



**ENONTEKIÖ
3. KUNNANOSAN
KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVA**

**KORTTELIT 51, 53 – 55 ASEMAKAAVA
KORTTELI 1 ASEMAKAAVAN MUUTOS
VESILENTOSATAMAN ALUE**



**ENONTEKIÖN KUNTA
SEITAP OY
2005-2006**

ENONTEKIÖ
KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVA
VESILENTOSATAMAN ALUE

KORTTELIN 1 ASEMAKAAVAN MUUTOKESSEN JA
KORTTELIENTEN 51, 53-55 ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Sisällysluettelo

1.	Perus- ja tunnistetiedot	1
2.	Tiivistelmä	4
3.	Lähtökohdat	
	3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
	3.2 Suunnittelutilanne	7
4.	Asemakaava	
	4.1 Asemakaavan kuvaus	8
	4.2 Asemakaavan vaikutukset	9
	4.3 Tavoitteiden saavuttaminen	9
	4.4 Ympäristön häiriötekijät	12
5.	Asemakaavan toteutus	12

Tilastolomakkeet

1. PERUS JA TUNNISTETIEDOT

ENONTEKIÖ

3. KUNNANOSAN

KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVA

KORTTELIT 51, 53 – 55 ASEMAKAAVA

KORTTELI 1 ASEMAKAAVAN MUUTOS

VESILENTOSATAMAN ALUE

Kaava-alue:

- Kaavoitettavana on Kilpisjärven kylän eteläpää, alue jolle aikaisemmin ei ole laadittu asemakaavaa.
Alueella sijaitsee Saananmaja niminen matkailuyritys ja Kilpisjärven vesilentosatama ja helikopterikenttä. Muutettavassa korttelissa on omakotitalo.
- Asemakaavoitettava alue on pinta-alaltaan n. 41ha.

Kaavan laatija:

- Seitap Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi, www.seitap.fi
Vastaava kaavoittaja Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282
puh. 016-313365, Email, tapani.honkanen@seitap.fi

Kaavan vireilletulo ja käsittelyvaiheet:

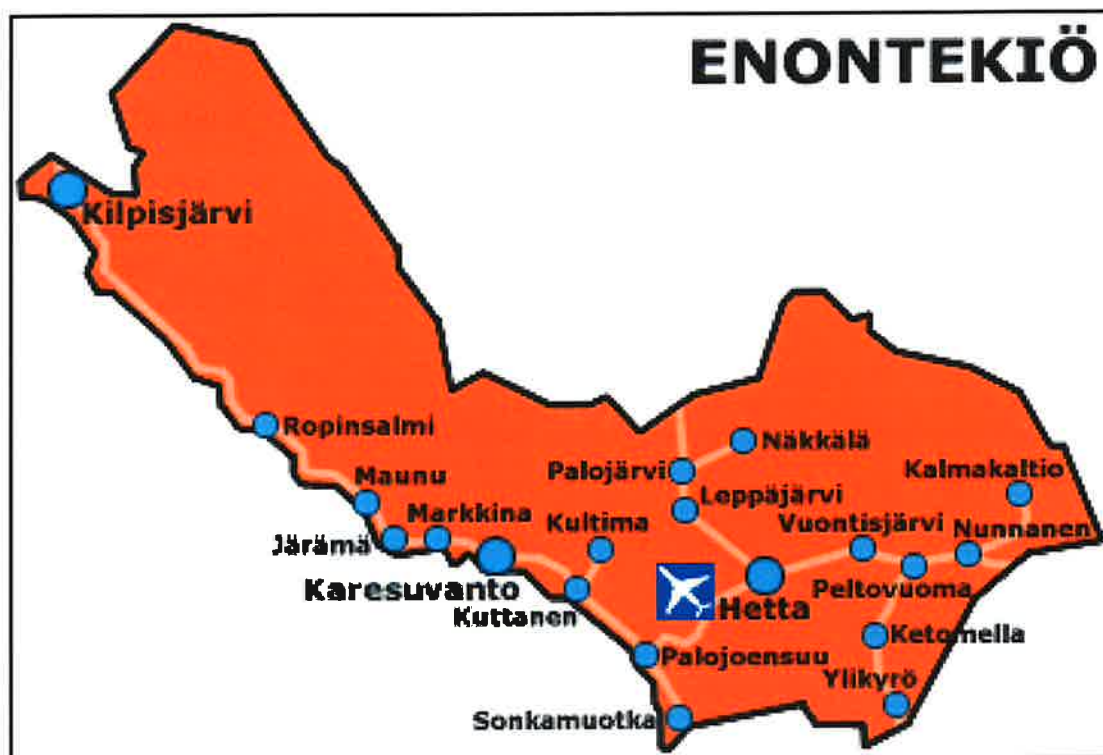
- Asemakaavan vireilletulo on kuulutettu 28.06.2004, mistä lähtien osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä kunnassa.
- Asemakaavan luonnos ja muu valmisteluaineisto on ollut nähtävänä Enontekiön kunnassa 07.04. – 29.04. 2005. Valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä osalliset esittivät kaksi mielipidettä alueen käyttäjiltä, jotka mielipiteet on voitu kaavaehdotuksessa ottaa huomioon.
- Asemakaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 30.06. – 31.07.2005. Asemakaavaehdotuksesta ei tehty yhtään muistutusta.
- Asemakaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot.

Hyväksyminen:

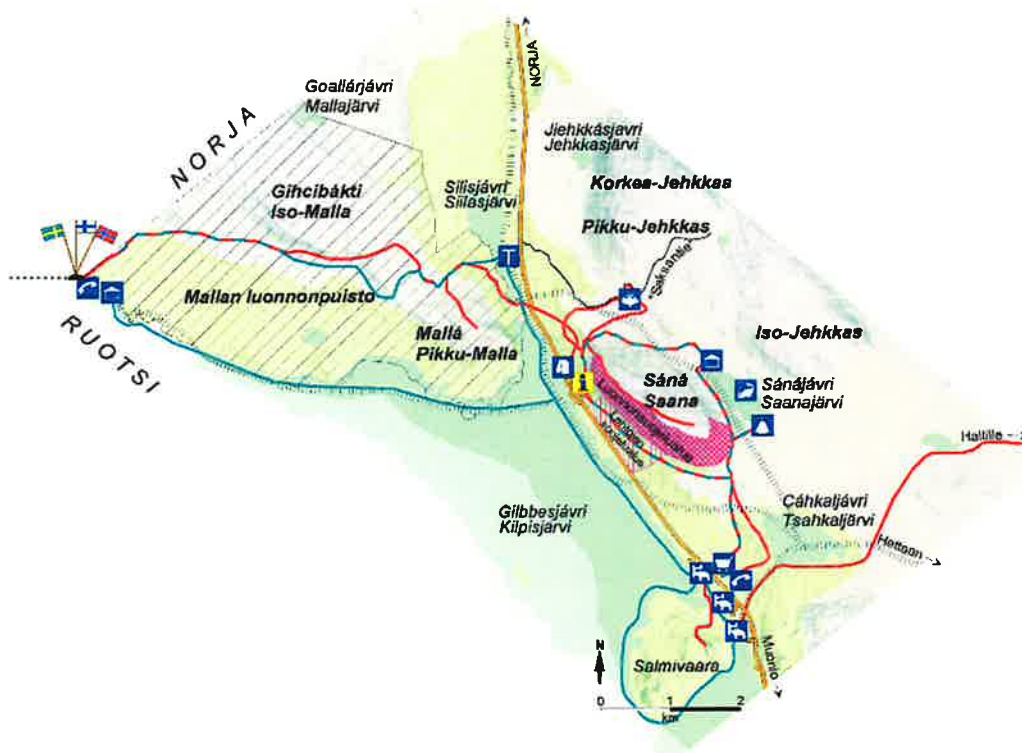
- Enontekiön kunnanhallitus esitti 16. 05. 2006 § 124 kaavan valtuuston hyväksyttäväksi.
- Enontekiön kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 05. 06. 2006 § 124

Kilpisjärven sijainti Enontekiön kunnassa:

2

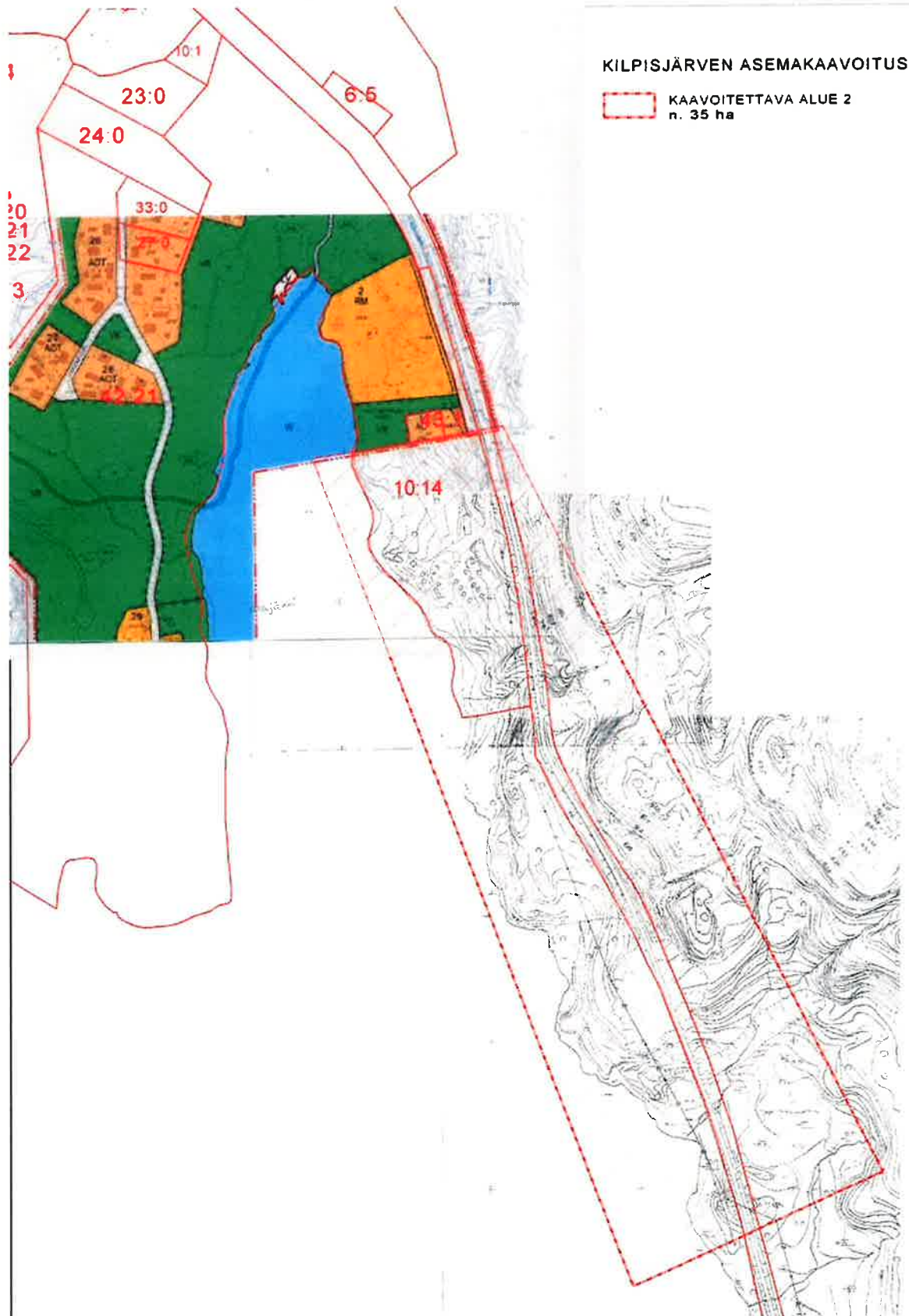


Kaavoitettava alue sijoittuu alla olevan kartan alareunaan, sanan Muonioon kohdalle:



Kaavoitettavan alueen raja:

3



Alueen pohjoispäässä kortteli 1, jonka asemakaavaa muutetaan kasvattamalla rakennusoikeutta.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Asemakaavan laatimisen tavoitteet

Kilpisjärven alueelle Enontekiön kunta hyväksyi v. 1993 prof. Olli Kivisen laatiman osayleiskaavan. Yleiskaava on oikeusvaikutukseton, mutta sitä on käytetty hyvin pitkälle ohjeena Kilpisjärven alueen kaavoituksessa.

Vuosina 2002 – 2004 Enontekiön kunta laaditutti asemakaavan Kilpisjärven keskeisimmille alueille. Tässä v. 2003 hyväksytyssä asemakaavassa Vesilentosataman ja helikopterikentän lentoliikenteen alueet jätettiin kaavoittamatta.

Tällä asemakaavalla Enontekiön kunnan tavoitteena on laajentaa Kilpisjärven asemakaava käsittämään vesilentosataman ja helikopterikentän alueet lähi ympäristöineen. Kaavoitettavalle alueelle sijoittuvalla Saananmaja nimisellä matkailuyrityksellä on rakentamistarpeita, joita ei ole voitu ratakaista ilman asemakaavaa. Yrityksen tavoitteena on kaavoittaa omistamansa kortteli matkailupalvelujen kortteliksi siten, että kaava turvaa yrityksen pitkäjänteisen kehittämisen.

2.2 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan vireilletulo kuulutettiin 28.06.2004.

Valmisteluaineisto pidettiin nähtävänä 07. 04. - 29. 04. 2005 (MRL 62 §, MRA 30 §)

Asemakaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävänä 30.06. – 31.07. 2005. (MRA 27 §)

Kunnanhallitus esitti 16. 05. 2006 § 124 kaavan valtuuston hyväksyttäväksi

Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 05. 06. 2006 § 27

2.3 Asemakaava

Asemakaava toteuttaa prof. Olli Kivisen v. 1992 laatiman oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan periaateratkaisua.

Asemakaavassa alueelle esitetään sijoittuvaksi Saananmaja matkailuyritys yleiskaavan mukaiselle RM-alueelle. Yleiskaavassa lentotoimintaan osoitetulle alueelle sijoittuu vesilentosatama, helikopterikenttä ja neljä lentotoiminnan vaatimien toimisto- ja varastorakennusten korttelia, joihin muodostuu yhteensä seitsemän tonttia.

Kaavaan sisältyy myös vedenottamon alue sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva alue, johon sijoittuu kiinteistöteknistä huoltoa hoitava yritys.

2.4 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen ajoittunee hyvin pitkälle ajalle.

Enontekiön kunta on tehnyt alueen maanomistajien kanssa MRL 91b §:n mukaiset kaavoitussopimukset kaavan toteuttamisesta.

3. LÄHTÖKOHDAT

5

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen kuvaus

Kilpisjärven kylän eteläpäähän, Kilpisjärven Alajärven pohjoisimman kärjen ranta-alueelle sijoittuva Vesilentosataman asemakaava-alue on monella tapaa muokattua maisemaa. Alueelle on rakennettu vesilentosataman lisäksi helikopterikenttä ja alueella on useassa vaiheessa, lähinnä tierakennustöiden yhteydessä harjoitettu maa-ainesten ottoa. Saananmajan tontti on yksi Kilpisjärven vanhimpia yritystontteja, jolla on useita rakennuksia. Asemakaavoitettavalla alueella on hyvin vähän täysin luonnontilaista ympäristöä eikä luonnontilassa säilyneillä alueillakaan ole uhanalaisia kasvien, eläinten tai eliöiden esiintymiä.

Alueella ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kilpisjärven lähi- tai suurmaisemassa kaavoitettava alue ei ole erityisen merkittävä. Kilpisjärven Alajärven maisemassa merkittävä on kaavoitettavan alueen taustana kohoava jyrkkäpiirteinen ja Ailakkavaaran kukkulat ja kukkuloiden välistä jyrkkänä laskeva Kukkulajoki.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestö ja rakennuskanta

Kaavalla muutetaan Kilpisjärven asemakaavan korttelin 1 asemakaavaa. Kortteli 1 muodostuu yhdestä omakotitalon tontista, jolla on uudehko omakotitalo.

Saananmajan kiinteistöllä on useita majoitusrakennuksia ja vastaanotto / huoltorakennus, jossa on myös majoitustiloja.

Vesilentosatamassa on vesilentotoiminnan vaatimat laiturit ja huoltorakennukset.

Helikopterikentän yhteydessä on seisontaplatat kahdelle helikopterille.

Vesilentosataman läheisyydessä on vesilentotoimintaa harjoittavalla yrityksellä liike- ja toimistorakennus. Samoin helikopterikentän yhteydessä on yksi liike- ja toimistorakennus.

3.1.4 Maanomistus

Enontekiön kunta omistaa vesilento- ja helikopteritoimintaan varatut lentoliikenteen alueet, liike- ja toimistorakennusten kortteleita lukuun ottamatta, sekä vedenottamon alueen.

Korttelin 1 omakotitalo, Saananmaja, lentoliikenteen liike- ja toimistorakennusten tontit ja kaava-alueen etelälaitaan sijoittuva entinen soramonttu ovat yksityisten maata.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Seutukaava ja maakuntakaava

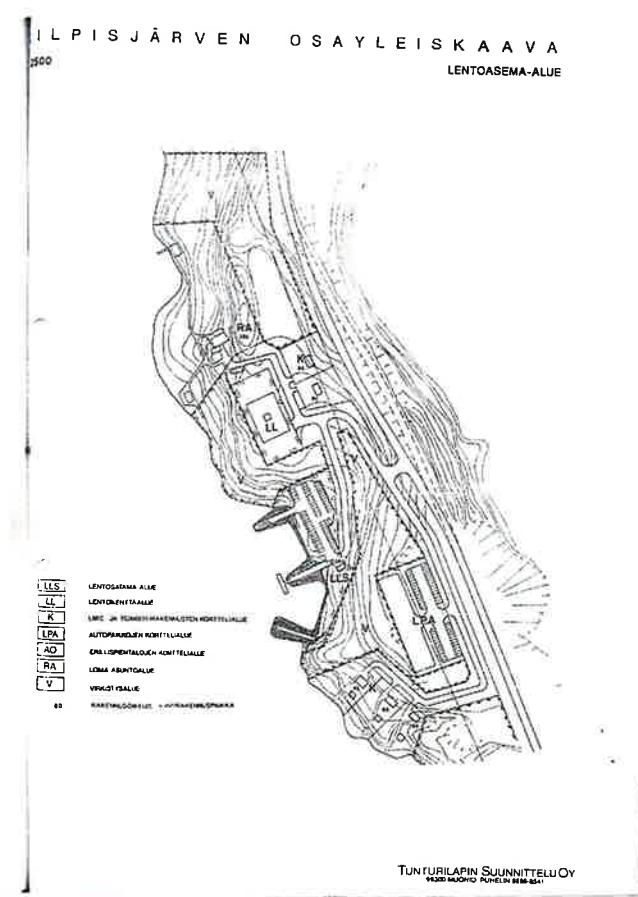
Tunturi-Lapin seutukaava, jonka alueeseen Enontekiö kuuluu, vahvistettiin 23.11.1999.

Tunturilapin seutukaavassa Lentosataman asemakaavan alueelle on osoitettu Kilpisjärven vesilentopaikka (LL-1501), kylätaajaman aluetta (AT-209) ja rantojensuojelualueen aluetta (sr).

3.2.2 Yleiskaava

Oikeusvaikutuksettomassa Kilpisjärven yleiskaavassa Lentosataman alue sijoittuu Matkailupalvelujen-, Lentoliikenteen- ja lähivirkistysalueiksi osoitetulle alueelle.

Alla on ote Kilpisjärven yleiskaavasta ja sen maankäyttösuosituksesta vesilentosataman lentoliikenteen alueelle.

