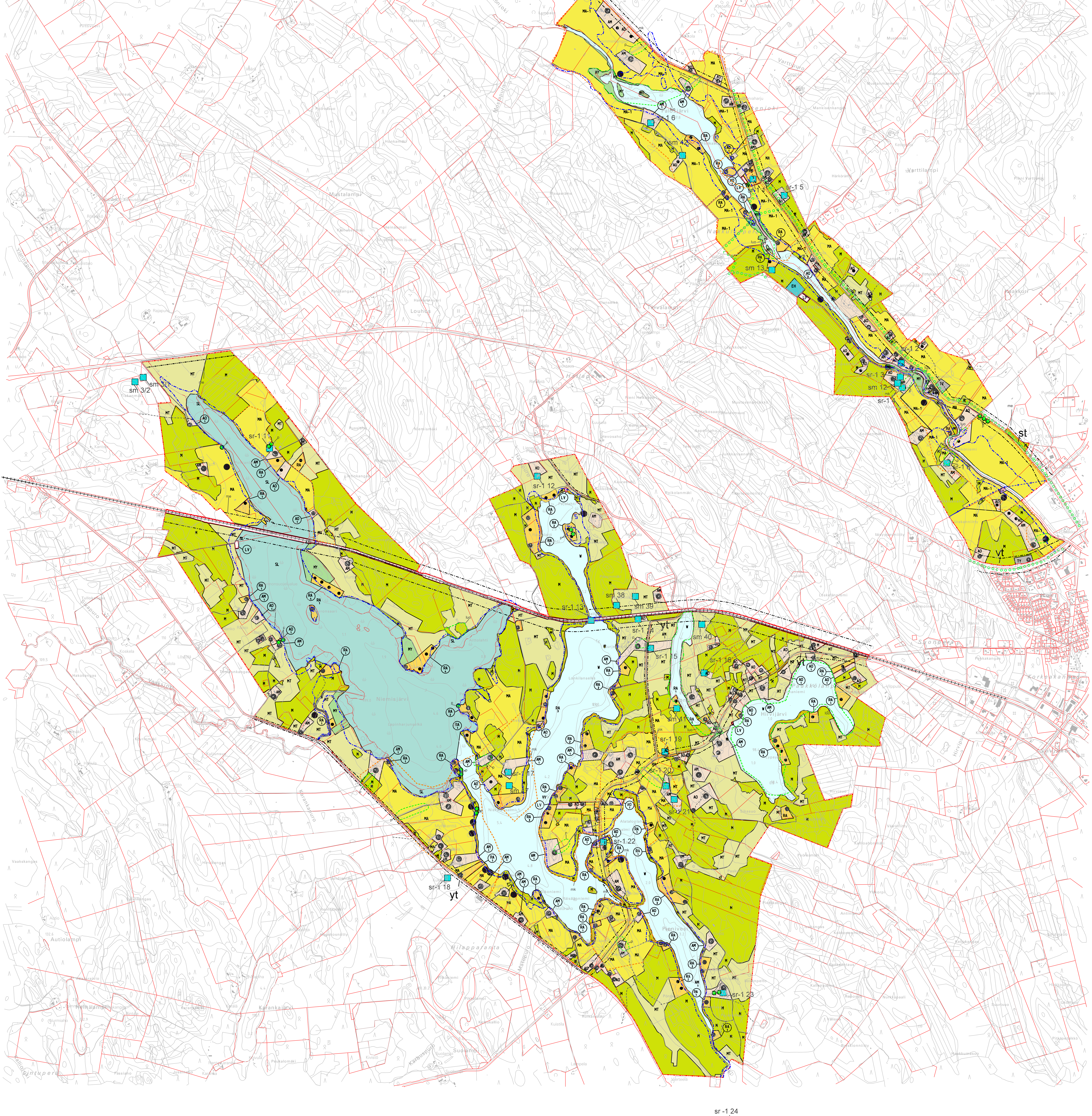
KOSKENJOEN JA NIEMISJÄR
RANTAOSAYLEISKAAVA 1:10

Päivitty 1.8.2012 voimaan tullut
Niemisjärven rantaosayleiskaavan muutos
ja 20.3.2013 voimaan tullult Rantakylän
osayleiskaavan muutos



RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

ALUEELLE SAA SIJOITTAA ENINTÄÄN I 1/2- KERROKSISIA ASUINRAKENNUKSIA JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO-, TALOUS-,TMS. RAKENNUKSIA. YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON. MUODOSTETTAVAN AO-RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2. KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 200 M2 OLEVAN ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 M. KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 25 M2 SUURUISEN JA HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3.5 M OLEVAN RANTASAUNAN ETÄISYYDEN EM. RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 M.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA MAATALOUTT JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- J TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIJOITTAA KAKSI ENINTÄÄN 2-KERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA SEKÄ YHDEN KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 25 SUURUISEN JA HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3.5 M OLEVAN RANTASAUNAN. UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 M JA RANTASAUNAN VÄHINTÄÄ ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.

TY TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ AIHEUTTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUK

RA LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKOILLE. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA RANTAAN RAJOITTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA VÄHINTÄÄN 5000 M2. KULLEKIN RAKENN RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN I 1/2 KERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN SEKÄ TA TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERRO RAJOITTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA ENINTÄÄN 180 M2. KERROSALALTAAN ALLE 80 M2 OLEV TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M ETÄISYYDELLÄ RANNASTA JA KERROSALALTAAN YLI 80 M2 OLE V LOMA-ASUNNON TULEE SIJOITTUA VÄHINTÄÄN 50 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA. KOKON ENINTÄÄN 25 M2 SUURUISEN JA HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3.5 M OLEVAN RANTASAU 10 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA, ELLEI MAAS PINTA-ALALTAAN ALLE YHDEN HEHTAARIN SAARISSA NYKYISIN OLEMASSAOLEVIA RAKENNUK PERUSKORJATA JA TUHOUTUNEIDEN TILALLE RAKENTAA UUSIA NYKYISTÄ KERROSALAA YLIT

RM LOMA-ASUNTOJEN JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

ALUE VARATAAN MATKAILIJA- JA LOMA-ASUTUSTA PALVELEVILLE RAKENNUKSILLE. ALUEELLE ENINTÄÄN I 1/2 KERROKSISIA LOMA-ASUNTOJA JA ERILLISIÄ SAUNARAKENNUKSIA SEKÄ NÄIHI TALOUSRAKENNUKSIA. KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 80 M2 SUURUISEN RAKENNUKSEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M ETÄISYYDELLÄ JA KERROSALALTAAN 80 M2 SUUREMPIEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA VÄHINT 50 M ETÄISYYDELLÄ SEKÄ KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 25 M2 SUURUISEN RANTASA OLLA VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RAN ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN ALUEVARAUSMERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITETU MUKAINEN NELIÖMÄÄRÄ RAKENNUKSIA. ENNEN KUIN RYHDYTÄÄN RAKENTAMAAN LISÄÄ LOM ON ALUEELLE LAADITTAVA TARKEMPI MAANKÄYTTÖ-JA VESIHUOLTOSUUNNITELMA.

VV UIMARANTA-ALUE

LV VENEVALKAMA / VENESATAMA / RANTAUTUMISPAIKKA.

ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, RANTAUTUMISPAIKKAA TAI VENESATAMAA JA VESILII TARVITSEMIA PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.

LR RAUTATIELIIKENTEEN ALUE

LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

EH HAUTAUSMAA-ALUE

SL LUONNONSUOJELUALUE

ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONSUOJELULLISIA ARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSL NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ HANKKEET JA SUUNNITELMAT EIVÄT SAA HEIKENTÄÄ TAI VAARA LINNUSTONSUOJELULLISIA ARVOJA.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN . RA (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOM

MT MAATALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEEL (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET H SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOM

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINE ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTYY SIJAINNILTAAN JA TYYPILTÄÄN OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUS SOVELTUU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.

MA MAATALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON KULTTUURIMAISEMA-ARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ AVOIMET VILJELYMAISEMAT MUODOSTAVAT ARVOKKAAN KULTTUURIMAISEMAN RUNGON. RA (NOIN 200 METRIN SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTE RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARA

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINE ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTYY SIJAINNILTAAN JA TYYPILTÄÄN OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUS SOVELTUU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.

KAAVASUOSITUS:

PELTOJEN AVOIMINA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖNHOITOTOIME ERITYISESTI NÄILLÄ ALUEILLA PERUSTELTUJA.

MA-I VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIMAISEMA-ALUE

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. TÄLLÄ MERKINNÄ AVOIMET VILJELYMAISEMAT MUODOSTAVAT VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAAN KULTTUURI ALUEIDEN SÄILYTTÄMINEN AVOIMENA JA VILJELYSKÄYTÖSSÄ ON MAISEMAKUVAN KANNALTA ALUEELLA SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA. MAATILATALOUTEEN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN TULEE SIJOITTAA SITEN, ETTÄ RAKENNUKSET EIVÄT SULJE AVOIMIA NÄKYMIÄ. ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON OSOITETTU AM-, AO- JA RA-AL ALUEILLE, JOISSA HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN ON MAHDOLLISTA.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETT

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAV (ENINTÄÄN 200 METRIN LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSU SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA JA ULKOILUA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAV 200 METRIN LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN, MAASTOLLISETOLOSUHTEET HUO SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOM

W VESIALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN JA ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ALUEEN RAJA

VALTATIE

TIELLE EI SALLITA UUSIA LIITTYMIÄ.

