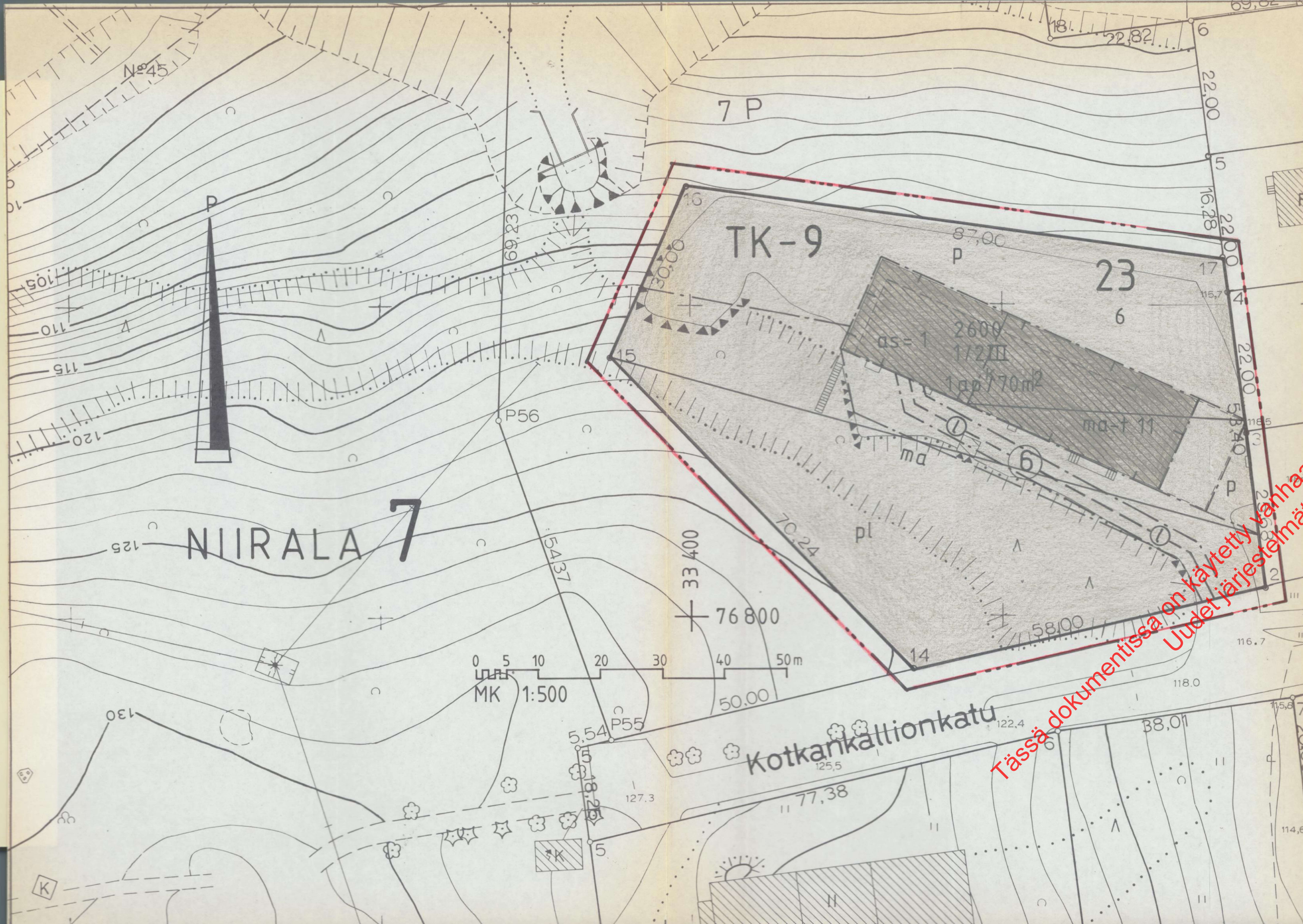




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

TK-9

Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa tietoliikenne- ja opetustoimintaa palvelevia tiloja. Tonttia ei saa käyttää ulko-varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskasta liikennettä tai joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve asemakaavassa määrättyä pienempi saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle. Asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eril. kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Tontin numero

2600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala

Maanalainen tila.

- ma+t 11
- pl
- P
- 1ap/70m²
- as = 1
- Ⓛ

Rakennusala, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa prosenteissa kyseisen työtilan osuuden rakennusoikeudesta.

Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

Pysäköimispaikka

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
Ⓛ = lämpöjohto

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS
7. KAUPUNGINOSA, NIIRALA
KORTTELIN 23
TONTTI 6

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.11.1986 §:n 313 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 1.12.1986
Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 6272/524/86

6.2.1987

Säilytys

513

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädettyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu vv. 1947-68 sekä täydennyskarttoitus v. 1985.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

16/86 Ial Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO
Pvm 20.5.1986
MK 1:500
Suunn AIT
Piirt vs. kaavoitusarkkitehti