



JUVA

KIRKONSEUTU

KUHALAMPI - KIRKONTAUSTA

LAMMENTAUSTA II-VAIHE

Rakennuskaava koskee kortteileita 618-620 sekä virkistys-, ^{rakennus}kaavatie-, pysäköinti- ja vesialueita.

Rakennuskaavan muutos koskee: Juvan kunnan Kirkonseudun osa-alueen Männymäen kylän kortteileita 615, 617 ja 618 sekä virkistys-, ^{rakennus}kaavatie-, pysäköinti- ja vesialuetta.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat: Juvan kunnan Kirkonseudun osa-alueen Männymäen kylän korttelit 615 ja 617 sekä virkistys-, ^{rakennus}kaavatie-, pysäköinti- ja vesialuetta.



Asuinpientalojen korttelialue, jossa korkeintaan 40 % kerrosalasta saa olla toimistotiloja.



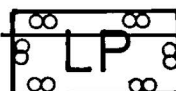
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



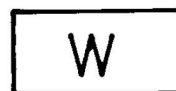
Puisto.



Lähivirkistysalue.



~~Yleinen pysäköintialue.~~



Vesialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

620

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

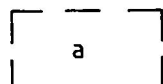
RIEKKOTIE

Rakennuskaavatien nimi.

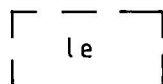
- m 00 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- au 00 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitun kerrosalan estämättä saadaan lisäksi rakentaa autotalleja ja varastoja ~~ja huoneistojen yhteisiä tiloja.~~
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e= 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan



Rakennusala.



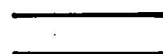
Auton säilytyspaikan rakennusala.



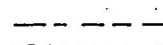
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Rakennuskaavatie.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu väylä.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Autopaikat: Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,3 kpl asuntoa kohti sekä yksi liike- ja toimistotilan 50 k-m² kohti.

Etäisyydet rajoista: Rakennukset on sijoitettava siten, että julkisivu, jossa on pääikkunoita, on vähintään kuuden metrin ja muu julkisivu vähintään kahden metrin päässä rakennuspaikan rajasta.

Juvalla 15.8.1990

Kaavoitusinsinööri
Heikki Hatakka

Tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset

Maanmittausteknikko
Antti Valtonen

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään 17 / 12 1990 § 118 hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen.

Kunnansihteeri
Esko Vuokko