



Yleiskaava-alueen rajaus, muutosalue

(3:24)

Suluissa oleva rekisterinumero osoittaa tilan, jolta rakennuspaikka on siirretty.

Muualle siirretty rakennuspaikka.

AO-1

Omakotitalojen alue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tulee olla vähintään 50 m etäisyydellä rannasta, jollei rakennusjärjestyksessä ole muuta määrätty. Rakennuspaikan ranta-alueella olevien linjamerkkien läheisyyteen ei saa sijoittaa rakenteita laitteita tai istutuksia, jotka rajoittavat linjamerkkien näkävyyttä vesistöille.

(3.24) Suluissa oleva numero ilmoittaa tilan, jolta rakennuspaikka on siirretty

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa, lukuun ottamatta maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 3 momentin mukaista rakentamista.

○

Ohjeellinen uusi rakennuspaikka Lukumäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain.

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja saadoksia sekä voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Ranta-alueella jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa pilaauntumisle herkkien alueiden vaatimustasoa, jolla perusratkaisuna on käymälävesien kokaminen erillisellä viemärdännällä tiiviseen varastosäiliöön. Rakennuslupa-asiairjoittin on liitettyä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätehuollossa on noudatettava jäteain ja kunnan jätehuoltoääräysten saadoksia

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöistä ja Väättämönsalmen sillalta käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu.

Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus määräytyy rakennusjärestyksen mukaisesti

MIKKELI

ANTTOLAN ETELÄISEN YLEISKAAVAN MUUTOS.
VÄÄTÄMÖNSALMI
Kunta: Mikkeli, tilat
Väättämönsalmi 491-485-3-24,
Lahdenpohja 491-485-3-1 ja
Lahdenkaarre 491-485-3-2

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:o 1284/22 12 1000 VAATIMUKSET

TEKNINEN LAUTAKUNTA 26.4.2016 § 64

MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

JUKKA PIISPA

MIKKEI IN KAUPPIKI

TEKNINEN TOIMI MUUTOS

LAAT	PÄIVÄ	TARK.	MUUTOS

MIKKELI 17. 3.2016

LITE3

2016-379