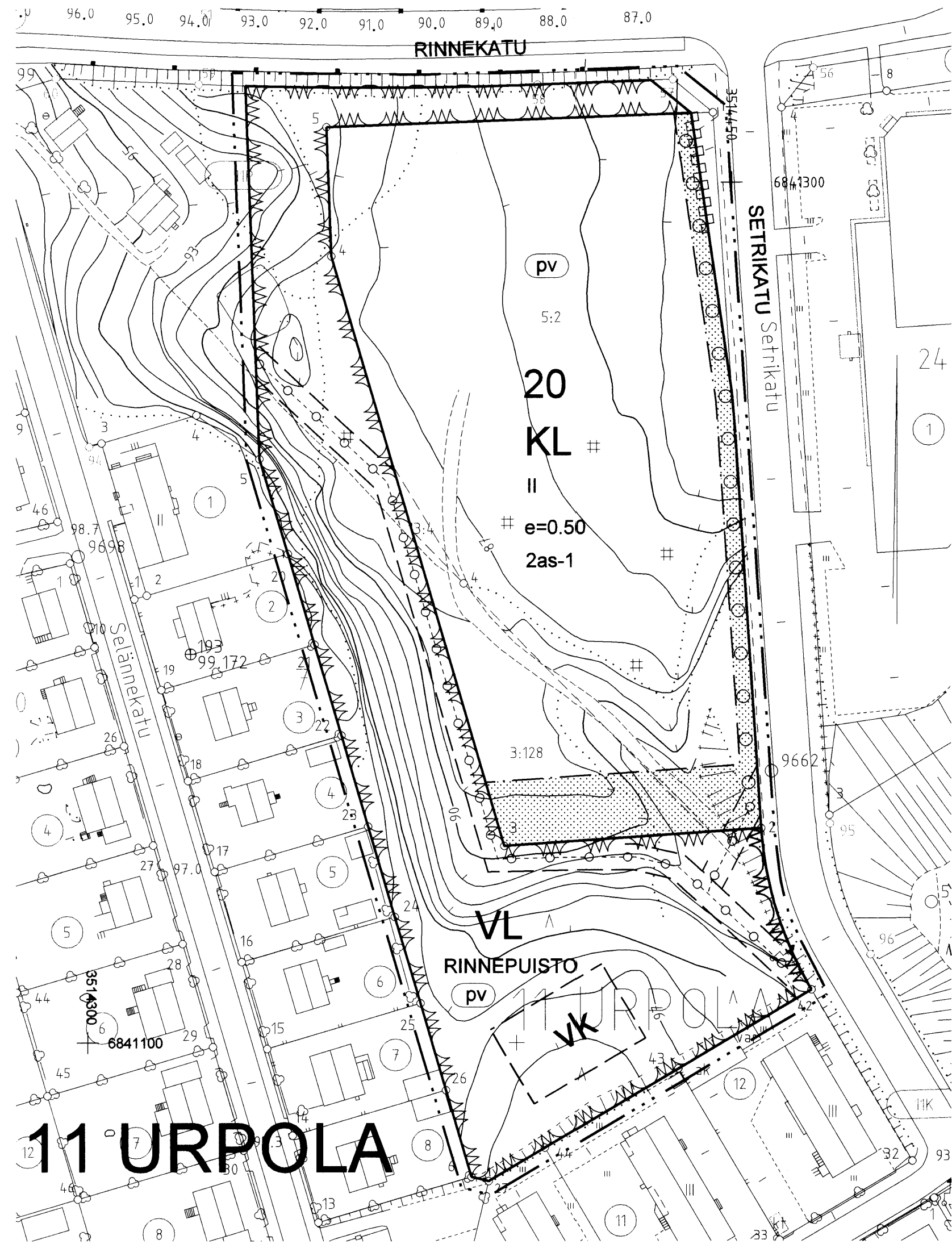




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL

Liikerakennusten korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 11

Kaupunginosan numero.
- URP

Kaupunginosan nimi.
- 20

Korttelin numero.
- e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- SETRIKATU

Kadun / puiston nimi.
- Katu.
- Rakennusala.
- 2as-1

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tonttia kohti saa rakentaa kiinteistön, laitoksen tai toimipaikan henkilökuntaa varten, jos rakennuspaikka ja ympäristö soveltuvat asumiseen.
- pv

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
- Merkityllä pohjavesialueella on kiellettyä sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet , joista voi aiheutua vesilain 1 luvun 18 §:ssä ja ympäristönsuojelulain 1 luvun 8 §:ssä tarkoitettuja seurauksia.
- Rakennuslautakunnan on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta ao. ympäristöviranomaisen lausunto.
- Ennen rakennustöiden aloittamista rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää kirjallinen selvitys tontin maaperän puhtaudesta.
- Istutettava puurivi.
- Istutettava alueen osa.
- vk

Ohjeellinen leikkikenttä.
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tällä asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Autopaikkoja on rakennettava tontin todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

- Asunnot: 1,4 autopaikka / asunto
- Liiketilat: 1 autopaikka / 50m2 kerrosalaa
- Toimistotilat: 1 autopaikka / 75m2 kerrosalaa
- Varastot: 1 autopaikka / 200m2 kerrosalaa

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000	
Asemakaavan muutos koskee: 11. kaupunginosan (Urpolan) kortteleita 20 ja 22 sekä katu- ja puistoaluetta.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 11. kaupunginosan korttelin 20 osa sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.	
KAAVOITUSALOITE . .2001 KAAVOITUSPÄÄTÖS . .2001		NÄHTÄVILLÄ . .2001 – . .2001	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284 / 23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI 4.12.2002 AP. KAUPUNGINGEODEETTI <i>Matti Lehtinen</i> MATTI LEHTINEN		KAUPUNGINVALTUUSTO MIKKELI . .2001 KANSLIAPÄÄLLIKKÖ	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAAVOITUS		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 16.06.2003	
LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS
MIKKELI 4.12.2002		LAINVOIMAINEN 25. 1.2001	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ <i>Pertti Räsänen</i> PERTTI RÄSÄNEN		PIIRRETTY JÄNTASAKARTALLE . .2001 HAKEMISTOKARTALLE . .2001	
		NUMERO LIITE 2	