



VIEREMÄ

VIEREMÄNTIEN ALUEEN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS. KORTTELIT 301-304, 308, 309, 324, 351 JA 401 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT RAKENNUSKAAVATIE-, LEIKKIKENTTÄ-, LIIKENNE-, VENESATAMA-, TORI-, MAA- JA METSÄTALOUS-, ERITYIS- JA VESIALUEET.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
- AR-1

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Korttelialueelle saa rakentaa enintään 6-asuntoisia rivitaloja. Yhden rakennuksen kerrosala ei saa ylittää 400 k-m². Rakennusten julkisivut on jäsen-
nötävä siten, että yhtäjaksoisen seinälinjan pituus on enintään 18 m.

Jokaisella asunnolla on oltava näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.

Rakennusten on oltava harja- tai lapekattoisia, kattokaltevuus vähintään 1:3.

Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 m mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan 150 m² kohti.

Leikki- ja oleskelualueita on rakennettava rakennuspaikkakohtaisesti vähintään 10 m².

Autopaikat on rakennettava rakennuspaikkakohtaisesti ja niiden määrä on vähintään yksi 85 k-m² kohti, kuitenkin vähintään yksi asuntoa kohti ja ne on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

- YH-1

HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Korttelialueen kerrosalasta saadaan enintään yhtä viidesosaa käyttää asuin- ja opetustilaksi.
- YO

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- KL-1

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Yhtä rakennusta kohti saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa. Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.
- KL-2

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin. Korttelialueen autopaikat on sijoitettava autopaikkojen korttelialueelle LPA-1.

- VK

LEIKKIKENTTÄ
- RM

MATKAILUA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- LT

KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN

Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
- LYT

YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN

Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.

VIEREMÄN KUNTA
tekniinen osasto
1.12.1995

Jarmo Kyllönen
maannmittausteknikko

Vieremän valtuuston 6.5.1996 17 f tekemän päätöksen mukaisesti todistaa

Vieremä 9.5.1996

Ari Hukkanen
pöytäkirjanpitäjä

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 1	Kartan laatija Finnmap Oy lisälmen kaupunki, Suunnittelu ja mittaus
Kunta VIEREMÄ	Ilmakuvaus 1982
Kylät VIEREMÄ VALKEISKYLÄ	Kartoitus 1983,1994
Läänin KUOPIO	Kartoitusmenetelmä Maastomittaus
	Kartta hyväksytty 1.12.1995
	Hyväksyjä Juhani Räsänen

- LV

VENESATAMA
- LH

HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- LA-1

LINJA-AUTOASEMAN KORTTELIALUE

Alueelle voidaan sijoittaa liiketiloja.
- LPA-1

AUTOPAikkojen KORTTELIALUE

Alue on varattu korttelin 302 liikerakennusten korttelialueen paikoitukseen.
- ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
- M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE
- MT

MAATALOUSALUE
- W

VESIALUE
- 3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
- 309

KORTTELIN NUMERO
- 3

RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- TIE

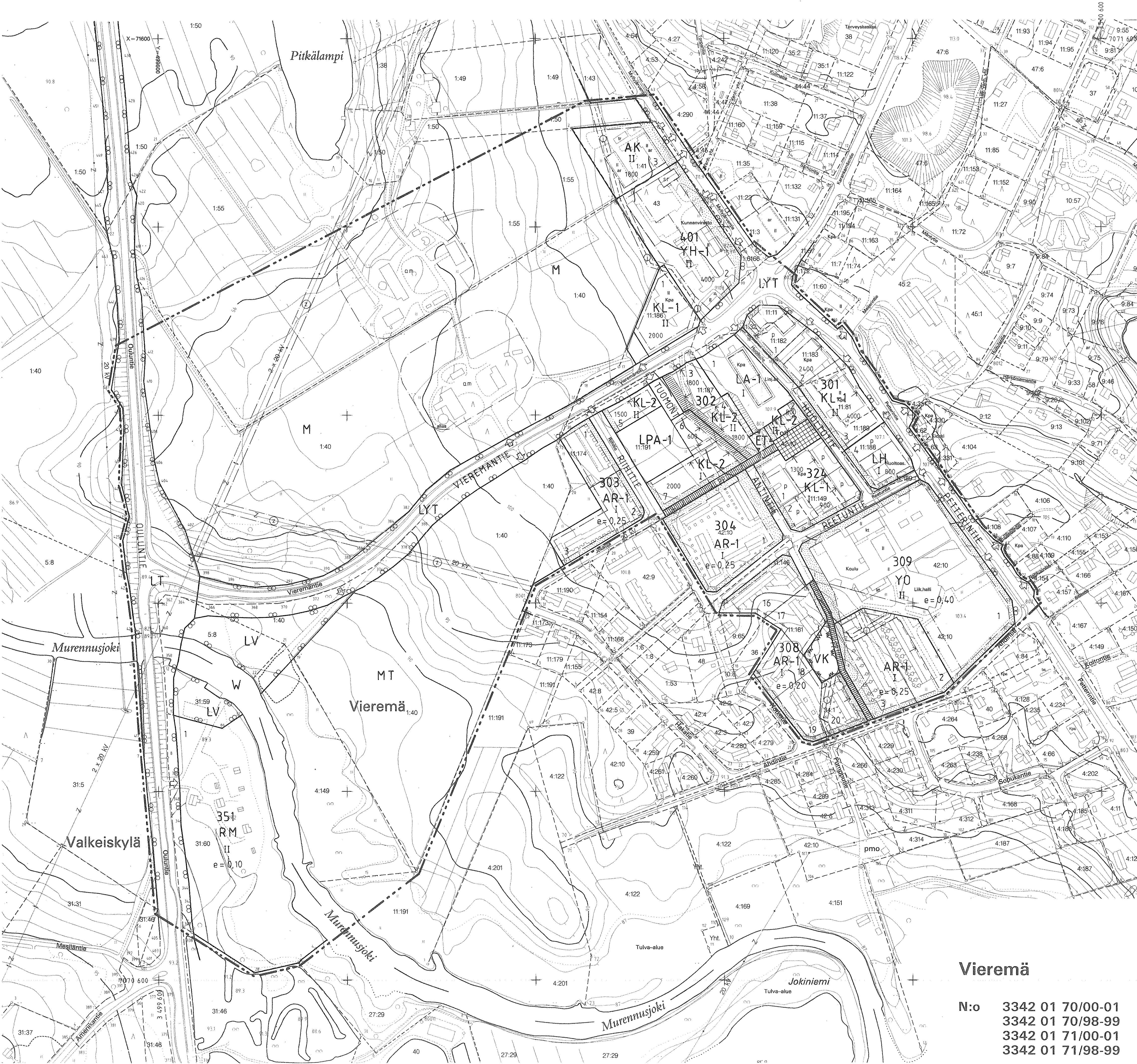
RAKENNUSKAAVATIE NIMI
- 2000

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANÄKÖMETREINÄ
- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- e = 0,20

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN
- RAKENNUSALA
- a.m

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA MAATILAN TALOUSKESKUKSEN
- NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
- RAKENNUSKAAVATIE
- TORI
- JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU TIE
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA
- PYSÄKÖIMISPAIKKA
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKEMÄÄRÄINEN SIIJAIN
- SUOJELTAVA RAKENNUS



Vieremä

N:o 3342 01 70/00-01
3342 01 70/98-99
3342 01 71/00-01
3342 01 71/98-99