

TOIJALA

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

1. Kaupunginosa Kortteli 31 osa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
1 Kaupunginosa
Korttelin 31 osa
sekä katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1

Kaupunginosan numero.
- 31

Korttelin numero.
- 11

Tontin numero.
- KAARTOT.

Kadun nimi.
- 1600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Tontteja ei saa aidata niin että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.
- o o o o o

Istutettava puurivi, johon on istutettava vähintään 3 m mitaisia puita enintään 8 metrin välein.
- =====

Katu.
- =====

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AL - tonttia koskevat asemakaavamääräykset:
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin asuntoa kohti sekä yksi kutakin liiketilan 80 kerrosalaneliömetriä kohti.
Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan ja ne on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin.
Rakennuksiin saa rakentaa maanpäällisen kellarikerroksen.
Ullakolle saa rakentaa varasto- ym tiloja.

Toijalassa 21.2.1984

TOIJALAN KAUPUNKI

Mittaustoimisto

Kaupungingeodeetti

Reijo Turunen
Reijo Turunen

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.4.1984

Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 27.8.1984

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimukset.
Toijalassa 21.2.1984
Kaup.geod. *Reijo Turunen*
Reijo Turunen

Täten todistan, että asemakaavakartta on Toijalan kaupunginvaltuuston 18.4.1984 pöytäkirjan 67 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta: *Esko Arasalo*
Va. kaup.siht. Esko Arasalo

