



PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVA, JOKA KOSKEE TILOJA RN:o 3⁶⁰ (KIRKONKYLÄ, RUSTHOLLI),
RN:o 2⁷² (NIKKARILANKYLÄ, NIKKARILA) JA RN:o 2⁷¹ (NIKKARILANKYLÄ
VAIHTOMAA) NIIHIN LIITTYVINE TIEALUEINEEN JA JOSSA MUODOSTUVAT
PIEKSMÄEN-KAUPUNGIN II KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 100 - 102 NII-
HIN LIITTYVINE KATU- JA PUISTOALUEINEEN.

MITTAKAAVA 1:2000

0 50 100m

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

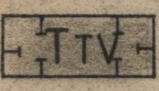
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

II 100

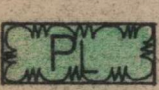
- 1 Tontin numero.
- Kadun, katuaukion, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.
- Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalla ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

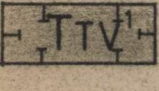
- e=0,6 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



- Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.



- korttelialueita koskevat määräykset:
Tonteille saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään yhden asunnon tonttia kohti. Lisäksi tontille saadaan sijoittaa toimintaan liittyviä toimistotiloja. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m. Tontille on istutettava puu jokaista kerrosalan alkaa 500 m² kohti.

Yleiset määräykset:

- Tonteilla tai niitä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:
 - Yhdenperheen talojen ja rivi- tai kytkettyjen talojen asunnot, 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
 - Teollisuuslaitokset ja varastot, 1 autopaikka kerrosalan 150 m² kohti ja lisäksi 1 autopaikka kolmea työntekijää tai toimihenkilöä kohti.

Tonteilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkun tai paikoitukseen, on istutettava.

17.9.1974
7.05.1974
Pieksämäki 26.03.1974

Kaupunginarkkitehti

Jouko Loukas
Jouko Kokkarinen

Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n 18.05.1962 suorittamansa ilmakuvauksen perusteella laatimasta kartasta, jonka runkomittaus perustuu maanmittaushallituksen kolmiomittausverkostoon, ja jonka maanmittaushallitus on hyväksynyt 24.07.1964.
Pohjakarttaa on pidetty ajan takalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.
17.9.1974
7.05.1974
Pieksämäki 26.03.1974
Kauko Loukas, kaupungingeodeetti

Todistan, että tämä asemakaavakartta
on Pieksämäen kaupunginvaltuuston loka-
kuun 29. päivänä 1974 pöytäkirjan pykä-
län 364 kohdalla tekemän päätöksen mu-
kainen.

Pieksämäellä 19. päivänä marraskuuta 1974

Viran puolesta:
Kaupunginsihteeri

Taisto Kaartinen
Taisto Kaartinen



sh 197

II

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o M 326
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
maaliskuun 10 päivänä 1975

Kaavoitus ja rakennus-
toimen tarkastaja

Lijsa Oikkonen

Lijsa Oikkonen

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVA

II/100 - 102

1:2000