

VIEREMÄN KUNTA

VIEREMÄNJÄRVI-VIEREMÄNJOKI-IIJÄRVI

RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1 : 5 000

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0

ERILISPENTALOJEN ALUE.

ALUEELLE SAA SIJOITTAA ENINTÄÄN 2- KERROKSIJA ASUINRAKENNUKSIA JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOTO-
TMS. RAKENNUKSIA. YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNON. MUODOSTETTAVAN
A0-RAKENNUSPAIKAN VÄHIMÄISKOKO ON HAJA-ASUTUSALUEELLA 5000 M² JA KOKONAISRAKENNUSKOKO 250
K-M². ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE
OLLA VÄHINTÄÄN 50 M. KOKONAISPINTA-ALTAAN ENINTÄÄN 30 M² SUURUISEN JA HARJAKORKEUDELTaan
ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASÄUNAN ETÄISYYDEN EN. RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 M.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOTETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA
RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE
VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTIET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN
MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA. EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

MT

MAATALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOTETTU PÄÄASASSA MAATALouden HARJOITTAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN
43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE
RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTIET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN
MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA. EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELTA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTONEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄEN,
ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTYY SIJAINNITTAAN JA TYYPILTÄÄN OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN
TAI SOVELTUU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN JA ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENSIEVEN VÄLINEN RAJA

SIJAINNITTAAN OHJEELLINEN PÄÄSYTIE

RAKENNUSPAIKALLE SIJOITETTAVAN UUDEN ASUIN- /LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIJOITUSPAIKKA.

LUOKA MERKINNÄN ALAPUOLELLE OSOITTAA OHJARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RANTAVYÖHYKKEEN (ENINTÄÄN 200 M LEYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSKOKOUS ON
MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIJOITTUVILLE A0 -ALUEILLE.
RANTAVYÖHYKKEELLE OSOITETUILLE RAKENNUSPAIKOILLE RAKENNUSLUVAT VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN
OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA ILMAN DETALJIKAAVAA. M- JA MT-ALUEILLA VOIDAAN RANTAVYÖHYKKEELLE
RAKENTAA ANOSTAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

MAISEMAA TULEE KÄSITTELLÄ SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMAISPIIRTEITÄ EI OLENNAISESTI MUUTETA.
LUONNONTILASTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ KAVIOMALLA, LOUHIKALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN
HYVÄKSYTTÄÄ SUUNNITELMAA.
RAKENTAMISEEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TÄRKKYYSVAATIMUSTEN
PUUTTIESSÄ TAI MIKÄÄL TIEDEN JA RAKENNUSTEN SIJOITTAMINEN JA MAASTO-OLosuhtIET SIÄ EDELLYTTÄVÄT.
RAKENNUSTEN LATTIAPINNAN TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN 1 M YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ Noudatetaan vieremän Kunnan yleisiä JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.
JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSUPAHAKENNUKSESSA ASIAMUKAISIN
SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA. JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN.
TALOUSVEDET ON KÄSITELTÄVÄ SAKOKAIVOJEN JÄLKESELLÄ MAAHAN MEITYKSELLÄ VÄHINTÄÄN 30 METRIN
ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA TAI MULLA VASTAVALALLA TÄVÄLLÄ ELLEI KINTEISTÖÄ VOIDA LIITTÄÄ
VIEMÄRIVERKOSTOON.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLITTAAN, MATERIAALITTAAN, MITTASUHTTEILTAAN JA
VÄRTYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NITÄ SAA SIJOITTAA AVOMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE.
Uudet RAKENNUKSET ON PYRITÄVÄ ISTUTUKSIN SOVITTAMAAN MAISEMAAN JA SIJOITTAMAAN
OLEMASSAOLEVIEEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA Noudatetaan metsäkeskus TAPON ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA
METSÄHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSÄSIEN HOIDOSSA TULEE KINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA
MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.

KUOPIOSSA 30.4.2009, TÄYDENNETTY 14.8.2009.

PÖYRY
PÖYRY ENVIRONMENT OY
Kuopion aluetuomioisto

67090177 BBK

JORMA HARJU
Projektipäällikkö

TIMO KORTTELA
Suunnittelija

TÄMÄ RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOSKARTTA ON VIEREMÄN KUNNANVALTUUSTON
9.11.2009 TEKEVÄN PÖYTÄPÄRJÄN PÄÄLÄSSÄ NRO 67 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRANPUOLESTA

Vieremällä 17.11.2009

Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi ja luvaton käyttö on kielletty ilman Maanmittauslaitoksen lupaa.
Lupenumero MAR/252/97-P

