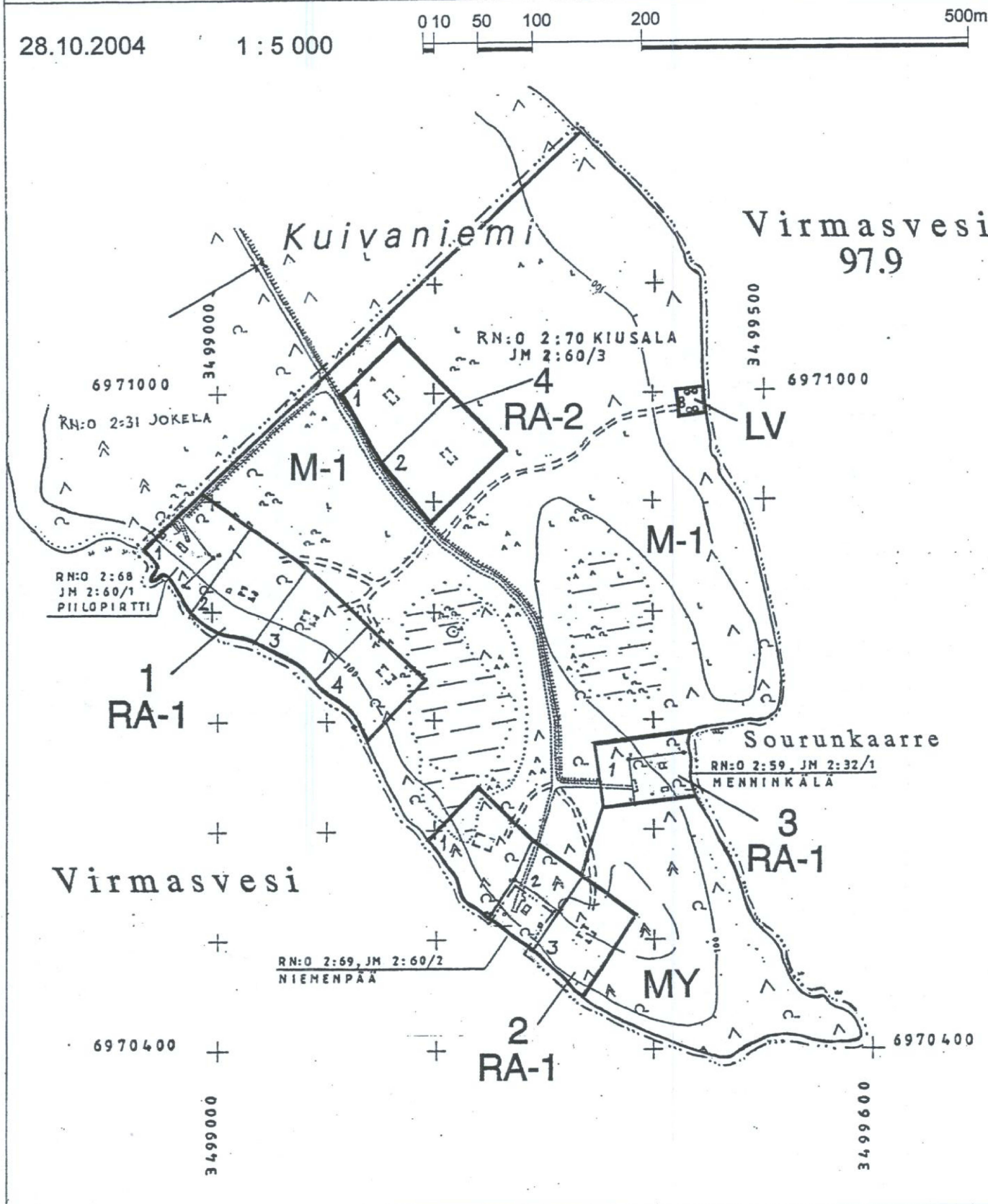


Itä-Suomen lääni
Karttulan kunta
Kuivaniemen kylä

SOURUNKAARRE RANTA-ASEMAKAAVA

Alueen määrittely: ranta-asemakaava Karttulan kunnan Kuivaniemen kylässä olevien tilojen Rn:o 2:70 Kiusala, Rn:o 2:68 Piilopirtti ja Rn:o 2:59 Menninkälä alueille.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet 1-4, venevalkama ja maa- ja metsätalousalueet.



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue (rantavyöhykkeen rakennuspaikat)
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä neljä erillistä rakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 kerrosneliometriä (k-m²). Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja sen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m. Muiden rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m, jos kerrosala on alle 100 k-m² ja vähintään 40 m jos kerrosala on yli 100 k-m².

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue (manneralueen rakennuspaikat)
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä neljä erillistä rakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 kerrosneliometriä (k-m²). Rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 200 m.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Maa- ja metsätalousalue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Maa- ja metsätalousalue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Yli 1 ha yhtenäinen aukkohakkuu on kielletty, mutta metsänhoidolliset harvennus- ja harsintahakkuut, jotka eivät muuta maisemaa olennaisesti, ovat sallittuja koko alueella.

