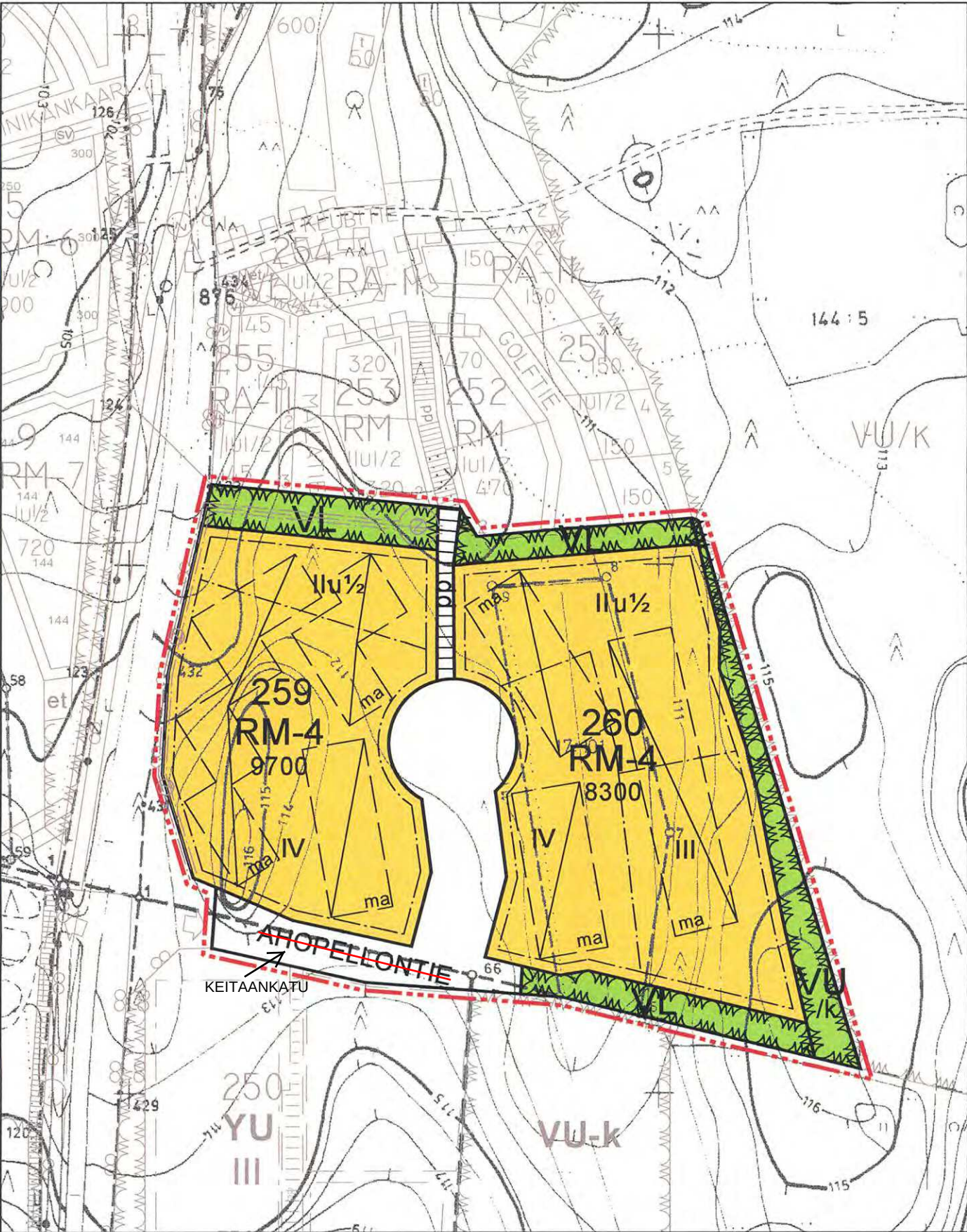




Rakennuskaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija MITTAUSTEKNIikka Oy
Kunta NILSIÄ Kulje NILSIÄ, JÄTTÖ	Ilmakuva 1990 Kartoitus 1990 Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A9 Kartta hyväksytty 26.7.1991 Pentti Hoppu Pentti Hoppu
Lähti KUOPIO	POHJAKARTTA ON TÄYDENNETTY JA SE TÄYTTÄÄ KAIVOITUSMITTAUSASETUKSEN, 726/99 MÄÄRÄYKSET. NILSIÄSSÄ MITTAUSTEKNIikka JUKKA RASÄNEN

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Lähivirkistysalue.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa majoitus-, liike-, ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Maanalainen tila.

Katu

Jalan- ja polkupyöräille varattu katu/tie.

Alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkökaapeli).

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista liittymissopimuksen liittymiskohtaan saakka.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovooren maantien suuntaan. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

Autopaikat on sijoitettava maanalaisiin tiloihin. Paikkoja on varattava
- 1,2 autopaikkaa / asunto
- 1 ap / liikehuoneiston 50 k-m² kuitenkin vähintään 1 ap/liikehuoneisto.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, LIIKUNTAKEITAAN POHJOISPUOLEISEN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS.

Asemakaava koskee tiloja 144:7 ja 17:01. Asemakaavan muutos koskee katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 259 ja 260 sekä lähivirkistys-, katu-, urheilu- ja virkistysalueet.

Kuopiossa 5. marraskuuta 2004

Timo Leskinen
Di, aluetoimistopäällikkö

Virve Wright
arkkitehti

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.12.2004 97 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä .2005

5036

NILSIÄN KAUPUNKI
Tahkovouri, Liikuntakeitaan
pohjoispuoleisen alueen asemakaava
ja asemakaavan muutos

Nähtävillä 16.8. - 31.8.2004 (luonnos)
27.9. - 26.10.2004 (ehdotus)
Valtuusto 14.12.2004 § 97



SUUNNITTELUKESKUS OY
KUOPION ALUETOIMISTO
Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO
puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658
www.suunnittelukeskus.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero

1:2000

YSK 523-C4590

Päiväys
5.11.2004

Suunn. TIL
Hyv. TC

Yhteyshenkilö Timo Leskinen
Tiedosto P:\maankäyttö\nilsia\asemakaavat\tahko.dwg

A
S