

JUVAN KUNTA

POIKOLAN JA OLLIKKALAN KYLÄT

J U V A V E H M A S - 93

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU:

Korttelit 837, 838 ja 901-903 sekä niihin liittyviä liikenne-, maatalous-lähivirkistys-, suojelu- ja rakennuskaavatalueita.

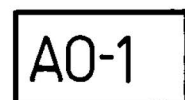
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Korttelia 827 sekä siihen liittyvää rakennuskaavatietä.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kortteli 827 sekä rakennuskaavatie- ja liikennealuetta.

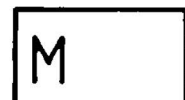
RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue, jossa korkeintaan 40% kerrosalasta saa olla toimistotiloja.



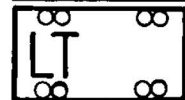
Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennuspaikalla saa kerrosalasta enintään 100m² käyttää elintarvikkeiden myymälätiloiksi.



Maa- ja metsätalousalue.



Lähivirkistysalue.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.



Yleinen tie vierialueineen.



Luonnonsuojelualue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

901

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

KETTUTIE

Rakennuskaavatie nimi.

e=0,20

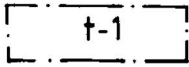
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhteen rakennuspaikan pinta-alaan.

e=0,20+0,08

Tehokkuusluku, jossa ensimmäinen luku ilmaisee sallitun kerrosalan suhteen rakennuspaikan pinta-alaan ja jälkimmäinen paljonko lisäksi edellisen estämättä saa rakentaa autotalleja ja varastoja.

II

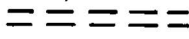
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



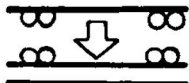
Rakennusala, jolle saa rakentaa saunoja ja muita talousrakennuksia. Rakennukset on varustettava kiinteistökohtaisella viemäriveresien pumppaamolla tai viemäriveredet on johdettava umpisäiliöihin.



Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Rakennuskaavatie.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikat: Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

Liike- ja toimistotilat 1 / 50 k-m

Teollisuustilat 1 / 80 k-m

Asunnot 2 / asunto

Etäisyydet rajoista: Asuinrakennukset on sijoitettava siten, että julkisivu, jossa on pääikkunoita, on vähintään kuuden metrin ja muu julkisivu vähintään neljän metrin päässä rakennuspaikan rajasta. Autotallin tai -katoksen sisäänajo-julkisivusta tulee olla rakennuspaikan rajaan vähintään kuusi metriä.

Tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset.

Maanmittausteknikko


Antti Valtanen

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään
30 / 8.1993 § 82 hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen.

Kunnansihteeri

.....
Esko Vuokko

JUVALLA 10. 9.1992

Kaavoitusinsinööri


HEIKKI HATAKKA

KORJATTU 10.12.1992


HEIKKI HATAKKA