LV

Venevalkama.
Alue enintään neljän veneen säilyttämiseen.
3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Korttelin ja alueen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

Ohjeellinen loma-asuntojen rakennusala

1 Korttelin numero

1 Rakennuspaikan numero

Ohjeellinen tie

Rakennuspaikat tulee ohikoa tai paaluttaa maastoon ennen rakennuslupien myöntämistä.

JÄTEHUOLTO JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY

Jätehuollon järjestely ja jätevesien käsittely tulee tehdä voimassa olevien määräysten mukaan viranomaisten hyväksymällä tavalla, jota varten rakennuslupavaiheessa on tehtävä jätteiden ja jätevesien käsittelysuunnitelma ja selvitys maaperästä ja ne on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin. Tässä yhteydessä on määriteltävä puhtaan käyttöveden ottomahdollisuudet (kaivojen olevat tai sellaisiksi soveltuvat paikat, sekä omalla että naapurin kiinteistöillä).

Ohje: Käytetään tulee olla mieluiten kuivakäymälä tai vastaava ilman vettä toimiva. Talous- ja saunan pesuvesiä ei saa laskea vesistöön, vaan nämä ns. harmaavedet on rakennuspaikan olosuhteiden mukaan suodatettava tai imeytettävä asianmukaisesti sakokaivojen kautta maahan vähintään rakennuksen etäisyydellä rantaviivasta ja riittävällä etäisyydellä naapurin tai oman kiinteistön kaivosta.

Jos se kuitenkin on vesikäymälä, tehdään lisäksi em. kuivakäymälä ja joko
1. wc-vedet ja harmaavedet puhdistetaan pienpuhdistamolla (esim. saostuskaivot + pakettisuodatin, jotka lämpöeristetään). tai
2. wc-vedet ja harmaavedet puhdistetaan maasuodattimella tai
3. wc-vedet ja harmaavedet pumpataan ns. matalaan perustettuun imeytyskenttään, joka rakennetaan soveliaampaan maastokohtaan, tarvittaessa massanvaihto tekemällä. tai
4. vain pakottavissa tapauksissa, jos on ilmeinen pohjaveden pilaantumisaara em. järjestelmiä käytettäessä, wc-vedet kootaan umpisäiliöön josta kuljetetaan jäteveden puhdistamolle. Harmaavesille tehdään erillisiä järjestelmiä, jossa ne käsitellään erikseen, maasuodatin- tai maahanimeytysjärjestelmässä.

Kiinteät jätteet on kerättävä lajitellen asianmukaisiin keräysastioihin ja kuljetettava pois tontilta viranomaisten hyväksymään käsittely- tai kaatopaikkaan.

RAKENTAMISTAPAMÄÄRÄYKSET KOKO KAAVA-ALUEELLE

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa puuta ja värin tulee olla tummahko, ympäristöön sopeutuva. Katteen värin tulee olla tumma.

Laituri voidaan tehdä osaksi kivilatomuksena kasaamalla rantavedestä vedenalaisia kiviä, ja siihen liittyvänä kelluvana pienempänä osana.

SOURUNKAARRE RANTA-ASEMAKAAVA

Karttulan kunnan hyväksymismerkinnöille

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.1.2005 13 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Karttulassa 23.2.2005

Olli-Pekka Salminen
vs. hallintojohtaja

Peruskartan hyväksymismerkinnöille

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

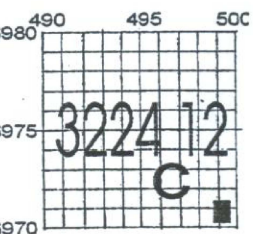
Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi huomautuksella, että siitä mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat kartan esitystarkkuudesta johtuen olla likimääräisiä.

28.10.2004

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto

Pekka Ojalainen, asiakaspalvelupäällikkö

Ranta-asemakaavan pohjakartta-alueen sijainti peruskartalla 3224 12



Kunta	Kylä	Tilat	Rn:ot	Viranomaisten arkistointimerkinnöille	
Karttula	Kuivaniemi	Kiusala ym.	2:70, 2:59, 2:68		
Kaavalaji	Ranta-asemakaava			Piirustuslaji Ranta-asemakaava	Juokseva n:o 1
Kaava-alueen nimi ja osoite	Kaava-alueen omistajan nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaava
SOURUNKAARRE RANTA-ASEMAKAAVA			Ranta-asemakaava		1 : 5 000
Kuivaniementie 72100 Karttula		Pirhonen Risto ja Heikki Louhikonkatu 17 70800 Kuopio			
Päiväys, allekirjoitus, suunnittelijan nimi ja osoite Tampere 28.10.2004				Suunnitteluala	Muutostunnus
Juha-Pekka Husso, arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto J-P Husso Paavo Kolin katu 4 B 10 33720 Tampere				ARK	
puh. (03) 317 6304 matkapuh. 040-508 9294 fax. (03) 317 7988				30039	

30039