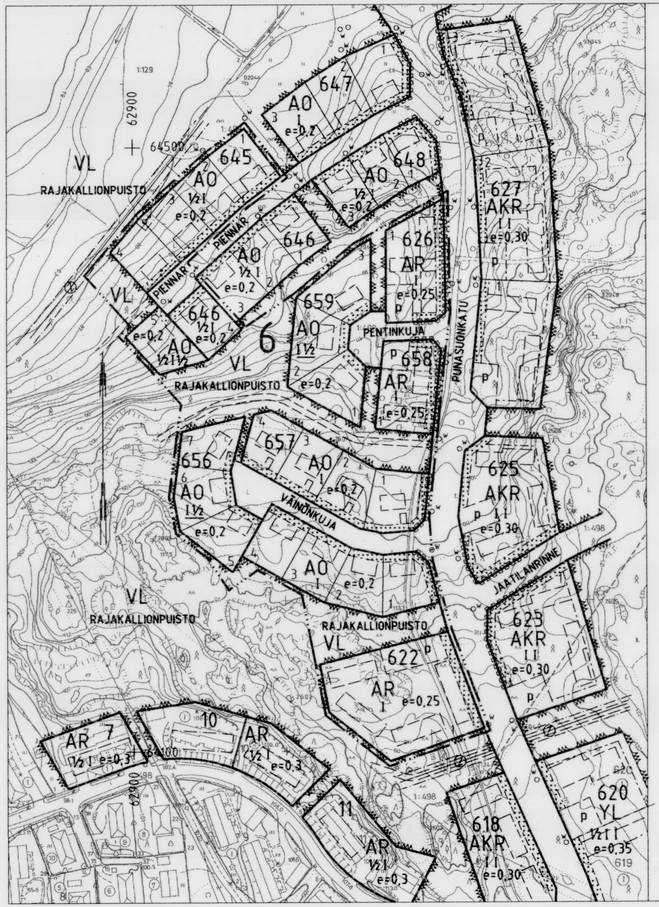


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR — RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

AO — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN TONTIN RAJA

6 — KAUPUNGINOSAN NUMERO

656 — KORTTELIN NUMERO

3 — TONTIN NUMERO

PIENNAR — KADUN TAI PUISTON NIMI

I — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

½ I — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

I ½ — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUKSEN KERROSLUVUN

e=0,25 — TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN

RAKENNUSALA

OHJEELLINEN RAKENNUSALA

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

KATU

OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA

p — OHJEELLLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

RAKENNUSTEN JULKISIVUT ON SELVÄSTI JAOTELTAVA ERKKEREIN, PARVEKKEIN, TERASSEIN, SISÄÄNVEDOIN TAI VASTAAVALLA TAVALLA. JULKISIVUJEN SUURIN SALLITTU YHTENÄINEN PITUUS SAA OLLA 25 M.

RAKENNUS JA PIHA-ALUE TULEE SUUNNITELLA JA RAKENTAA SITEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN TURHIA LEIKKAUKSIA JA PENGERRYKSIÄ JA ETTÄ NAAPURITONTIN KORKEUSASEMAT OTETAAN HUOMIOON.

PÄÄOSIN MAANPINNAN YLÄPUOLELLA OLEVAA KELLARIKERROSTA EI SAA RAKENTAA

YLI 1000 MM KORKEATA MAANPÄÄLLISTÄ SOKKELIA EI SAA RAKENTAA

ISTUTETTAVALLE ALUEEN OSALLE KATUJEN VARRELLA ON ISTUTETTAVA PUITA, PENSAITA JA/TAI PENSASAITOJA

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:
AR-KORTTELIALUEELLA YKSI (1) AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI,
AO-KORTTELIALUEELLA KAKSI (2) AUTOPAIKKAA TONTTIA KOHTI JA 1 AP/60 M2 TYÖTILAKERROSALAA KOHTI.

ALUEELLE ON LAADITTU RAKENNUSTAPAOHJEET

KORTTELIALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO

# JÄMSÄ

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

MUUTOS KOSKEE:
6. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 622, 624, 626, 645 OSAA KORTTELISTA 646 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ ET-, PUISTO- JA KATUALUEITA

MUODOSTUU:
6. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 622, 626, 645, 656, 657, 658, 659, OSAKORTTELI 646 JA NIIHIN LIITTYVÄT PUISTO- JA KATUALUEET

| KAUPUNGINVALTUUSTO | KESKI-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUS |
|---|---|
| 27.3.2000 § 25 | |

ASEMAKAAVAN POHJANA OLEVA KARTTA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET
JÄMSÄSSÄ 27 / 3 2000
KIINTEISTÖINSINÖÖRI MARKKU POHJA

JÄMSÄN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS
KAAVOITUS

JÄMSÄSSÄ 20 / 10 1999
KAUPUNGINARKKITEHTI KARI VAARA

KÄSITTELYT:

| | |
|---|---|
| TEKLA | 21.10.1999 § 84 |
| NÄHTÄVÄNÄ 154 § | 22.11.–3.12.1999 |
| TEKLA | 20.1.2000 § 12 |
| KH | 7.2.2000 § 42 |
| NÄHTÄVÄNÄ 27 § | 17.2.–17.3.2000 |
| TEKLA | 17.3.2000 § 29 |
| KH | 20.3.2000 § 104 |

| MITTAKAAVA | SUUNN. | PIIRT. | PIIR. N:O |
|---|---|---|---|
| 1:2000 | | | 114 |