

SULKAVA

Lohnanjärvi – Halmejärvi

Koukkulan tilan rantakaava

Rantakaava Partalan kylän tilalle Koukkula 5:15 Sulkavan kunnassa.

Rantakaavalla muutostetaan korttelit 1 – 10 sekä maa- ja metsätalousalueet.



1:5000

MERKINNÄT JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m² ja erillisen saunarakennuksen 25 m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huollitellussa kunnossa.

Vesikäymälää ei saa rakentaa. Käymälät tulee varustaa umpisäiliöllä ja pesuvedet tulee imeyttää saostuskaivon kautta maaperään vähintään 10 metrin päässä rantaviivasta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainosastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

W

Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Tontin/Rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa ainoastaan erillisen saunan.

sm-1

Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.
Hyvissäajoin ennen rakentamisen aloittamista on neuvoteltava museoviraston kanssa.

Kuopiossa 29.8.1995

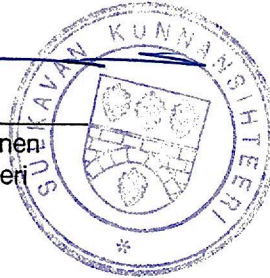


Timo Leskinen
Dilp.ins.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.12.1995 69 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Sulkavalla 4.1.1996

Mikko Rissanen
Kunnansihteer



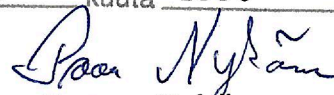
SULKAVA		Nähtävillä: 12.4. – 27.4.1995 (Luonnos)
Lohnanjärvi, Halmejärvi		28.9. – 19.10.1995 (Ehdotus)
Koukkulan tilan 5:15 rantakaava		Valtuusto: 14.12.1995 §69
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion aluetoimisto		Vahvistettu
Piirt.	Päiväys 29.8.1995	Piir.numero
Suunn. TL		Mittakaava 1:5000
Hyv. 72		KMS – 1571 – B4540

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0596L0010-213

24 päivänä loka kuuta 1996

Insinööri


 Paavo Nykänen