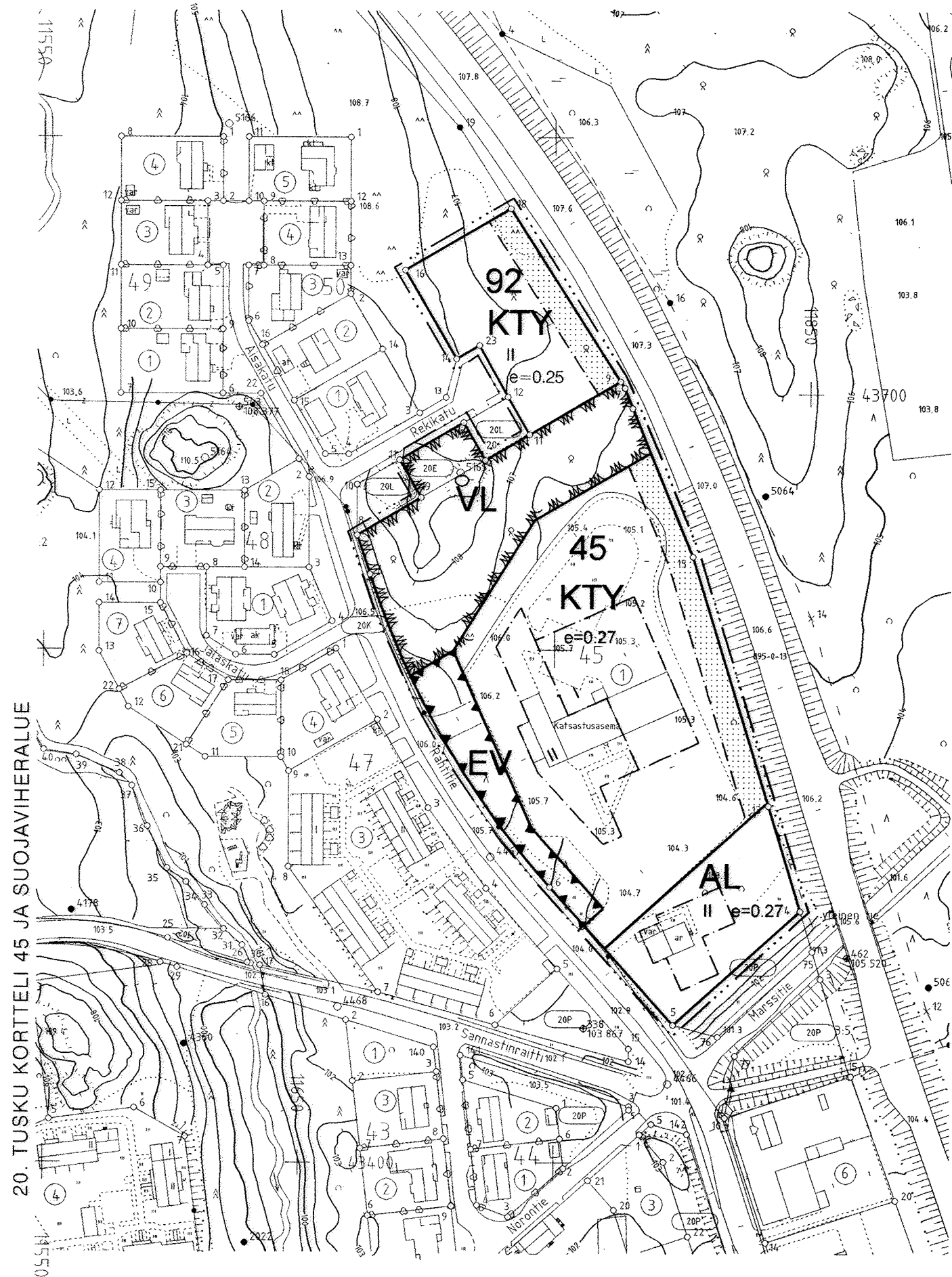




20 TUSKU

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa liike/toimistotilaa hallintoa, markkinointia, palvelua, tutkimusta, koulutusta, tuotekehitystä ja suunnittelua varten; prototyyppi-, tuotantotestaus-, toimisto- ja varastotilaa sekä tarpeelliset sosiaali- ja aputilat. Rakennettavasta kerrosalasta vähintään ¼ on oltava liike- tai toimistotilaa. Alueelle ei saa rakentaa varsinaisia teollisuustuotantotiloja eikä ulko-varastoja. Rakennukset ja laajennukset tulee suunnitella niin, että toimistotilat ja niiden pääjulkisivut suuntautuvat etelään/länteen. Halliosat (työ- ja varastotilat) on sijoitettava terveys- ja turvallisuusmääräykset huomioon ottaen korttelin itäosaan niin, että ajo-ovet ovat itä/pohjoissivuilla. Uusia hallitiloja ei saa rakentaa kerrosluvulla II merkitylle rakennusosalalle.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Rakennusosalalle saa rakentaa enintään 1 asunto tai enintään 6 majoitushuonetta oheistiloineen. Asunnot on sijoitettava ja suunniteltava niin, että liikenteen melu nukkuma- ja oleskelutiloissa ei ylitä rakennusluvan myöntämisen aikana voimassa olevien säännösten sallimia raja-arvoja.

EV

Suojaviheralue.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m

kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

20

Kaupunginosan numero.

TUS

Kaupunginosan nimi.

92

Korttelin numero.

RAHTITIE

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.27

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

YMPÄRISTÖ- JA AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueen rakennukset ja rakennelmat sekä tontit on suunniteltava, rakennettava ja ylläpidettävä niin, että

- tonttien käytöstä aiheutuvat ympäristövaikutukset (melu, päästöt ilmaan) kaavan mukaiselle asutukselle eivät ylitä rakennusluvan myöntämisen aikana voimassa olevien ympäristösäännösten sallimia raja-arvoja. Toiminnasta ei saa aiheutua asukkaille muutakaan pitkäkestoista tai toistuvaa normaaliin kaupunkiympäristöön kuulumatonta haittaa. Uusien ja saneerattavien halliosien ilmanpoisto on järjestettävä tilojen itäosista.

- tonteilla on kaupungin viheralueista vastaavan yksikön rakennuslupakäsittelyn yhteydessä hyväksymän piha/vihersuunnitelman mukainen riittävä maisemapuusto ja -pensasto, tarvittaessa peittävä näkösuojana. Katokset ja aidat tulee suunnitella asuin ympäristöön sopiviksi ja maisemoida istutuksin.

Autopaikkoja varataan todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

liiketilat
toimisto ja palvelutilat
prototyyppi ja tuotantotestautilat
varastot
asunnot
asuntola

1 autopaikka/50m² kerrosalaa
1 autopaikka/75m² kerrosalaa
1 autopaikka/100m² kerrosalaa
1 autopaikka/200m² kerrosalaa
1,4 autopaikka/asunto
1 autopaikka/ majoitushuone

Autopaikat tulee jäsenellä puu/pensasistutuksin enintään 40 paikan ryhmiin.

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
20. kaupunginosan Tuskun
kortteliä 45 sekä
suojaviheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
20. kaupunginosan kortteli 92 sekä
suojaviher- ja virkistysalueita.

KAARVOITUSALOITE

2001
2001

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET
MIKKELI 25. 9. 2001

KAUPUNGINVALTUUSTO
MIKKELI 2001

HALLINTOJOHTAJA

AP. KAUPUNGINGEODEETTI
MATTI LEHTINEN

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAARVOITUS

MUUTOS
3.12.2001
MUUTOS
MUUTOS

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT
§ 156/10.12.2001

LAAT.
PR

PIIRT.
JK

TARK.

MIKKELI 25. 9. 2001

LAINVOIMAINEN 2001

NUMERO

KAARVOITUSPÄÄLLIKKO

PERTTI RÄSÄNEN

PIIRRETTY
AJANTASAKARTALLE
HAKEMISTOKARTALLE

2001
2001
779
LIITE 1