

MÄNTYHARJU

KALLIOLAN RANTAKAAVA

Kylä: Kyttälä

Tilat: Kalliola RN:o 7:553 ja Joukola RN:o 7:552

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AV

ASUIN- JA KASVITARHARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VP-1

YHTEISKÄYTTÖINEN VAPAA-ALUE, JOKA ON TARKOITETTU KORTTELEIDEN 1 - 4 YHTEISEEN KÄYTTÖÖN. ALUEELLE SAA RAKENTAA TARVITTAESSA RANTAKAAVA-ALUEEN KORTTELEIDEN 1 - 4 ASUKKAITA PALVELEVIA LAITTEITA KUTEN LAITUREITA YMS.

VP-2

YHTEISKÄYTTÖINEN VAPAA-ALUE, JOKA ON TARKOITETTU KORTTELEIDEN 6 - 8 YHTEISEEN KÄYTTÖÖN. ALUEELLE SAA RAKENTAA TARVITTAESSA RANTAKAAVA-ALUEEN KORTTELEIDEN 6 - 8 ASUKKAITA PALVELEVIA LAITTEITA KUTEN LAITUREITA YMS.

RA

LOMA-ASUNTOALUE, JONKA SAA JAKAA RANTAKAAVAN MUKAISIIN RAKENNUSPAIKKOKSIIN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSINOMAAN LOMAKÄYTTÖÖN TARKOITETUN ASUINRAKENNUKSEN, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 80 k-m^2 . TÄMÄN LISÄKSI SAA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSIA, JOIDEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 30 k-m^2 .

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

LV

VENEVALKAMA.

3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

2

KORTTELIN NUMERO.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

$\frac{1}{2}I$

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

$I \frac{1}{2}$

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKKA.

e = 0,05 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

RANTAAN RAJOITTUVAN RAKENNUSPAIKAN RANTAVIIVAN PITUUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 m.

KERROSALALTAAN 20 m² TAI PIENEMPÄÄ RAKENNUSTA EI SAA SIJOITTA A 10 METRIÄ EIKÄ
KERROSALALTAAN 20 m² SUUREMPAA RAKENNUSTA 15 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA,
VAIKKA KAAVAMERKINNÄT SEN MUUTOIN SALLISIVATKIN.

MIKKELISSÄ 13 PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 1984

MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO

MAANMITTAUSINSINÖÖRI

MARKKU ASIKAINEN

3-09-1984
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tämän antamaan päätökseen N:o N. 46
todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
14 päivänä tammi kuuta 1985

Tarkastaja

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen

Kunnanvaltuuston päätöksen
30.8.1984 § 110 mukaiseksi
todistan.

Mäntyharjussa 3.10.1984
Viran puolesta

Leena Lehtonen
Leena Lehtonen
Keskusarkistonhoitaja

