

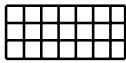
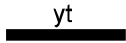
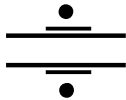
KEITELEEN KUNTA

KIRKONKYLÄN TAAJAMAYMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA

I:5000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE. KULLEKIN OSAYLEISKAAVASSA OSOITETULLE RAKENNUSPAIKALLE SAA SIOITTA YHDEN ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISEN ASUINRAKENNUKSEN JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. RANTAAN RAJAUTUVILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN SIOITTA ERILLINEN ENINTÄÄN 30 KM2 SUURUINEN SAUNARAKENNUS. TAAJAMA-ALUEEN ULKOPUOLELLA UUDEN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2 JA KOKONAISRAKENNUSOIKEUS 300 K-M2.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIOITTA MAATALOUTTA JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIOITTA KAKSIENINTÄÄN KAKSIKERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA SEKÄ ALUEEN RAJAUTUESSA RANTAAN LISÄKSI YHDEN ENINTÄÄN 30 K-M2 RANTASAUNAN.
C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIOITTA PALVELU-, TOIMISTO-, LIIKE- SEKÄ HALLINTORAKENNUKSIA JA ASUINKERROSTALOJA.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
V	VIRKISTYSALUE.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIOITTA LIIKUNTAA JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTÄYTYMISTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA LAITTEITA.
VV	UIMARANTA-ALUE
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43§ PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA SIOITTA VAI RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. ALUEE MAISEMAKUVAN JA PUUSTON SÄILYTTÄMISEEN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.
RA	LOMA-ASUNTOALUE. ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKOILLE. KULLEKIN OSAYLEISKAAVASSA OSOITETULLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 1½ KERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUN (ENINTÄÄN 30 KM2) SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2 JA RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 M2.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE. ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE. ALUEEN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ OSAYLEISKAAVAA TARKEMPAA SUUNNITTELUA.
RP	PALSTAVILJELYALUE.
LS	SATAMA-ALUE.
LV	VENEVALKAMA-ALUE.

LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
LH	HUOLTOASEMA-ALUE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
EN	ENERGIAHUOLLON ALUE.
EJ	JÄTTEENKÄSITTELYALUE.
EH	HAUTAUSMAA-ALUE
M	MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN. ALUEELLA SALLITAAN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVA RAKENTAMINEN, HAJA-ASUTUSLUONTONIN ASUINRAKENTAMINEN SEKÄ ULKOILUA JA VIRKISTYSTÄ PALVELEVA RAKENTAMINEN.
MT	MAATALOUSALUE.
MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS VIJELYALUE. ALUEIDEN AVOIMINA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖHOITOTOIMENPITEET OVAT ERITYISESTINÄILLÄ ALUEILLA PERUSTELTUJA.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 § NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 § JA 43 § PERUSTEILLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTEI ALUEEN YMPÄRISTÖÄ TAIMAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ SAA SUORITTAA.
W	VESIALUE.
W/vk	VESIALUE, JOLLA ON VIRKISTYSKALASTUSMERKITYSTÄ.
	TORIALUE.
	OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
 asemak.	ASEMAKAAVOITETTAVAN TAAJAMA-ALUEEN RAJAUS. ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN ULKOPUOLISET YLEISKAAVAAN SISÄLTÄVÄT TAAJAMAN LIEVEALUEET OVAT KOKONAISUUDESSAAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISIA SUUNNITTELUARVEALUEITA.
	ALUEEN JA ERIKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN ALUEEN JA ERIKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
 vt/kt	VALTATIE / KANTATIE.
 st	SEUTUTIE
 yt	YHDYSTIE
	KOKOOJA- / PÄÄSYTIE
	KÄVELYKATU / JALANKULKUTIE
	ERILIIKENNEMUOTOJEN ERITASORISTEYS
	ULKOILUREITTI
 moottorikelkka	MOOTTORIKELKKAREITTI
	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
	LAIVAVÄYLÄ
	SÄHKÖLINJA
 saa	MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT MAA-ALUE. ENNEN ALUEEN MAANKÄYTTÖÄ YLEISKAAVAA YKSITYISKOHTAISemmin SUUNNITELTAESSA JA TOTEUTETTAESSA TULEE SELVITTÄÄ MAAPERÄN SAASTUNEISUUS JA SEN VAIKUTUKSET MAANKÄYTTÖLLE.

SR 

SUOJELTAVA KOHDE (KOHDENUMERO VIITTA AKAASELOSTUKSEEN).
KULTTUURIHISTORIALLISTE, RAKENNUSHISTORIALLISTEITAIMAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS,
MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN PERUSTEELLA SUOJELTAVAKSITARKOITETTU RAKENNUS.

KAAVAMÄÄRÄYS: MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 S:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVI
RAKENNUKSA EISAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURI-
HISTORIALLISTE ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.

SR-1 

KULTTUURIHISTORIALLISTE, RAKENNUSHISTORIALLISTEITAIMAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS
RAKENNUS (KOHDENUMERO VIITTA AKAASELOSTUKSEEN).

KAAVASUOSITUS: RAKENNUKSA EITULISI ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA
MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISTE ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.



TAAJAMAN LIEVEALUEELLE SIOITTUVAT JO OLEVAT RAKENNUSPAIKAT.



TAAJAMAN LIEVEALUEELLE SIOITTUVAT YLEISKAAVAN MUKAISET UDET RAKENNUSPAIKAT.

S 

EIOMARANTAISELLE RAKENNUSPAIKALLE OSOITETTU SAMALLE TILALLE KUULUVA RANTASAUNAN
(ENINTÄÄN 30 KM²) RAKENNUSOIKEUS JA LKIMÄÄRÄINEN SIOITUSPAIKKA. RANTASAUNAN
SIOITUSPAIKASTA EIVODA MUODOSTAA OMAA ERILLISTÄ RAKENNUSPAIKKAA.

4

LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

300

LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA ALUEEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

YLEISKAAVAAN RAJATUN TAAJAMA-ALUEEN MAANKÄYTÖN TOTEUTTAMINEN EDELLYTÄÄ ASEMAKAAVAA

YLEISKAAVAN MUKAISILLA SUUNNITTELUTARVEALUEELLA RAKENTAMINEN ON SALLITTU RAKENTAMISEEN
OSOITETUILLA ALUEILLA. RAKENTAMISALUEIDEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASU-
TUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ TAI KUNNAN RAKENNUS-
JÄRJESTYKSESSÄ OLE MUUTA MAINITTU. NÄILLÄ ALUEILLA RAKENTAMINEN (M-ALUEET) EISAA HEIKENTÄ
SUUNNITELMALLISTA MAANKÄYTÖN KEHITTÄMISTÄ EIKÄ AIHEUTTAA MERKITTÄVIÄ HAITALLISIA YMPÄRIST
TAIMUITA VAIKUTUKSIA.

OSAYLEISKAAVASSA ON OSOITETTU TAAJAMAN LIEVEALUEELLE JA RANTA-ALUEILLE SIOITTUVAT
JO OLEVAT SEKÄ UDET HAJA-ASUTUSLUONTEISET RAKENNUSPAIKAT. RAKENNUSLUVAT NÄILLE
RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN POHJALTA ILMAN ASEMAKAAVAA.

TAAJAMA-ALUEEN ULKOPUOLELLA HAJA-ASUTUSALUEILLA MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN
VÄHIMMÄISKOKO ON SEKÄ AO- ETTÄ RA- ALUEILLA 5000 M².

RANTA-ALUEILLA ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYDEN KESKIVEDENKORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ
RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 M JA LOMA-ASUNNON ETÄISYYDEN 25 M, MIKÄLIMAAS-
TOSUHTTEET EIVÄT MUUTA EDELLYTÄ. RAKENNUSTEN LATTIAPINNAN TULEE SIAITA VÄHINTÄÄN
IM YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA. ERILLINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN SIOITTAA VÄHINTÄÄN 15 M
ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, EIKUITENKAAN RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ,
ELLEI YLEISKAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUS-
VAATIMUSTEN PUITTEISSA TAIMIKÄLITEIDEN JA RAKENNUSTEN SIOITTAMINEN JA MAAS-
TOSUHTTEET SITA EDELLYTÄVÄT.

TAAJA-ASUTUSTEN SYNNYTTÄMÄT JÄTEVEDET TULEE JOHTAA KUNNALLISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON.
HAJA-ASUTUSALUEELLA TALOUSVEDET ON KÄSITELTÄVÄ MAAHAN IMEYTTÄMÄLLÄ KÄYTTÄEN
MAASUODATTIMEN KALTAISTA JÄRJESTELMÄÄ TAIMUULLA VASTAAVALLA TAVALLA. JÄTEVESIÄ EI
SAA JOHTAA VESISTÖÖN. LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN WC-RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄ.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN KEITELEEN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTO-
MÄÄRÄYKSIÄ. JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA ASIANMUKAISIIN SELVITYKSIIN
PERUSTUVA SUUNNITELMA.

LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EISAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN
ERIKSEEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMÄÄ.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA
KOSKEVIA METSÄNHOIDOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSJEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ
ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOJEN SÄILYMYSEEN.

KORJATTU KUNNANVALTUUSTON 23.4.2001 TEKEMÄN HYVÄKSYMISPÄÄTÖKSEN MUKAISEKSI
KUOPIOSSA 23.4.2001

JAAKKO PÖYRY INFRA

Maa ja Vesi

KUOPION ALUETOIMISTO

JORMA HARJU

Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON KEITELEEN KUNNANVALTUUSTON 23.4.2001
TEKEMÄN PÖYTÄKIRJAN 49 S:SSÄ MAINITUN HYVÄKSYMISPÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA