

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Lähevirkistysalue.



Lähevirkistysalue.
Metsäisenä säilytettävä alue, jolla luonnonarvojen säilyminen on turvattava.

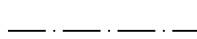


Loma-asuntojen korttelialue.
Alueen tonteille saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen lomarakennuksen.

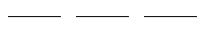


Jätteenkäsittelyalue, joka on varattu loma-asuntoalueen jätteiden keräyspistettä varten. Alueen ympärillä on säästettävä näkösuojan antavaa puustoa ja/tai ympäröitävä näkösuojan antavilla istutuksilla. Alueella saa rakentaa jätteenkeräyspisteen lisäksi muita alueen yleistä käyttöä palvelevia pienimuotoisia rakennelmia ja laitteita kuten ilmoitustaulun. Rakennelmien ja laitteiden tulee noudattaa rakentamistapaohjeessa annettua läheisen korttelialueen rakentamistapaa.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

40

HIMOS

4645

8

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

METSÄLAUHA NTIE

100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

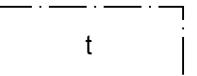
II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

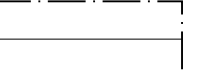
½kII(½)

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



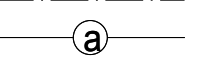
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



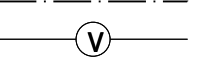
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Maanalaista johtoa ja tarvittaessa hulevesien painannetta / ojaa varten varattu alueen osa. Alueen osalle ei saa istuttaa puita, eikä sen maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueen osalle ei saa istuttaa puita.



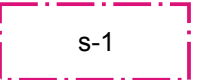
Jalankululle varattu katu/tie.



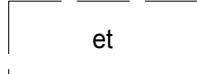
Ulkoiureitti. VU-2 alueella ulkoiureitti on käytössä vain talvella hiihtoreittinä.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levhäyspaikkoja. Alueen metsiä saa kästellä vain harvennushakkuuna siten, ettei sinne muodostu yli 20 metriä leveitä puuttomia aukkoja ja liito-oravan pesäpuiden ympärille on jätettävä vähintään 10 metriä leveä suojavyöhyke. Harvennushakkuissa tulee säästää haavat.



Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alue.

ASEMAKAAVAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4m.

Rakentamisessa tulee noudattaa palomääräyksiä.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaava-asiakirjojen liitteenä olevaa rakentamistapaohjetta.

RA-rakennuspaikoilla, joissa talousrakennuksen rakennusala on erikseen osoitettu, saa rakentaa kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 30 neliömetrin suuruisen erillisen talousrakennuksen. Talousrakennukseen saa sijoittaa autotallin tai autokatoksen. Talousrakennuksen rakentamista koskevat samat määräykset kuin muita rakennuksia lukuun ottamatta kerroslukua. Talousrakennuksen harjansuunta tulee olla sama kuin päärakennuksessa tai päärakennuksen vastainen. RA-rakennuspaikoilla, joissa erillistä talousrakennuksen rakennuspaikkaa ei ole osoitettu, saa rakentaa kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 15 neliömetrin suuruisen talousrakennuksen ja enintään 25 neliömetrin suuruisen katetun autosuojan päärakennuksen yhteyteen.

Rakennuksen päämuoto tulee olla suorakaide siten, että rakennuksen harjan suuntaisen sivun suhde harjan vastaiseen sivuun on vähintään 1,2. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Rakennusten sokkeleissa voi käyttää luonnonkiveä. Rakennuksissa on oltava harjakatto. Katon kaltevuuden tulee olla välillä 1:1,75 - 1:1.

Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia materiaaleja tai pinnoituksia.

Rakennusten julkisivun ja katon väriyksen tulee olla alueittain ja kortteleittain yhteneväinen.

Väritys selviää kaavaselostuksen liitteenä olevasta rakentamistapaohjeesta.

Tonttia ei saa aidata.

Tonteilla on säilytettävä mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa. Poistettava ja säilytettävä puusto on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
RA-kortteleissa autopaikkoja tulee olla 1 autopaikka/asunto.

Mikäli rakennukseen sijoitetaan viemäritäviä tiloja siten, että jätevesien poisjohtaminen yleiseen verkostoon ei onnistu painovoimaisesti, tulee kiinteistön haltijan itse vastata tonttikohittaisen pumppauksen järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kuluista.

RA-kortteleissa on mahdollista yhdistää kaksi vierekkäistä tonttia yhdeksi rakennuspaikaksi. Näin muodostuvalla rakennuspaikalla on kahden yhdistetyn tontin yhteenlaskettu rakennusoikeus. Tontille saa rakentaa kahden yhdistetyn tontin rakennusalojen sisällä niitä erottavan tontin rajan rajoittamatta yhden, enintään kaksiasuntoisen lomarakennuksen.

Tämän asemakaavan alueelle on kortteleihin laadittava erillinen sitova tonttijako.

JÄMSÄ, 40.KAUPUNGINOSA, HIMOS

PATALAHDEN GOLFKENTTÄALUEEN
ASEMAKAAVA 2.OSA
1:2000

ALUEMÄÄRITTELY:

Asemakaava koskee osaa tiloista 1:84, 1:17 ja 2:36 Hauvalan kylässä, Jämsän kaupungissa.

Asemakaavalla muodostuvat kortellit 4611-4625 ja niihin liittyvät lähevirkistys-, liikenne-, ja erityisalueet.

Jyväskylässä 20.9.2010

Pöyry Finland Oy

Kimmo Kautto
Arkkitehti SAFA

Arto Sipinen
Ins. AMK



Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 15.11.2010 §50

Tekla 8.10.2009 §107
Tekla 4.11.2009
Naht. MRL 62 § 11.11.-24.11.2009 /16.12.-20.12.2009 ja 28.12.2009-25.1.2010
Tekla 22.4.2010 §41
KH 3.5.2010 §156
Naht. MRA 27§ 19.5.2010-17.6.2010
KH16.8.2010 §237
KH 6.9.2010 §277
KH 1.11.2010 §324

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta.

Jämsässä _____, 2010. Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen