

TOIVOLA-MYNTTILÄ-PERUVESI RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Osayleiskaavan muutos Mäntyharjun kunnan
Niinimäen kylän tilan Leinilä 4:83 alueella.

1: 5 000

MRL 62 ja 63 §: 5.-19.6.2006

MRA 19 §: 11.9.-25.9.2006

Kunnanhallitus: 20.11.2006 § 182

Kunnanvaltuusto: 30.11.2006 § 61



0400-220082
jarmo.makela@nettilinja.fi


DI Jarmo Mäkelä

MERKINTÖJEN SELITYKSET



Maatilan talouskeskuksen alue.

Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

sa



Saunan rakennusala

Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

Saunan rakennusala ei saa muodostaa itsenäiseksi tilaksi ilman että siihen sisältyy yleiskaavassa rakennuspaikaksi osoitettu alue.

----- 5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan alueella saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa. Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rakentamista ohjataan rakennusjärjestyksellä.

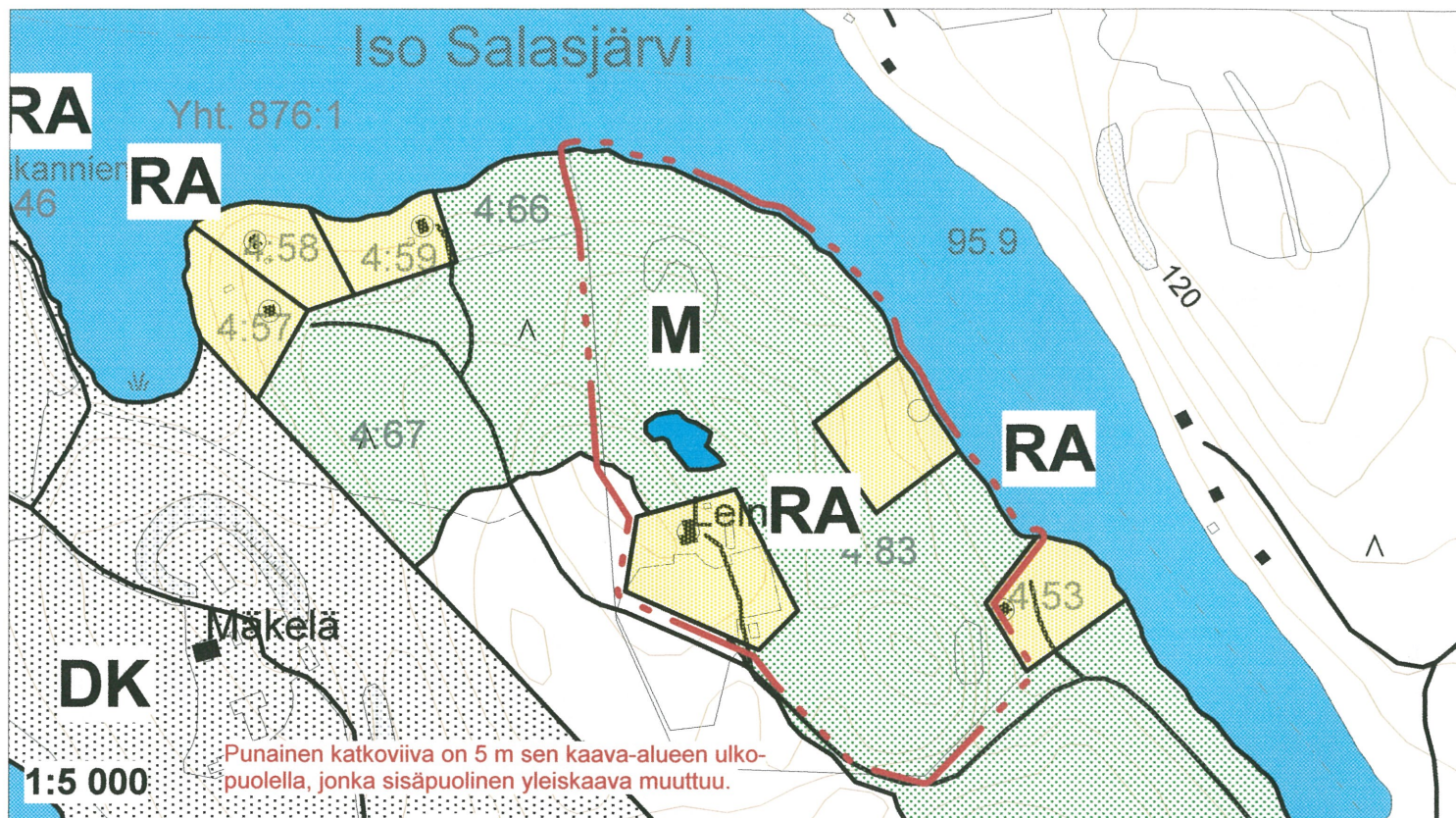
Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja väriyksen osalta.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

