

KANGASNIEMEN KUNTA

Kirkonkylän asemakaava

”Keskustien kaavamuutos 2015”

1: 2 000

MRL 62 ja 63 §: 22.10. - 23.11.2015

MRA 27 §: 17.3. - 18.4.2016

Kunnanhallitus: 6.6.2016 § 143

Kunnanvaltuusto: 13.6.2016 § 26



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jarmo Mäkelä'.

DI Jarmo Mäkelä
Heikinkatu 7
48100 Kotka

0400-220082
jarmo.makela@karttaako.fi

MERKINTÖJEN SELITYKSET



Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja.



Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa läheistä asutusta tai koulukeskusta häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

70

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

KESKUSTIE

Kadun nimi.

II

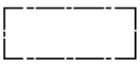
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,50

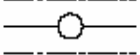
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.