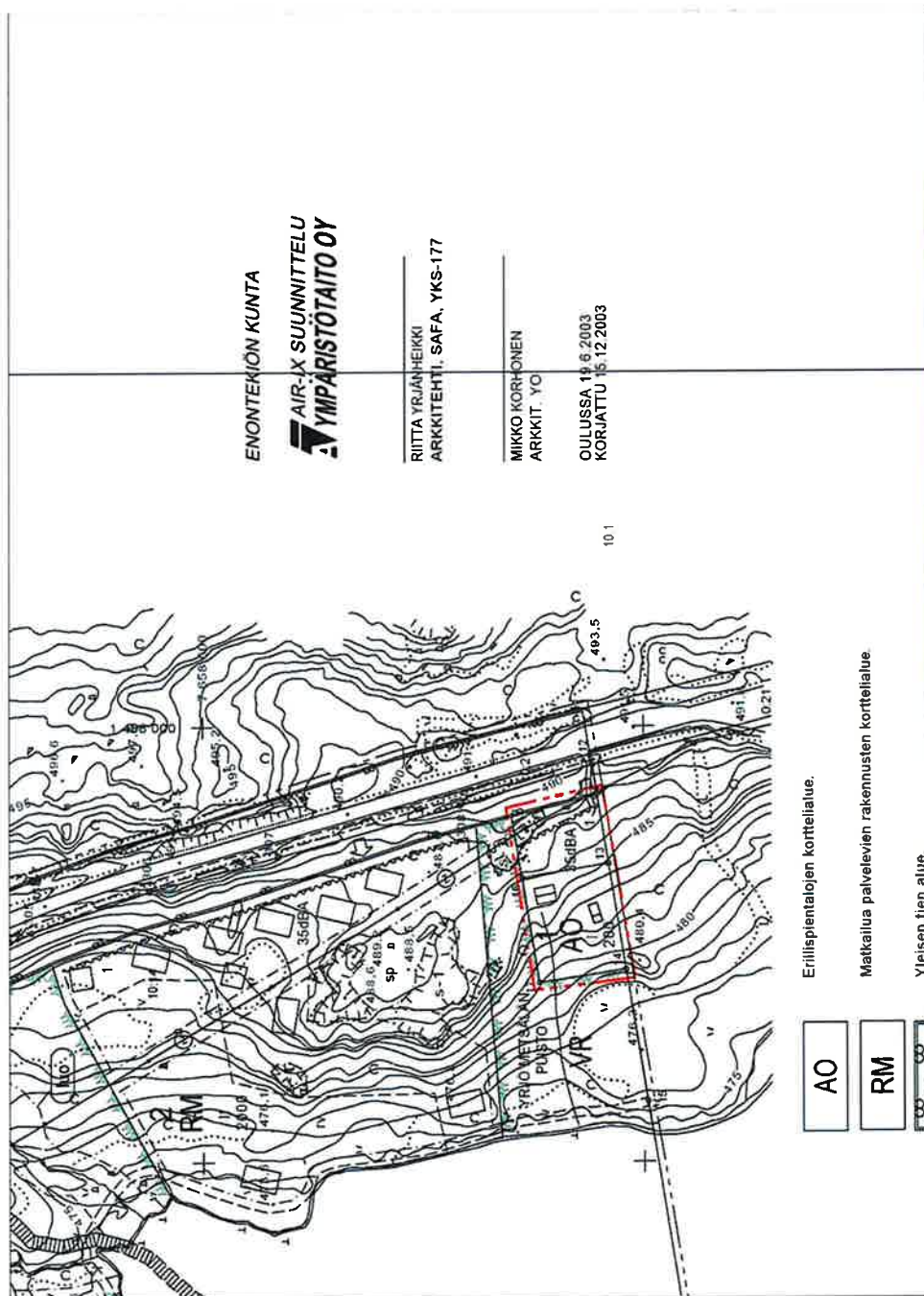


3.2.3 Asemakaava

7

Kilpisjärven keskeiselle alueelle on hyväksytty asemakaava v. 2003. Vesilentosataman alueen kaava laaditaan ko. asemakaavaan rajoittuen. Kaavoitettavaan alueeseen rajoittuvaan vanhan asemakaavan kortteliin 1 tehdään asemakaavan muutos.

Alla on ote muutettavasta asemakaavasta.



3.2.4 Pohjakartta

Kaavoitettava alue sijoittuu aikaisemmin laadittujen asemakaavan pohjakarttojen ulkopuolelle. Alueesta on laadittu tämän työn yhteydessä numeerinen asemakaavan pohjakartta.

3.2.5 Rakennuskiellot;

Alueet eivät ole rakennuskiellossa.

4. ASEMAKAAVA

4.1 Asemakaavan kuvaus

Yleiskuvaus

Kilpisjärven vesilentosataman ympäristöön kaavoitetaan 33,12 ha asemakaava-alue, johon sisältyy 7,16 ha vesialuetta. Muutettavaa kaavaa mukana on yksi tontti, 0,316 ha.

Asemakaavaehdotuksella alueelle esitetään lentotoiminnan alueet siellä jo pitkään toimineen lentotoiminnan tarpeisiin.

Alueella toimivalle matkailuyritykselle osoitetaan matkailupalvelujen kortteli.

Kaavassa osoitetaan yhdyskuntateknisen huollon alue Kilpisjärven vedenottamolle.

Vapaa-alueet osoitetaan rannan puolella retkeily- ja ulkoilualueiksi, maantien yläpuolella maa- ja metsätalousalueeksi.

Aluevaraukset

Asuinrakentamisen alue:

Korttelin1 asemakaavan muutoksella korttelin yhden omakotitalon tontin rakennusoikeus kasvatetaan nykyisestä 200:sta 400 k-m²:ksi. Tontin 3160 m²:n pinta-alalla tehokkuudeksi muodostuu $e = 0,13$.

Lentoliikenteen alueet ja korttelialueet:

Asemakaavalla osoitetaan helikopterilentotoiminnan vaatima 9050 m²:n lentoliikenteen alue, johon sisältyy laskeutumisalue ja kaksi seisontaplattaa. Lentoliikenteen alueena osoitetaan myös vesilentotoiminnan vaatima 3230 m²:n alue. Lentoliikenteen alueiden yhteyteen osoitetaan "Kivisen yleiskaavan" esitysten mukaisesti lentotoimintaan liittyvien liike- ja toimistorakennusten kortteleita, joista muodostuu yhteensä viisi tonttia, pinta-alaltaan yhteensä 0,5730 ha, rakennusoikeutta tonteilla yhteensä 550 k-m².

Matkailupalvelujen korttelialue:

Saananmajan kortteli on 4,3060 ha:n matkailupalvelujen kortteli, sille rakennusoikeutta 2500 k-m², joten tehokkuusluvaksi muodostuu $e = 0,06$. kortteli muodostuu kahdesta tontista.

Erityisalueet:

Asemakaavaan sisältyy Kilpisjärven vedenottamon 6980 m²:n alue. joka on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi.

Virkistysalueet:

Retkeily- ja ulkoilualueita kaavalla muodostuu 5,05 ha.

Maa- ja metsätalousalue:

Valtatien yläpuolinen alue osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jota kaavalla muodostuu 9,6 ha.

Vesialue:

Kaavaan sisältyy n. 7 ha vesialuetta.

4.2 Asemakaavan vaikutukset

Luonto- ja maisema

Kilpisjärven asemakaavan laajentamisella vesilentosataman ympäristöön ei käytetä koskematonta luontoa eikä alueella ole tiedossa erityisiä luontoarvoja eikä harvinaisia tai muuten erityisen arvokkaita esiintymiä. Kaavoitettava alue on suurelta osalta vanhaa maa-ainesten ottoaluetta. Kaikki alueelle asemakaavalla esitettävät toiminnot toimivat alueella ilman asemakaavaakin. Asemakaavalla ohjataan alueella toimiviin toimintoihin liittyvä MRL:n mukainen rakentaminen.

Yhdyskuntarakenne ja palvelut

Vesilentosatama ja helikopterikenttä ympäristöineen ovat kiinteä ja toimiva osa Kilpisjärven kylää. Kun alueella ei ole ollut asemakaavaa, alueen kehittämisen vaatima rakentaminen ja sen seurauksena toimiminenkin on ollut vaikeaa. Asemakaavan myötä alue saadaan Kilpisjärven yhdyskuntatekniikan piiriin ja alueen kehittäminen hallituksi.

Vesilentosataman alueen asemakaavalla ei osoiteta Kilpisjärvelle uutta asutusta. Kilpisjärven lentoliikenteen, yhdyskuntateknisen huollon ja matkailupalvelujen tuottamista asemakaava tukee voimakkaasti. Helikopteri- ja vesilentotoiminta ovat Kilpisjärven syrjäisen sijainnin vuoksi välttämättömiä myös pelastustoiminnan kannalta.

4.3 Tavoitteiden saavuttaminen

Maakuntakaavan ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden saavuttaminen

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tutkitaan ensisijaisesti maakuntakaavassa ja yleiskaavassa. Kilpisjärvellä voimassa olevaa Tunturi-Lapin seutukaavaa laadittaessa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita oltu vielä asetettu, ei myöskään Kilpisjärven kaavoituksen ohjeena ollut oikeusvaikutuksetonta yleiskaavaa laadittaessa.

Kuten Lapin ympäristökeskus lausunnossaan 27.03.2006 on todennut, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden yleistavoitteita ei ole tarkoitettu asemakaavojen oikeudelliseen arviointiin. Kun Kilpisjärven alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, seuraavassa taulukossa on viitteellisesti tarkasteltu miten asemakaava tukee myös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden yleistavoitteita.

VAT	yleistavoite / erityistavoite	Miten toteuttaa
Toimiva aluerakenne	yleistavoite	Edistää Enontekiön kunnan pohjoisen palvelukeskuksen Kilpisjärven kehittämistä.
Eheytävä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu	yleistavoite	Kilpisjärven asemakaava-alue laajenee käsittämään kaikki kylän rakentamisalueet kylän eteläpäässä. Matkailupalvelujen rakentamiselle osoitetaan uusia toteuttamismahdollisuuksia, luo työpaikkoja.
Perusteltu väestökehitysarvio	erityistavoite	Tukee Enontekiön kunnan tavoitetta kunnan asukasluvun turvaamisesta mm. kehittämällä Kilpisjärven matkailualueita ja sen palveluja.
Kyläverkoston ja infrastruktuurin hyväksikäyttö	erityistavoite	Alue helppo liittää Kilpisjärven vesihuoltoverkkoon. Vedenotto sijoittuu kaavan alueelle. Tiestö lähes valmis.
Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat	yleistavoite	Kaavaehdotuksessa otetaan huomioon alueen luonnon- ja maisema-arvot. Muokattuna kulttuuriympäristönä Vesilentosataman alue on edullista käyttää rakentamiseen, siten säästetään koskemattonta luonto ympäröivillä alueilla.
Varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät luonnonperintöarvot säilyvät	erityistavoite	Vesilentosataman alueella ei ole valtakunnallisesti merkittäviä kohteita, Kilpisjärven muilla alueilla niitä on runsaasti.
Toimiva yhteysverkko	yleistavoite	Vesilentosataman alue valtatie 21:n varressa. Kaavalla tuetaan lentoliikenteen toimintaedellytyksiä Kilpisjärvellä, jossa pitkistä etäisyyksistä johtuen lentoliikenne on mm. pelastuspalvelun kannalta erityisen tärkeää.

VAIKUTUKSET NATURAVARAKSIIN:

Alue	Luontodirektiivin luontotyyppi	Laji	Vaikutukset ja niiden eliminointi
Tornionjoen-Muonionjoen vesistöalue	Fennoskandian luonnontilaiset jokireitit	saukko harjus merilohi meritaimen nahkiainen siika kelluskeiholehti vesisara	Kaava edistää vesistön veden laadun säilymistä, kun asemakaavoituksen myötä Vesilentosataman alue liitetään Kilpisjärven viemäriin. Vesistön suojelua edistää myös Kilpisjärvellä välttämättömän vesilentosataman polttoaineen jakelun järjestäminen kiinteillä ja turvallisilla rakenteilla. Veden laadun turvaaminen edistää kaikkien varauksen perusteena olevien lajien suojelua. Mikään lajeista ei esiinny kaavoitettavalla alueella niin, että kaava vaarantaisi niiden esiintymää.

Maakuntakaavan tavoite:

Asemakaavalla osoitetaan Tunturi – Lapin seutukaavassa osoitetulle vesilentopaikalle (LL1601) aluevaraus. Myös helikopterilentotoiminnan toimintaympäristöä parannetaan.

Vesilentosataman alueen asemakaavalla saadaan asemakaavoituksen piiriin seutukaavan Kilpisjärven taajamavarauksen (AT209) eteläpää.

Enontekiön kunnan tavoitteet:

Enontekiön kunta on panostanut viime vuosina merkittävästi Kilpisjärven kehittämiseen. Vesilentosataman alueen asemakaavoittaminen tukee kunnan tavoitetta Kilpisjärven kehittämisessä.

Osallisten tavoitteet:

Asemakaavoituksen käynnistäminen Kilpisjärven vesilentosataman alueelle on käynnistynyt alueella toimivan matkailupalveluyrityksen tarpeista. Asemakaavaehdotuksessa on yrityksen tarpeet otettu huomioon. Asemakaavan valmisteluvaiheessa osallisilta tulleet kaksi mielipidettä on kaavaehdotuksessa otettu huomioon.

Lausunnot ja niiden huomioon ottaminen:

Asemakaavaehdotuksesta pyydettiin MRA 28 §:n mukaisesti lausunnot.

Lausunnoista Lapin ympäristökeskuksen lausunnossa esitettiin arvostelua kaavaehdotukseen siitä, että kaavaehdotuksessa esitetty lentotoimintaan liittyville toiminnoille osoitettujen korttelialueiden määrä vaikuttaa ympäristökeskuksen mielestä ylimitoitetulta. Kaavaehdotusta on kunnan ja maanomistajan (Metsähallituksen) välisellä sopimuksella tarkistettu niin, että kaavaehdotuksessa lähimpänä helikopterikenttää ollut kortteli 52 on poistettu kaavasta.

Ympäristökeskus vaati lisäksi, että ET-1 alueelle osoitetulle 600 k-m²:n rakennusalueelle sijoittuvan rakennuksen näkyvyyttä maisemassa tulee havainnollistaa. Valtuusto rajasi kaavan hyväksyessään kyseisen ET-alueen pois tällä päätöksellä hyväksytystä asemakaavasta.

Lausunnon antajista Lapin liitto esitti tarkistettavaksi ET-1 alueen rajauksen suhdetta rantojen suojeleohjelman rajaukseen. Kaavassa ET-1 alue on pidetty lausuntopyyntönsä esitetyn kaavaehdotuksen mukaisena, kun Metsähallitus on kyseisen alueen luovuttanut vaihtomaana soidensuojelualueesta ja vaihtokirjassa todennut alueen rasituksista vapaaksi.

Tiehallinnon Lapin tiepiiri totesi, että kevyenliikenteen väylän jatkaminen Saananmajan ohi ei onnistu kaavaehdotuksen mukaisella tiealueella. Tie ja kortteli sijoittuvat kyseisellä kohdalla niin jyrkkään maastoon, että kaavaehdotusta ei katsottu mahdolliseksi muuttaa, vaan mahdollinen kevyenliikenteen väylä tulee rakentaa maaston mukaisesti korttelin alueelle.