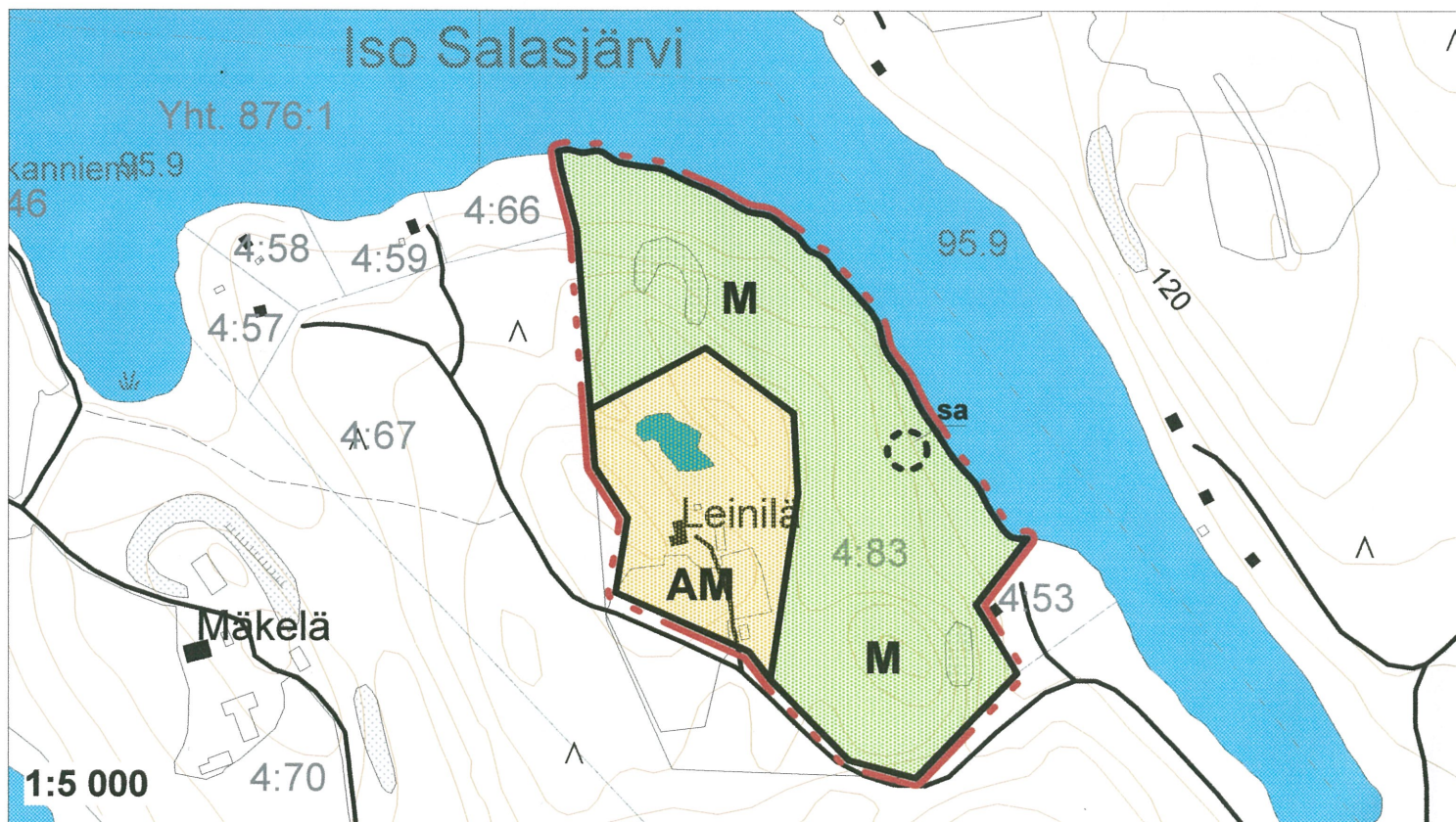
Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

OTE TOIVOLA-MYNTTILÄ-PERUVESI RANTAOSAYLEISKAAVASTA



KUNNANVALTUUSTON (30.11.2006 § 61) HYVÄKSYMÄ OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILAN 4:83 OSALTA.



Liittyy Kvalt / Kvalt päätökseen
30.11.2006 § 61

Todistaa viran puolesta
Mäntyharjussa 16.2.2007

Pöytäkirjanpitäjä Raili Rimaila

KARTTAAKO OY