SEUTUTIE

YHDYSTIE

PÄÄSYTIE

SIJAINNILTAAN LIKIMÄÄRÄINEN UUSI PÄÄSYTIE

SEUTUTIEN LINJAUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN TARKISTUS.

ULKOILUREITTI / KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

KULTTUURIMAISEMA-ALUE.

TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ ON LIKIMÄÄRÄISESTI RAJATTU MAISEMALLISESTI ARVOKKAITA JA/TAI HISTORIALLISESTI MERKITTÄVIÄ KULTTUURIMAISEMAKOKONAISUUKSIA.

KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKKEEN ELEMENTTEJÄ OVAT LAAJAT, RANTAVYÖHYKKEELLE ULOT HARVAKSELTAAN RANNAN TUNTUMAAN SIJOITTUVAT TILAKESKUKSET SEKÄ AVOIMIA TILOJA METSÄNREUNAT JA NÄKYMIÄ ELÄVÖITTÄVÄT METSÄSAAREKKEET.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN MAANKÄ SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULEE OTTAA ERITYISESTI HUOMIOON ALUEEN KULTT ARVOT.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTAS VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAAN. AVOIMILLE RANTA- JA P RAKENTAMISTA TULEE VÄLTTÄÄ. TARVITTAESSA RANTARAKENTAMINEN TULEEI SOVITTAA YM ISTUTUKSIN. UUDET RAKENNUKSET TULEEI PYRKIÄ SIJOITTAMAAN KULTTUURIMAISEMAN EHD TÄYDENTÄEN TAI OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.PIH PUUKUJISSA TULEE SUOSIA YMPÄRISTÖSSÄ JO OLEVIA PERINTEISIÄ LAJEJA. MYÖS MUITA MAI VAIKUTTAVIA TEKIJÖITÄ, KUTN AITOJA, KIVIRÖYKKIÖITÄ, VANHOJA TEITÄ, PUUKUJIA, AVO-OJI LATOJA SEKÄ MUITA RAKENNELMIA TULEE SÄILYTTÄÄ.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE

TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ ON LIKIMÄÄRÄISESTI RAJATTU LINNUSTON JA / TAI KASVILLISUUDEN TAI MERKITTÄVÄT VESISTÖALUEEN JA RANTA-ALUEEN MUODOSTAMAT KOHTEET.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUO ETTEI ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.VESISTÖALUEELLA KUNNOS TULISI SUORITTAA SUUNNITELMALLISESTI LUONTOARVOT HUOMIOIDEN.

ARVOKAS RANTAPUUSTO

TÄLLÄ KATKOVIIVARAJAUKSELLA ON LIKIMÄÄRÄISESTI OSOITETTU MAISEMALLISESTI ARVOKA

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA PUUSTON SÄILYTTÄMIS HUOMIOTA PUUKUJANTEIDEN OSALTA TULISI KUJANTEEN SÄILYMINEN VARMISTAA HYVISSÄ A

ARVOKAS YKSITTÄISPUU

AVOINTA MAISEMATILAA HALLITSEVA IÄKÄS JA JÄREÄRUNKOINEN YKSITTÄISPUU.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUUNNITELTAESSA PUUN SÄILYTTÄMISEE HUOMIOTA.

MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUETTA KOSKEVIST MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA TULEE NEUVOTELLA MUSEOVIRASTON KANSSA.

KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA TAI RAKENNUSRYHMÄ (KOHDE NUMERO VIITTAA SELOSTUKSEEN).

KAAVASUOSITUS:

RAKENNUKSIA EI TULISI ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTA NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN KANNALTA ARVOKAS LUON TUNNISTENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN.

RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.

RAKENNUSPAIKALLE SIJOITETTAVAN UUDEN ASUIN- /LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIJOI

YKSITTÄISEN RANTASAUNAN RAKENNUSOIKEUS. KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 25M2 HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3.5 M OLEVAN RANTASAUNAN TULEE SIJOITTUA VÄHINTÄÄ ETÄISYYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA.

LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

RAKENNUSALA

LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN RAKENNUSTEN KOKO ENIMMÄISMÄÄRÄN.

YLEISEN TIEN / RAUTATIEN MELUVYÖHYKE

ALUEEN OSALLA ON KIELLETTY UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN RAKENTAMINEN.

