



PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN
1. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 33 REKISTERITONTTEJA
18 JA 19, SAMAN KORTTELIN KAAVATONTTEJA 1 JA 20
SEKÄ OSAA KIRKKOTIEN KATUALUETTA

JA SIINÄ MUODOSTUU 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 33
TONTIT 18, 19, 21 JA 22 SEKÄ KATUALUETTA.



MITTAKAAVA 1:1000

KAUPUNGINHALLITUS ON KOKOUKSESSAAN
9.5.1995 § 57b KOHDALLA HYVÄKSYNYT
TÄMÄN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN.

Kaupungininsinööri Veikko Lausmaa
Hakimintie 10, 15100 Pieksämäki

SÄILYTYS

318.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
493/82 VAATIMUKSET.

Kaupungeodeetti Matti PJ Saari

PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO
ARKKITEHTIOSASTO

Pieksämäki 01.03.1995

Kaup.arkkit. Leena Muoniovaara

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

A0-3

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
 RAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJAKATTOA. KATTOKALTE-
 VUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1:2. RAKENNUSTEN HARJAN
 SUUNTAISTEN JULKISIVUJEN KESKIKORKEUS TULEE OLLA VÄ-
 HINTÄÄN 4 M JA ENINTÄÄN 5 M. RAKENNUSTEN PÄÄASIALLI-
 SENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA.
 RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA
 VÄHINTÄÄN 4 M, JOLLEI RAKENNUSLAUTAKUNTA ERITYI-
 SESTÄ SYYSTÄ HYVÄKSY RAKENNUSTEN SIJOITTAMISTA LÄ-
 HEMMÄKSI RAJAA.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
 JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

1

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

33

KORTTELIN NUMERO.

19

TONTIN NUMERO.

KIRKKOTIE

KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.

200

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

II

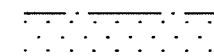
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

II 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA,
 KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN
 ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN
 KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN
 ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



RAKENNUSALA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



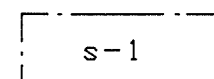
KATU.

1 ap/as

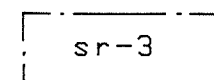
MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA
 KOHTI ON RAKENNETTAVA.

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.



SUOJELTAVA ALUEEN OSA. KADUN MUOTO JA KORKEUS-
 ASEMAT TULEE PYRKIÄ PALAUTTAMAAN 1930-LUVUN
 ASUUN. KADUN KASVILLISUUS TULEE SÄILYTTÄÄ.



SUOJELTAVA RAKENNUS.

RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS TAI KAUPUNKIKUVAN
 SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI
 SAA PURKAA. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA
 MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN
 RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS TAI KAUPUNKIKUVAN
 KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY.