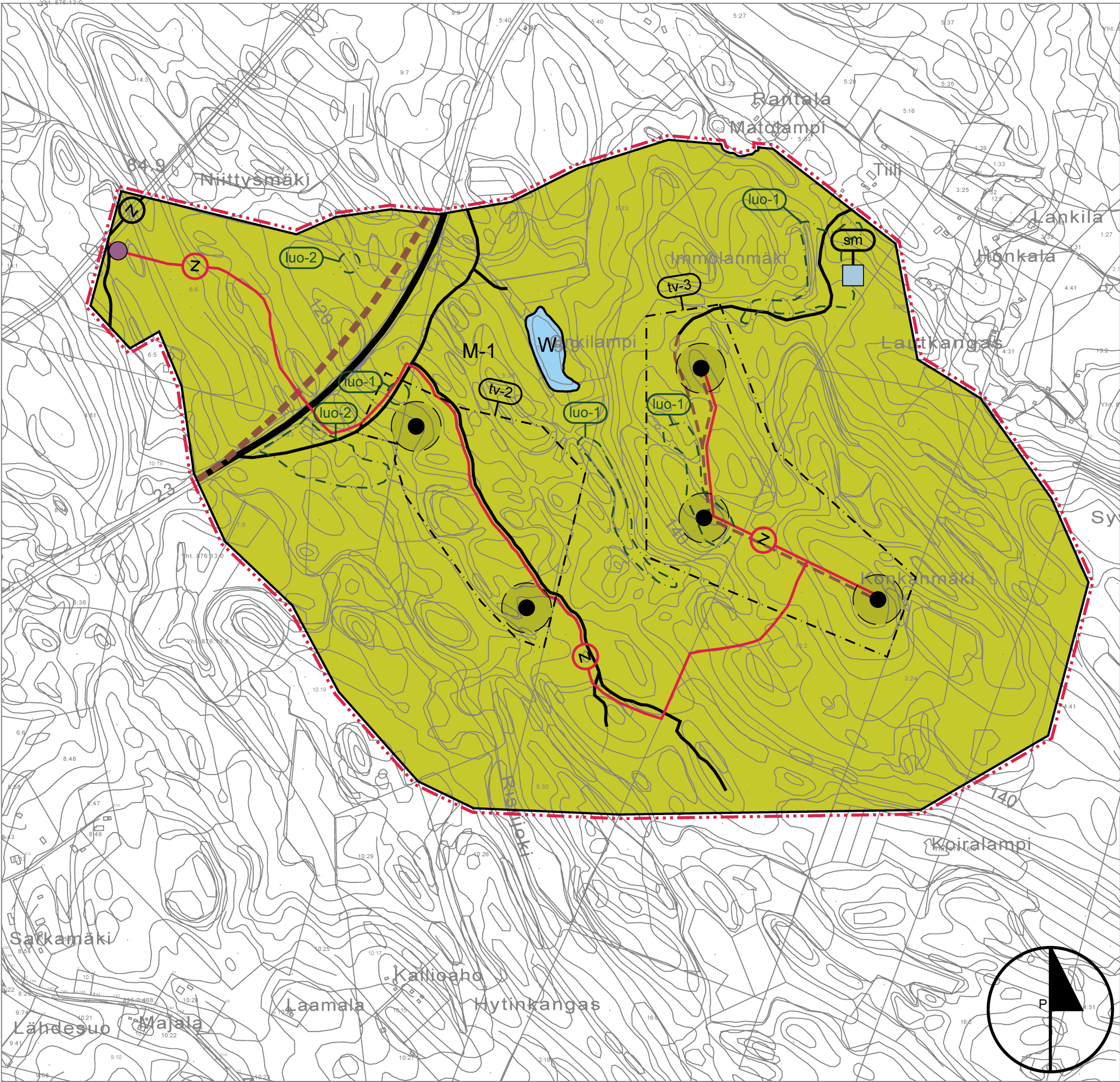




Yleiskaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen n:o 1284/23.12.1999 mukainen ja vastaa riittävällä tarkkuudella kaavan laatimisajan olosuhteita.
Pohjakartta: © 2012 Maanmittauslaitos

LEPPÄVIRRRAN KUNTA NIITTYSMÄKI-KONKANMÄKI TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVA 1:10 000 EHDOTUS

OSAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKEE:		
UNNUKAN RANTAOSAYLEISKAAVA (1.2.2006)		
KUNTA	LEPPÄVIRTA	420
KYLÄ	SAAHKARLAHTI	430
TILAT	LOUHELA 6:6, ULLANMAA 14:2	
KYLÄ	SARKAMÄKI	432
TILAT	KUOSMALA 10:19	

OSAYLEISKAAVA KOSKEE:		
KUNTA	LEPPÄVIRTA	420
KYLÄ	SAAHKARLAHTI	430
TILAT	SYVÄLAHTI 3:24, LAATKANGAS 3:26, KYLÄNPELTO 4:41, RANTALA 5:23, MÄYRÄRINNE 5:30, TIILI 5:35, PATAKANGAS 5:38, ONKIPURO 5:40, LOUHELA 6:6, NIEMELÄ 7:8, VAKKAJOKI 13:1, SORSANPELTO 13:2, ULLANMAA 14:2	
KYLÄ	SARKAMÄKI	432
TILAT	EILANSALO 10:11, KUOSMALA 10:19, HYTINKANGAS 10:26	

OSAYLEISKAAVALLA MUODOSTUU:
Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1), Vesialuetta (W), Tuulivoimalan aluetta (tv).

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä palvelevia huoltoteitä ja teknisiä verkostoja sekä maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- W

Vesialue.
- tv-2

Tuulivoimalan alue.
Luku osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa +343,5 metriä.
Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja tuulivoimaloiden nostoalueet tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- Tuulivoimalaitoksen ohjeellinen sijainti.
- Tuulivoimayleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Ohjeellinen tienlinjaus.
Uusien teiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonarvoihin.
- Nykyinen tie.
- Z

Ohjeellinen sähkölinja.
- Z

Nykyinen sähkölinja.

- Uusi sähköasema.
- sm

Muinaismuistokohde.
Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolainsäädännön nojalla suojellut kohteet. Alueella sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Tuulivoimaloiden ja voimaloiden huoltoteiden ja maakaapeleiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvojen säilyminen. Ennen rakentamista viranomaisten tulee aluetta koskevissa suunnitelmissa varmistaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen turvaaminen.
- luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Uhanalaisen lajin, liito-oravan, esiintymisalue. Alueen suunnittelussa on huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolelle. Ennen rakentamista viranomaisten tulee aluetta koskevissa suunnitelmissa varmistaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen turvaaminen. Mikäli toimenpiteillä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen ympäristövastuualueen lausunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tätä yleiskaavaa saa käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77 a §). Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 5 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusoikeus. Tuulivoimalan ja asutuksen välimatka on oltava vähintään 500 m. Tuulivoimalan minimietäisyys maantiestä tulee olla vähintään tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisätyn maantien suoja-alueen leveydellä tien keskiliinjasta (30 metriä). Vähimmäisetäisyyden on jätävä jäänneittomatkan ulkopuolelle.

Tuulivoimaloiden yhteyteen saa rakentaa huoltotieyhteyksiä, muuntamoita ja kaapelointeja. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea sekä ilmailuviranomaisten määräysten mukainen. Tuulivoimaloiden aiheuttama ääni ei saa aiheuttaa valtioneuvoston melutasolle annettujen ohjearvojen ylittymistä asumiseen ja loma-asumiseen käytettävillä alueille.

Tuulivoiman sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina. Maakaapelit sähkön- ja tiedonsiirtoa varten tulee ensisijaisesti sijoittaa huoltoteiden varsille. Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden ja voimaloiden huoltoteiden sekä maakaapeleiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvojen säilyminen. Mikäli ohjeellisenä esitetystä tie- ja sähkölinjoista poiketaan yli 50 metriä linjojen molemmin puolin, tulee alueelta selvittää luontoarvot. Ennen rakennuslupaa tai rakennustöiden lupaa koskevan hakemuksen ratkaisemisesta tulee esittää yksityiskohtainen kuljetussuunnitelma ja viranomaisten tulee aluetta koskevissa suunnitelmissa varmistaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen turvaaminen. Ennen kunkin tuulivoimalayksikön rakentamista on haettava ilmailulain mukainen lentoestelupa. Tuulivoimalahankkeeseen liittyvillä rakentamisen paikoilla on tehtävä arkeologinen inventointi ennen rakentamista.

Alueen rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että alueen luonnontilaan kohdistuva vaikutus on mahdollisimman vähäinen. Rakentamisen jälkeen alueet on tuulivoimatuotannon ajaksi mahdollisuuksien mukaan maisemoitava ja palautettava luonnontilaan. Tuulivoimatuotannon lopettamisen jälkeen alue on palautettava maa- ja metsätalouden vaatimaan tilaan.

KAAVAN LAATIJA

REJLERS
Antinkatu 15 B, 28100 Pori
Puh. 0207520772
www.rejlers.fi

KÄSITTELYVAIHEET:

EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ: 2.10.-31.10.2012
KUNNANHALLITUS: 17.12.2012
KUNNANVALTUUSTO:

PORISSA 10.9.2012 KAAVAEHDOTUS
TARKISTETTU 7.11.2012, 30.11.2012, 4.1.2013

ANNE KARLSSON ARKKITEHTI SAFA YKS 479