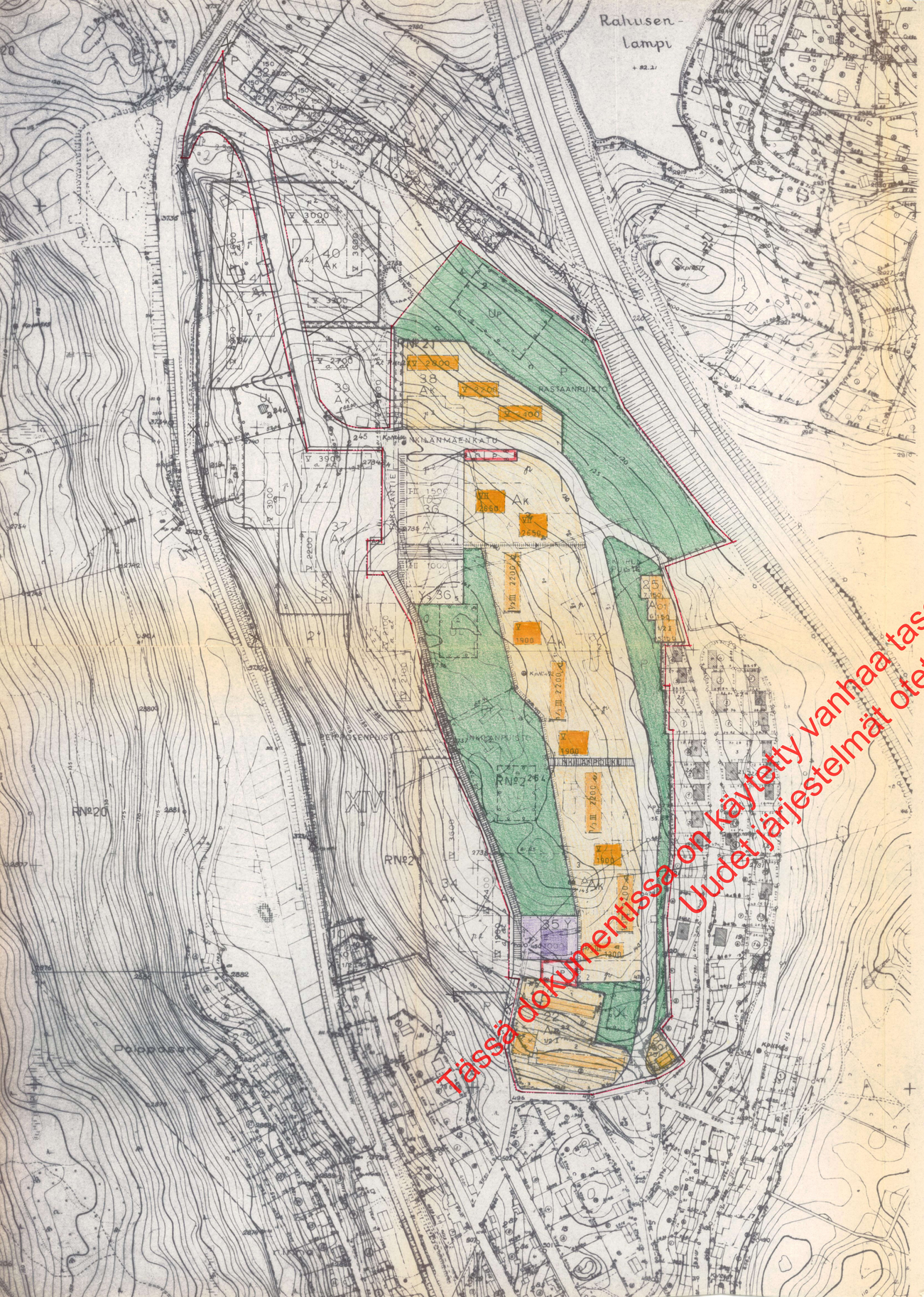


K U O P I O

XIV KAUPUNGINOSAN (PEIPPOSENRINNE) KORTTELIEN 25,28-32, 34-41 JA NIIHIN LIITTYVIEN KATU-JA PUISTOALUEIDEN ASEMAKAAVA SEKÄ KORTTELIEN 10,20 JA 22 ASEMAKAAVANMUUTOS.

MERKINTÖJEN SELITYKSIA JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3. M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA RAJA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEIDEN VÄLINEN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN KORTTELINOSAN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- XIV — KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 30 — KORTTELIN NUMERO.
- 4 — TONTIN NUMERO.
- INKILANTIE — KADUN TAI PUISTON NIMI.
- YLEISÖLLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.
- AJOSELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELINOSA.
- ISTUTETTAVA TONTINOSA.
- JA MUITA JOHTOJA VARTEN VARATTAVA ALUE, JOLLE EI ISTUTTAA PUITA EIKÄ PENSAITA.
- II — ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.
- MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.
- 1500 — RAKENNUSALALLA TAI KORTTELINOSALLA OLEVA ARABIALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN TAI RAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN NELIÖMETREISSÄ.
- 75 % — LUKU, JOKA OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
- d 15° — KATTOKALTEVUUS.
- X — RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- RAKENNUSALA.
- ALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA JALANKULKUTUNNELIN.
- RAKENNUSRAJASSA RAKENNETTAVAKSI SALLITULLA PUOLELLA SELVYYDEN VAATIESSA KÄYTETTÄVÄ LISÄMERKINTÄ.
- a — AUTONSAILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
- at — RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN MAANPÄÄLLISEN KERROKSEN TAI PIHATASON ALLE SIJOITETTAVAN AUTONSAILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
- p — TONTIN OSA, JOLLE SAA SIJOITTAA AUTON PYSÄKOIMISPAIKKOJA.
- p2 — TONTIN OSA, JOLLE SAA SIJOITTAA AUTON PYSÄKOIMISPAIKKOJA KAHTEEN PÄÄLLEKKÄISEEN TASOON.
- AP — AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- AK — ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR — RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
- AO1 — YHDENPERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE.
- AL — LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Y — YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YS — SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- PUISTOALUE.
- ISTUTETTAVA PUISTOALUE.
- ÜP — OHJEELLINEN PALLOILUKENTTÄ.
- ÜU — LEIKKIKENTTÄ.
- PYSÄKÖIMISALUE.
- OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.
- MERKKI OSOITTAA RAKENNUSRAJAN SEN PUOLEISEN SEINÄN, JONKA TULEE OLLA AUKOTON.

RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT ON PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA JA ALUEILLE, JOITA EI KÄYTETÄ MUUHUN TARKOITUKSEEN SAMOIN KUIN ASEMAKAAVAMERKINNÄLLÄ ISTUTETTAVAKSI MÄÄRÄTYLLE TONTIN OSALLE ON ISTUTETTAVA LEHTIPUITA TAI HAVUPUITA SITEN, ETTÄ LUONNONKUVA PYSYY EHEÄNÄ. PUITA ON ISTUTETTAVA VÄHINTÄÄN 5 KPL KUTAKIN TONTIN PINTA-ALAN 1000 M² KOHTI.

ASUNTOKERROSTALOJEN (AK) KORTTELIALUEELLA TULEE HUONEISTOJEN KESKIPINTA-ALAN OLLA VÄHINTÄÄN 60 M². TÄTÄ SÄÄNNÖSTÄ EI SOVELLETA RAKENNUKSEEN TAI SEN OSAAN, JOTA KÄYTETÄÄN YKSINOMAAN VANHUSTEN TAI OPISKELIJAIN ASUNTONA.

ASUNTOKERROSTALOJEN (AK), YLEISTEN RAKENNUSTEN (Y) JA LIIKERAKENNUSTEN (AL) KORTTELIALUEILLA EI AUTOPAIKKOJA SAA JÄRJESTÄÄ MUUALLE KUIN ASEMAKAAVAMERKINNÄLLÄ (a),(at),(p) TAI (p2). SIIHEN TARKOITUKSEEN OSOITETULLE KORTTELINOSALLE.

JOS (AO1) - KORTTELIALUEELLA TONTILLE EI MUUTOIN VOIDA JÄRJESTÄÄ PÄÄSYÄ KATUALUEELTA, ON RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 2,5 M LEVYINEN KULKUAUKKO, JOTA SAA KÄYTTÄÄ MYÖS AUTOPAIKKANA.
MILLOIN RAKENNUS AO 1 KORTTELIALUEILLA ULOTTUU NAAPURITONTIN RAJAAN TAI 5 M LÄHEMMÄKSI SITÄ, EI RAJANPUOLEISEEN SEINÄÄN SAA TEHDÄ OVIA EIKÄ IKKUNOITA, JOIDEN ALAREUNA ON ALEMPANA KUIN 160 CM LATTIASTA. RAYSTAAN SAA ULOTTAA ENINTÄÄN 50 CM NAAPURIN TONTILLE, KUITENKIN NIIN, ETTEI VESI SIITÄ VALU NAAPURIN TONTILLE. RAJALLA OLEVIEN RAKENNUSOSIEN HUOLTO- JA KORJAUSTYÖT SAA TEHDÄ NAAPURITONTILTA KÄSIN RAKENNUSTARKASTAJAN LUVALLA JA HÄNEN MÄÄRÄÄMÄNÄÄN AIKANA.

YLEISTEN RAKENNUSTEN (YS) JA LIIKERAKENNUSTEN (AL) TONTEILLE SAA ASUNTOJA RAKENTAA VAIN KIINTEISTÖN HOIDON TAI LAITOKSEN TOIMINNAN VUOKSI ALITUISESTI LASNAOLEVAA HENKILÖKUNTAA VARTEN ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA KULLEKIN TONTILLE.

VIISIKERROKSISIIN JA SITÄ KORKEAMPIIN RAKENNUKSIIN SAA ULLAKOLLE TEKNILLISTEN TILOJEN LISÄKSI RAKENTAA ASUKKAIDEN OMAAN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA SAUNATILOJA.

KORTTELISSA N:o 36 OLEVAN YLEISEN RAKENNUKSEN (YS) AUTOPAIKAT ON SIJOITETTAVA AUTOPAIKKATONTILLE KORTTELISSA N:o 37.

TONTILLA TAI ASEMAKAAVASSA TONTIN ULKOPUOLELLA SEN AUTOSÄILYTYSTÄ JA PYSÄKÖINTIÄ VARTEN VARATULLA ALUEELLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:

1. ASUNNOT — YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI, TÄTÄ SÄÄNNÖSTÄ EI SOVELLETA RAKENNUKSEEN TAI SEN OSAAN, JOTA KÄYTETÄÄN YKSINOMAAN VANHUSTEN TAI OPISKELIJAIN ASUNTONA, JOLLOIN AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA MAISTRAATIN HARKINNAN MUKAAN.
2. TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT: YKSI AUTOPAIKKA 35 HUONEISTOALAN NELIÖMETRIÄ KOHTI.
3. KOKOUSHUONEET JA VASTAAVAA TOIMINTAA PALVELEVAT HUONETILAT: YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ K.O. HUONETILOJEN KÄYTTÄJÄÄ KOHTI.
4. SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVAT RAKENNUKSET: YKSI AUTOPAIKKA KAHTA TOIMIHENKILÖÄ KOHTI.

KUSSAKIN EDELLÄ OLEVASSA TAPAUKSESSA TULEE LISÄKSI TONTILLA MAHDOLLISESTI OLEVIA ASUNTOJA VARTEN VARATA AUTOPAIKKA KOHDAN 1. MUKAISESTI.

AUTOPAIKKOJEN SIJOITUKSESTA ON RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ ESITETTÄVÄ SELVITYS.

KORTTELISSA N:o 41 OLEVIEN RAKENNUSTEN HUONEISTOJEN OLO- JA MAKUUHUONETILAT ON SIJOITETTAVA INKILÄNMÄENKADUN PUOLELLE.

0 — 50 — 100 — 200 — 300

1 : 2000

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o 2828/514/69 / 23. 10. 1970

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 29/9 1969 § 345 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVANMUUTOKSEN

KUOPIOSSA 15/10 1969

VIRAN PUOLESTA ERKKI [illegible]
KAUPUNGINSIHTEERI

Ia1	KUOPION KAUPUNGIN RAKENNUSTOIMISTO
528 / 31	ASEMAKAAVAOSASTO
Pv m 11/7 1969	
Suhde 1:2000	
Suunn.	Arvo Tanhanen
Piirt.	Asemakaava-arkkitehti

POHJAKARTTA ON LAADITTU KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1960 ANNETUSSA ASETUKSESSA SÄÄDETYLLÄ TARKKUUDELLA. KARTOITUS ON SUORITETTU v. 1967.

KAUPUNGINGEODEETTI Risto Kersalo
RISTO KERSALO

1428

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.