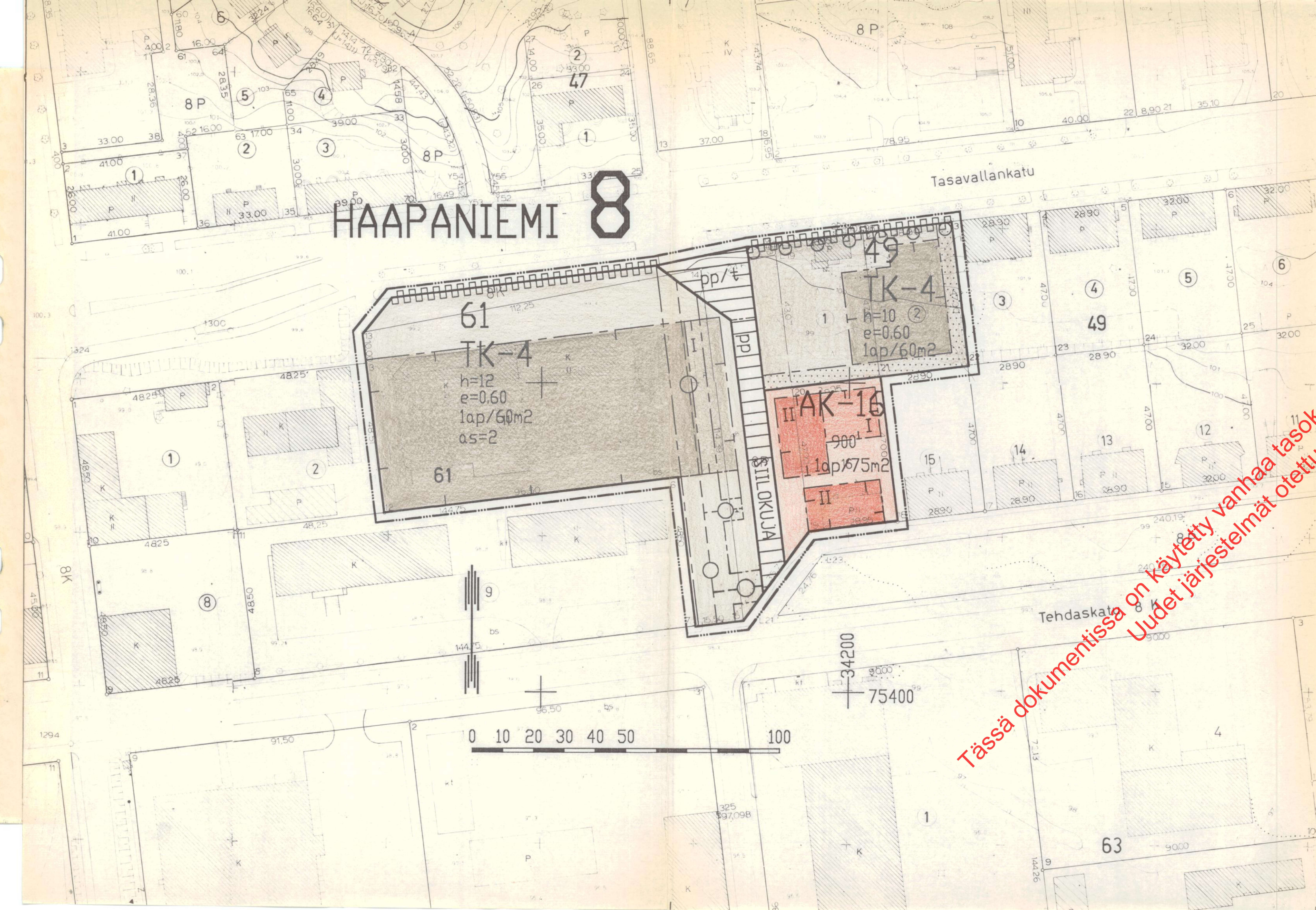




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-16

Asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi.

TK-4

Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Mikäli autopaikkojen lähiympäristö on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Korttelit on aidattava yhteisellä, rakennuslautakunnan hyväksymällä, riittävän näkösuojan antavalla aidalla.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

h=10

Rakennuslupaa olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.

lap/60m2

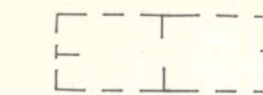
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

as=2

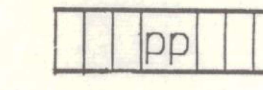
Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

900

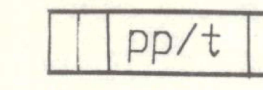
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



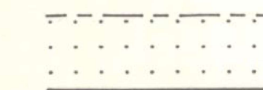
Rakennusala.



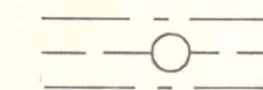
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu



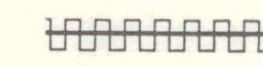
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Istutettava puurivi.

KUOPIO

Asemakaavan muutos koskee:

Kuopion kaupungin

8. kaupunginosan (Haapaniemi)

korttelin 49 tontteja 1, 2 ja 16

korttelin 61 tonttia 11

sekä katu- ja puistoaluetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kuopion kaupungin

8. kaupunginosan (Haapaniemi)

kortteleiden 49 ja 61 osat

sekä katualuetta

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 5.11.1990 §:n 327 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 3.12.1990

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 5343/5241/90 22.2.1991

Säilytys

561

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1948 ja täydennyskartoitus v. 1989.

Kaupungingeodeetti

Jorma Pöyhkä

Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO
13/90 Ial
Pvm 15.05.1990
MK 1:1000
Suunn MLä
Piirt EK,LL
Kaavoituspäällikkö