



ORIVESI

ASEMANSEUTU
KIRKKOLAHDEN ETELÄRANTA
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

Asemakaava:
Lähivirkistys- ja vesialuetta.
Asemakaavan muutos koskee:
Asemanseudun asemakaavan kortteleita
9,10,11,34,83,84 ja 85, osia kortteleista 12 ja 13 sekä
puisto-, lähivirkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueita.
Asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Asemanseudun asemakaavan korttelit 2,3,4,5,5A6,7,9,10,10A,10B,11,34,
83,84, ja 85 sekä lähivirkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueet.

Tämä kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen määräykset.			
Orivedellä	27.9.2007	Maankäyttönäinööri Päivi Valkama <i>P = Valk</i>	
Hyväksytty Oriveden kaupunginhallituksessa	26.11.2007	Hyväksytty Oriveden kaupunginvaltuustossa	3.12.2007
Hallintosihteeri <i>Kalle Järvi</i>		Hallintosihteeri <i>Kalle Järvi</i>	
ORIVEDEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTOIMIALA			
KAAVOITUSTOIMI			
Suunnittelija	P. Valkama	Orivedellä	8.10.2007
Piirtäjä	A. Lepistö	Tarkistettu	26.11.2007
		Maankäyttönäinööri	<i>P = Valk</i>
		Käsitteilyt	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoja palvelevien rakennusten korttelialue.
- TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL

Lähivirkistysalue.
- LT

Yleisen tien alue.
Alueelle ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä muissa kuin kaavassa erikseen osoitetuissa kohdin tai tienpitäjän suostumuksella.
- LP

Yleinen pysäköintialue.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV

Suojaviheralue.
- W

Vesialue.

- ET-5

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
Alueelle voidaan sijoittaa enintään 8 MW:n lämpökeskus öljysäiliöineen ja muine polttoainevaroineen. Savupiipun korkeus on oltava vähintään 20m. Rakenteet ja rakennukset on maisemoitava aitaamalla ja/tai istutuksin. Rakenteiden väriytyksen tulee olla ympäristöönnsä soveltuva.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

10B Korttelin numero.

- 6

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TAHTINEMIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 4800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- as 600

Asuinrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- t 100

Talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- (1/2) II

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I + 23

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/II / 3

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän, roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun ja viimeinen luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.
- e = 0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- 30 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA. Rakenteiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös liikenteen aiheuttama ääriä.
- 3 dBA

Alueelle on rakennettava meluvalli siten, että melutaso pienenee viereisellä korttelialueella vähintään 3dBA. Merkintä osoittaa vallin likimääräisen sijainnin
- le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- vw

Ohjeellinen uimarannaksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen jalankululle varattu tie.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- II

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- 2

Johtoa varten varattu alueen osa.
- RI

Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa.
- AO

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- VB

Vaara-alue.
- PV

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
- (99/1)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja rakennuspaikat / tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

PYSÄKÖINTI:
Autopaikkoja on toteutettava vähintään seuraavasti:
AO-ALUEET:
2 autopaikkaa / asunto
AP-, AR- JA AK-ALUEET:
1 autopaikka / asunto sekä 1 vieraspaikka alkavaa neljää asuntoa kohti
YS- JA TY-ALUEET:
1 autopaikka / 90 krs-m²



O:\Tekninen\an\Kaava\SUUNNI\Kirkkolahti_laajennettu\Hall 26112007\Kirkkolahden etranta valt 03122007.dwg