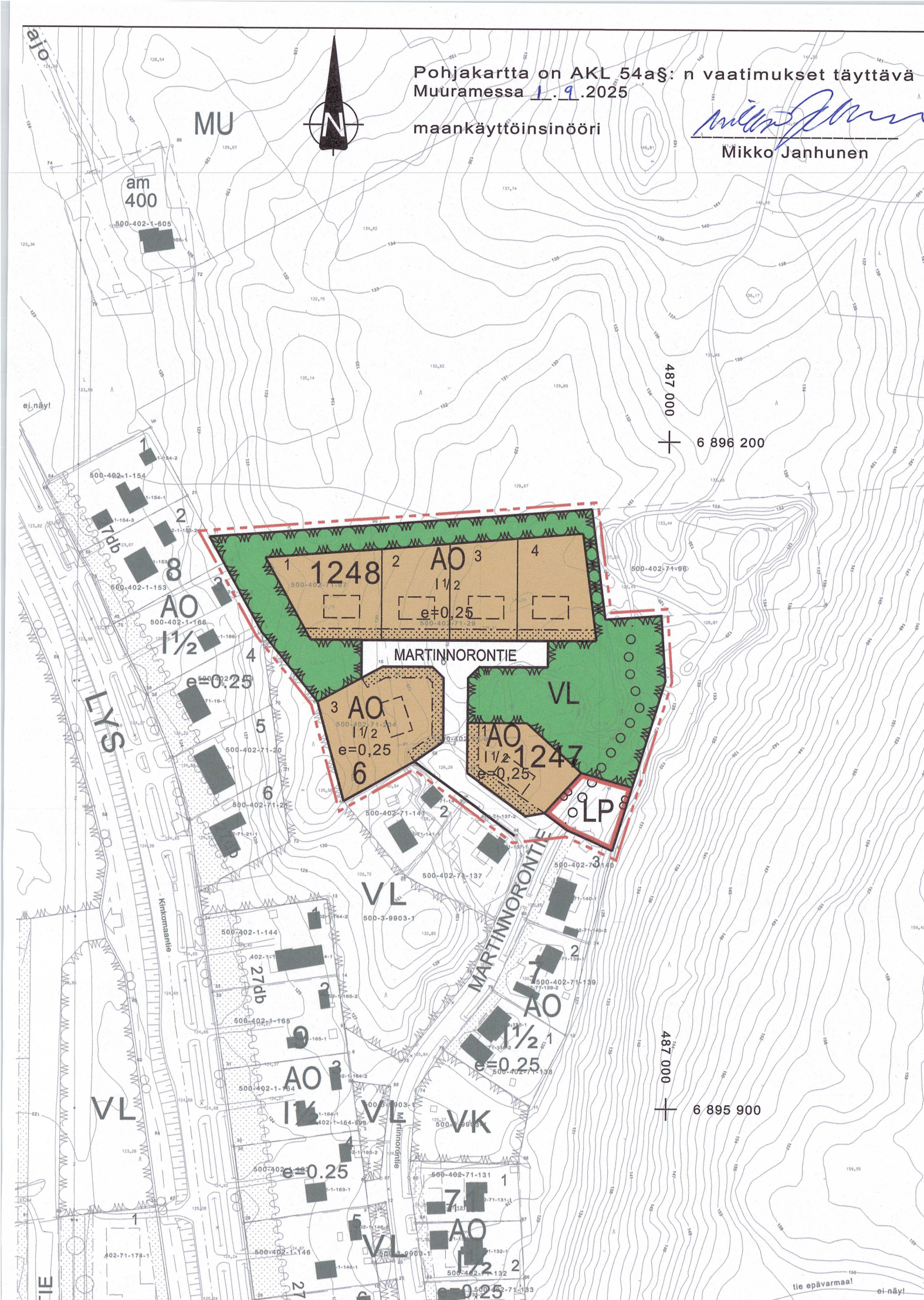




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Yleinen pysäköintialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
6	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin numero.
MARTIN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset:

Rakennusoikeus on vähintään 300 kerrosneliötä kaavan mukaista ohjeellista tonttia kohti sen lisäksi, että rakennusoikeus on osoitettu myös tehokkuuslukuna.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin tai -kiinteistön rajasta. Rakennelmat tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin tai -kiinteistön rajasta ja vähintään 2 metrin etäisyydelle asemakaavan mukaisen virkistysalueen rajasta.

Alle 1000 m² tonteille saa rakentaa enintään 3 erillistä rakennuskohdetta ja yli 1000 m² tonteille enintään 5 rakennuskohdetta.

Hulevedet:

Tontin hulevedet on ensisijaisesti pyrittävä imeyttämään tontilla. Ellei hulevesiä voi imeyttää tontilla, on tontin omistajan johdettava hulevedet hallitusti ojen/painanteiden kautta kunnan hulevesijärjestelmään, avo-ojiin tai rakentamisluvassa määritettyyn paikkaan. Tonttien yhteisen ojan/painanteen tekeminen ja hoitaminen kuuluu tonttien omistajille ja sen toteuttaminen vaatii keskinäisen sopimuksen.

Rakentamislupahakemuksen liitteeksi tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta. Rakennusaikainen hulevesien hallinta tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että vesistä ei aiheudu haittaa naapureille tai yleisille alueille.

Pohjavesialue:

Alue sijoittuu Sarvivuoren pohjavesialueelle (0917952, E-luokka). Alueella ei saa suorittaa toimintaa, joka voi pilata pohjavettä (Ympäristönsuojelulaki 527/2014 § 17) tai alentaa pohjavettä (Vesilaki 587/2011 3. luvun § 2). Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen.

Autopaikat:

AO alueilla on varattava vähintään 2 ap/asunto.

Muuramen kunta

Sääksjärven asemakaavan muutos ja laajennus, Villerimäki 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Sääksjärven asemakaavan korttelia 6 sekä katualuetta Martinnorontie.

Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöä 500-402-71-29 ja osaa kiinteistöstä 500-402-71-97.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 6, 1247 ja 1248 sekä katualue Martinnorontie ja lähivirkitysaluetta.

Valtuuston 10.11.2025 § 134 hyväksymä.

Todistaa:
Muuramessa 11.11.2025

Maarit Kaskinen

Maarit Kaskinen
tietopalveluvastaava

	Nähtävillä MRA 30 § 19.3.-21.4.2025 MRA 27 § 9.9.-10.10.2025	
	Valtuusto Lainvoima	10.11.2025 § 134 21.1.2026
Sääksjärven asemakaavan muutos ja laajennus, Villerimäki	Kaavatunnus	Mittakaava
	50016-AK25-064	1:2000
Päiväys 27.10.2025 Pääsuunn. Julia Virtanen Muuramen kunta	Suunn./Piirt. Joonas Leppänen kaavoitusassistentti Tarkastaja/yhteyshenkilö Julia Virtanen kaavoitusjohtaja	