

RANTASALMEN KUNTA KUUS-HUKKALAN OSAYLEISKAAVA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

— NYKYINEN TIE
- - - YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

— ALUEEN RAJA

luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN
KANNALTA TÄRKEÄ ALUE

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen luonnonarvoja.

ma MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat ympäristöä ja maankäyttöä muuttavat toimenpiteet kuten kaivaminen, louhiminen, täyttämisen ja avokakkuut kiellettyjä.

Tällä yleiskaavalla on MRL:n 42 §:ssä mainitut oikeusvaikutukset.

AO ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Alueelle saa rakentaa erillispientalon ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikka tulee olla pinta-alaltaan vähintään 6000 m². Rakennuspaikan rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Luku AO-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa alueelle sijoitettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. AO-alueen rakennusluvut voidaan myöntää tämän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan perusteella.

RA LOMA-ASUNTOALUE

Alueelle saa rakentaa loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikka tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4000 m². Rakennuspaikan rakennusoikeus on 80 k-m² + 3 % rakennuspaikan pinta-alasta. Luku RA-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa alueelle sijoitettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. RA-alueiden rakennusluvut voidaan myöntää tämän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan perusteella.

RM-V MATKAILUPALVELUJEN, MATKAILUPALVELUJEN TOIMINTOJEN
JA VIRKISTYKSEN ALUE

Alueen toteuttaminen edellyttää ranta-asemakaavan, jossa vähintään puolet rantaviivasta on osoitettava yhteiseen käyttöön.

(r.m) MATKAILUPALVELUJEN RAKENTAMISEN SIOITTUMINEN

Vähintään 80 % rakentamisesta on sijoitettava rajoituksen sisäpuolelle. Alueen rakennusoikeus koostuu ranta-asemakaavalla muodostettavien korttelialueiden pinta-alan mukaan, jossa yhteenlaskettu kerosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

MU MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN
OHJAAAMISTARVETTA

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

13 000 RAKENNUSOIKEUS

0 m 500 m

RANTASALMEN KUNTA

LIITE 3

KUUS-HUKKALAN OSAYLEISKAAVA

PÖYRY

Pöyry Finland Oy
Lappeenranta 20.11.2011

Juha Heimala
Juha Heimala, kaavanlaajaja

KV 6.2.2012

Kunnanhallitus 9.5.2011
Luonnos nähtävillä 20.5. - 22.6.2011
Ehdotus nähtävillä 14.9. - 17.10.2011
Kunnanhallitus 30.1.2012
Kunnanvaltuusto 6.2.2012
Valmistaja JH Päättäjät JH
Mittakaava 1:5 000 Työ nro 16WWE1073.BSE

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon ympäristön- ja maisemansuojelunäkökohdat. Rakentamisessa on noudatettava alueen rakentamisperinnettä. Rakennusten ja rantaviivan välissä oleva puusto on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliinsa, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väriyksen puolesta luonnon- ja kulttuurimaisemaan. Uudet rakennukset on tarvittaessa pyrittävä yhdistämään istutuksin olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.

RM-V alueiden tulee liittyä keskitettyyn vesihuoltoverkoston (jätevesiviemäri, vesijohto).

Rakennusten alimman tulvasta vaurioituvan tason on oltava vähintään 1,5 metriä keskiviesirajaa korkeammalla.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.