SIJAINNILTAAN LIKIMÄÄRÄINEN TULVAUHAN ALAINEN VYÖHYKE (ALIN TURVALLINEN RAKENTA ON NIEMISJÄRVELLÄ N43+101.30 M JA MUILLA ALUEILLA METRI YLÄVESIRAJASTA)

ALUEEN OSALLA ON KIELLETTY UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN RAKENTAMINEN.

SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN MAANALAINEN 110 Kv:N LINJA

SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN 110 Kv:N LINJA

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RANTAVYÖHYKKEEN (ENINTÄÄN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKEN MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIJOITTUVILLE PY, RA-, RM-, M-, MT, MY, VR- JA MU-ALUEILLA VOIDAAN RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENTAA AINOASTAAN ALU PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

RAKENNUSPAIKALLA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 5% RAKENNUSPAIKAN PINTA-

TÄMÄN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN SEN MUKAISEN TAVAN UUDISRAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAM ALUEKOHTAISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ OLE MUUTA MÄÄRÄTTY.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA M KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EI OLENNAISESTI MUU LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄ HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMAA.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TAR PUITTEISSA TAI MIKÄLI TEIDEN JA RAKENNUSTEN SIJOITTAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTEET S

RAKENNUSTEN TULVAVAIKUTUKSILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN JA TALOUSVESIEN IMEYTY SALLITTU KORKEUSASEMA ON NIEMISJÄRVELLÄ N43-TASOSSA 101.30 M JA MUILLA ALUEILLA 1 KOSKENJOELLA YLÄVESIRAJAN SELVITTÄÄ RAKENTAMISHANKKEESEEN RYHTYVÄ.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN KAUPUNGIN YLEISIÄ JÄTEHUOLT MÄÄRÄYKSIÄ.

ELLEI KIINTEISTÖÄ VOIDA LIITTÄÄ VIEMÄRIVERKOSTOON, TULEE VESIKÄYMÄLÄN JÄTEVEDET E ASIANMUKAISESTI RAKENNETUSSA MAAPUHDISTAMOSSA TAI BIOLOGIS-KEMIALLISESSA PUHDI MAAPUHDISTUKSESSA PERUSMENETELMÄNÄ ON MAASUODATIN. MAAHAN IMEYTYS SAADAAN SILLOIN, KUN MAAPERÄTUTKIMUKSILLA TAI IMEYTYSKOKEILLA OSOITETAAN, ETTÄ MAAPERÄ O SOVELTUVA. MAAPUHDISTAMON TAI JÄTEVESIEN PURKUPAIKAN TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN 30 VESISTÖSTÄ. RANTASAUNAN PESUVEDET SAADAAN IMEYTTÄÄ MAAPERÄÄN NOIN 15 METRIN E KÄYMÄLÄVEDET VOIDAAN JOHTAA MYÖS UMPISÄILIÖÖN.

JÄTEVESIEN JA SADEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE LIITTÄÄ RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN A TOTEUTTAMISSUUNNITELMAT, JOTKA KUNNAN YMPÄRISTÖLUPAVIRANOMAINEN TARKISTAA J TARVITTAVAT LUVAT.

SAARIIN, JONNE EI OLE TIEYHTEYTTÄ, EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ.

LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN WC-RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄ.

RAKENNETTAESSA SAAREEN TAI ALUEELLE, JOLLE EI VOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTEYTTÄ, TULEE HAKIJAN OSOITTAA ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖKELPOINEN VENEVALKAMA, JOHON KÄYTTÖ- TAI RASITEOIKEUS.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTAS VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIJOITTAA AVOIMILLE RANTA- J UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIN SOVITTAMAAN MAISEMAAN JA SIJOITTAMA OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEI METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ E MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.

KAAVASUOSITUS:

RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAVINTEIDEN PÄÄSY VESISTÖÖN VOIDAAN ESTÄÄ RANTAVIIVAN JA PE JÄTETTÄVÄLLÄ SUOJAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 15 - 20 M PAIKALLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDE VESISTÖÖN AVAUTUVIEN MAISEMANÄKYMIEN SÄILYTTÄMISEKSI SUOJAVYÖHYKETTÄ EI TULISI PUSIKOITUMISEN ESTÄMISEKSI SUOJAVYÖHYKKEELLÄ TULISI LAIDUNTAA, PERUSTAA KOSTEI ALUE KERRAN VUODESSA. YKSITTÄISIÄ PUITA TAI PIENIÄ PUURYHMIÄ VOIDAAN TARVITTAESSA RAKENNETTA TÄYDENTÄEN.

KUOPIOSSA 10.10.2002

Kuopion aluetoimisto

LEILA KANTONEN
DI, YKS-110

JORMA HARJU
Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON KIURUVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTON 9.12.2002 TEKEMÄ N PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 57 MAINITUN HYVÄKSYMISPÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA