

KUOPIO  
JÄNNEVESI

KUMPUNIEMEN RANTAKAAVA MK 1:2000

Rantakaava filojen Kumpuniemi RN:o 2:13 ja Koivuranta RN:o 2:11 alueella Ryönän kylässä.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1-5, sekä niihin liittyvä maa- ja metsätalousalue ja uimaranta-alue.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

3m sen kaava-alueen ulkopuolelta oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.

Ohjeellinen tiealue.

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunan. Eriusten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 100 m<sup>2</sup>, josta loma-asunnon kerrosala enintään 80 m<sup>2</sup> ja erillisen saunarakennuksen enintään 20 m<sup>2</sup>. Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisessa kunnossa. Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Uimaranta-alue.

Maa- ja metsätalousalue.  
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

Merkinnällä osoitettuja alueita koskevat yleiset kaavamääräykset:

Koko rantakaava-alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää. Käymälänä on käytettävä joko kompostointikäymälää tai tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 15 mm päähän rantaviivasta.

Ohjeellinen jätevesien imeytysalue.

Kuopiossa 10 päivänä maaliskuuta 1989.

Jarkko Mäkinen  
Jarkko Mähönen  
mittausteknikko.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 18.12.1989

S/N 354 PÖHDALLÄ HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTAKAAVAN.

KUOPIOSSA 9. 1. 1990 Mikko Aro  
II KAUPUNGINSIHTEERI

VAHVISTETTU LAANINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ

N:o 85 R 26. 2. 1990

KAAVOITUSOSASTO

SÄILYTYS:

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.  
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

KUOPIO  
N° 3333 01 83.2/47.0

| RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000 |                                      | KARTAN LAATIJA MITTAUSTEKNIKKO JARMO KOKKONEN |  |
|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|--|
| KUNTA: KUOPIO                  | ILMAKUVUUS 29.8.1985                 | KARTTOITUS 1988                               |  |
| KYLA: RYÖNÄ                    | KARTTOITUSMENETELMA STEREOKARTTOITUS |                                               |  |
| TILAT: KUMPUNIEMI 2-13         | KOORDINAATTIJÄRJESTELMA LIKIMAIN KKJ |                                               |  |
| KAARINNIEMI 2-17 (osa)         | KORKEUSJÄRJESTELMA NQ                |                                               |  |
| KOIVURANTA 2-11                |                                      |                                               |  |
| RITVALA 2-B (osa)              |                                      |                                               |  |
| LAANI: KUOPION LAANI           | KARTTA HYVÄKSYTTY 16.3.1988          | RISTO KERSALO<br>Kaupungingeodeetti           |  |