Muilla lausunnon antaneilla ei ollut huomautettavaa Vesilentosataman alueen asemakaavaehdotukseen.

4.4 Ympäristön häiriötekijät

Kilpisjärven vesilentosataman alueella liikenteen melua syntyy:

- maantieliikenteestä
- helikopterilentotoiminnasta
- vesilentotoiminnasta

Vesilentosataman alueen asemakaavan laatimisen yhteydessä muutoksena käsitellyssä Kilpisjärven asemakaavan korttelissa 1 melumääräys on pidetty voimassaolevan asemakaavan mukaisena.

Korttelin 1 viereen muodostuvassa matkailupalvelujen korttelissa 51 rakennusalat sijoittuvat yli 5 m tien tasausviivan alapuolelle Kilpisjärveen viettävään rinteeseen. Niissä olosuhteissa tieliikenteestä ei aiheudu majoitustoimintaa haittaavaa liikennemelua, joten kortteliin ei ole asetettu melumääräystä. Vesilentosataman asemakaavalla ei muodosteta muita tieliikennemelusta mahdollisesti häiriytyviä kortteleita.

Helikopteri- ja vesilentotoimintaan osoitettujen alueiden yhteyteen asemakaavalla osoitetaan kortteleita, jotka on tarkoitettu ko. lentotoimintaa palveleville rakennuksille, kyseisiä rakennuksia ei voi niille osoitettu tarkoitus huomioon ottaen sijoittaa kauas lentotoiminnan alueista.

5. Asemakaavan toteutus

Kilpisjärven asemakaava Vesilentosataman alueelle toteutunee suurelta osaltaan hyvin pian. Saananmajalla on laajentamissuunnitelmat valmiina ja niiden toteuttaminen käynnistyy heti, kun rakennusluvat voidaan ratkaista tämän asemakaavan perusteella.

Muutettavassa omakotitalon korttelissa laajentamissuunnitelmat ovat myös ajankohtaisia. Lentoliikenteeseen liittyvistä liike- ja toimistorakennuksista on jatkuvasti kysyntää, ainakin vesilentosataman yhteyteen osoitettu kortteli toteutunee heti kaavan saatua lainvoiman.

Kilpisjärvellä katujen ja kiinteistöjen huoltoa harjoittavalla yrityksellä on myös suunnitelmia käynnistää varastorakennusten rakentaminen hyvinkin pian.

Vesilentosataman katu- ja pysäköintialueet tarvitsevat asemakaavassa esitettyjä muutoksia, jotka toteutetaan pian.

Kaavan tultua voimaan alue tullaan liittämään Kilpisjärven vesihuoltoalueeseen ja vesihuollon verkosto rakennetaan.

Enontekiön kunta on sopinut alueen maanomistajien kanssa MRL 91b §:n mukaisesti kaavoitus sopimuksella kaavan toteuttamisesta.

Rovaniemi 30.06.2005, täydennetty 01.09.2005 ja 31.03.2006



Tapani Honkanen

maanmittausteknikko, YKS 282

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	047 Enontekiö	Täyttämispvm	07.06.2006
Kaavan nimi	KILPISJÄRVEN VESILENTOSATAMAN ASEMAKAAVA		
Hyväksymispvm	05.06.2006	Ehdotuspvm	01.09.2005
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	28.06.2004
Hyväksymispykälä	27	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus	047V050606A27		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	33,1200	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	32,8040
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,3160

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	33,1200	100,0	3450	0,01		3250
A yhteensä	0,3160	1,0	400	0,13	0,0000	200
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,5730	1,7	550	0,10	0,5730	550
T yhteensä						
V yhteensä	5,0500	15,2			5,0500	
R yhteensä	4,3060	13,0	2500	0,06	4,3060	2500
L yhteensä	5,4120	16,3			5,4120	
E yhteensä	0,6980	2,1			0,6980	
S yhteensä						
M yhteensä	9,6000	29,0			9,6000	
W yhteensä	7,1650	21,6			7,1650	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m²]	Suojeltujen rakennusten muutos [lkm +/-]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	33,1200	100,0	3450	0,01		3250
A yhteensä	0,3160	1,0	400	0,13	0,0000	200
AO	0,3160	100,0	400	0,13	0,0000	200
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,5730	1,7	550	0,10	0,5730	550
K-LL	0,5730	100,0	550	0,10	0,5730	550
T yhteensä						
V yhteensä	5,0500	15,2			5,0500	
VR	5,0500	100,0			5,0500	
R yhteensä	4,3060	13,0	2500	0,06	4,3060	2500
RM	4,3060	100,0	2500	0,06	4,3060	2500
L yhteensä	5,4120	16,3			5,4120	
Kadut	0,5380	9,9			0,5380	
LT	3,2140	59,4			3,2140	
LL	1,2280	22,7			1,2280	
LP	0,4320	8,0			0,4320	
E yhteensä	0,6980	2,1			0,6980	
ET	0,6980	100,0			0,6980	
S yhteensä						
M yhteensä	9,6000	29,0			9,6000	
M	9,6000	100,0			9,6000	
W yhteensä	7,1650	21,6			7,1650	
W	7,1650	100,0			7,1650	