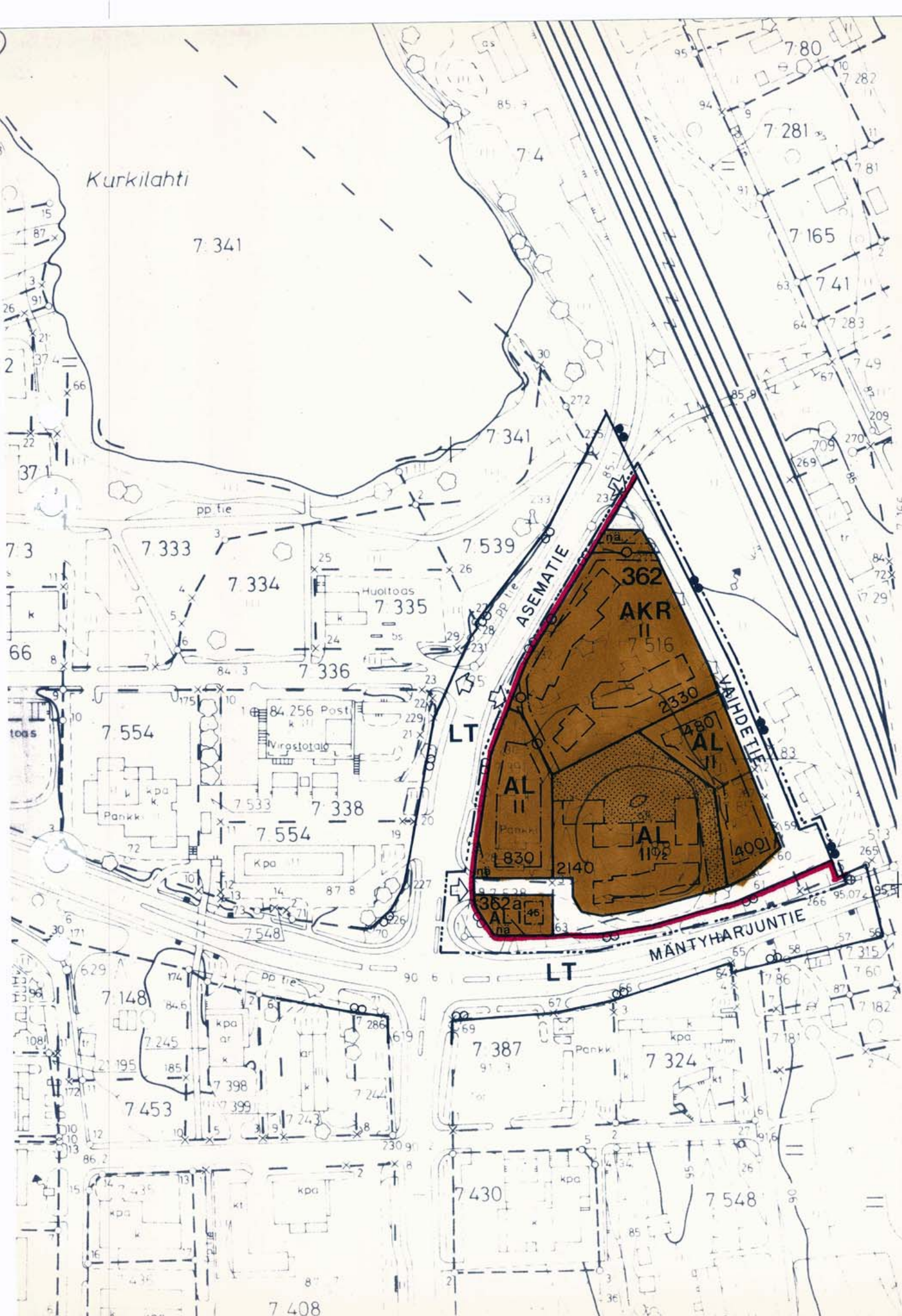




MÄNTYHÄRJU
HÄRJUNNÄKÄ

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 362 SEKÄ SIIHEN LIITTYVILLÄ PUISTO-,
LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEILLA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 362, UUSI KORTTELI 362 a
SEKÄ LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AKR** ASUINKERROS- JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- LT** KAUTTAKULKU- TAI SISAÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
- 3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAH-
VISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- - - ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- - - OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄ-
LINEN RAJA.

- 362** KORTTELIN NUMERO.
- VAIHDETIE** RAKENNUSKAAVATIE NIMI.
- 400** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI
SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- II 1/2** MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA
SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAA-
VASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLE-
VASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LAS-
KETTAVAKSI TILAKSI.

- RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- RAKENNUSKAAVATIE.
- YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINNTI.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AKR- KORTTELIALUEILLA SAA RAKENNUSKAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN
JA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA LISÄKSI TILOJA LASTEN PÄIVÄHOITOTI-
LOIKSI, KERHOHUONEISTOKSI TAI VASTAAVIIN PALVELUTARKOITUKSIIN KERROS-
ALALTAAN ENINTÄÄN 10 % KAAVASSA OSOITETUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA.

AL- JA AKR- KORTTELIALUEILLA ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10 m² YHTENÄIS-
TÄ LEIKKIIN JA MUUHUN OLESKELUUN SOVELTUVA TILAA KUTAKIN RAKENNETTUA
ASUINHUONEISTOA KOHTI.

KOKONAAN TAI PÄÄOSILTAAN MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA EI SAA RAKEN-
TAA.

UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA YMPÄRISTÖÖNSÄ KATTOMUODON, JULKISIVU-
MATERIAALIEN JA VÄRITYKSEN OSALTA.

RAKENTAMATON RAKENNUSPAIKAN OSA ON PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA TAI HYVÄS-
SÄ LUONNONMUKAISISSA KUNNOSSA.

RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ON RAKENNUSPAIKALLE OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN
SEURAAVAT AUTOPAIKAT:

- 1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
- 1 AUTOPAIKKA LIIKEHUONEISTOJEN, TOIMISTOJEN JA NIIHIN VER-
RATTAVIEN KERROSALAN 50 m² KOHTI.

AKR- KORTTELIALUEILLE RAKENNETTAVAT AUTOPAIKAT ON KATETTAVA TAI YMPÄ-
RÖITÄVÄ PUU- JA PENSASISTUTUKSIN.

MIKKELISSÄ 8 PÄIVÄNÄ JOULUKUUTA 1988

MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO
MAANMITTAUSINSINÖÖRI

JARMO VAUHKONEN

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija FINNMAP Oy	
Kunta MÄNTYHÄRJU	Ilmakuvaus 13.5.1984	Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylä POITINNIEMI, SARKIJARVI	Kartoitus 1984-85	Korkeusjärjestelmä N 60
	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Alkuperäispiirrokset k.r.p.
Laani MIKKELI	Kartta hyväksytty 4.11.1985	 PENTTI HOPPU