MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

TÄLLÄ RANTAYLEISKAAVALLA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 42 §:SSÄ MAINITUT OIKEUSVAIKUTUKSET.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAISTA KÄYTETÄÄN JÄLJEMPÄNÄ LYHENNETTÄ MRL.

A ASUINRAKENNUSTEN ALUE.

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ASUINPIENTALOJA SEKÄ NÄITÄ PALVELEVIA ERILLISIÄ TALOUSRAKENNUKSIA SEKÄ RAKENTAA ASUINRAKENNUKSEN PIHAPIIRIIN ENINTÄÄN 25 k-m²:N SUURUISEN SAUNAN.

ALUEELLE VOIDAAN LISÄKSI RAKENTAA OLEMASSAOLEVAAN MAATALOUSKÄYTÖSSÄ OLEVAN MAATILAN TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SIIHEN SOPEUTUVIA ASUIN- JA MAATILAMATKAILUA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

2 LUKU A- MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTAA ALUEEN ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

AP-1 VÄLJÄ PIENTALOALUE.

ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA ASUNTOJA JA NIIHIN LIITTYVIÄ TALOUSRAKENNUKSIA.

ALUEET TOTEUTETAAN PÄÄSÄÄNTÖISESTI YKSITYISKOHTAISEMMALLA SUUNNITELMALLA.

AT TAAJAMA-ALUE.

ALUEET TOTEUTETAAN YKSITYISKOHTAISEMMALLA SUUNNITELMALLA.

AT-1 KYLÄKESKUKSEN ALUE, JOLLA ON KULTTUURIHISTORIALLISIA ARVOJA JA YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE VARATAAN PÄÄASIASSA MAASEUTUMAISELLE PIENTALO- JA MAATILAKESKUSRAKENTAMISELLE, NIIHIN LIITTYVILLE PALVELU-, TYÖPAIKKA- JA VARASTORAKENNUKSILLE SEKÄ VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEILLE.

UUDISRAKENTAMINEN JA PERUSKORJAAMINEN TULEE SOPEUTTAA KYLÄKUVAAN JA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN. ALUEEN RAKENTAMISPERINNETTÄ TULEE NOUDATTAA JA KYLÄTIET SEKÄ RAITIT TULEE SÄILYTTÄÄ ALUEEN LUONTEELLE OMINAISENA.

AVOIMET PELLOT JA NIIDEN REUNA-ALUEET TULEE JÄTTÄÄ RAKENTAMISELTA VAPAIKSI.

ALUEET TOTEUTETAAN PÄÄSÄÄNTÖISESTI YKSITYISKOHTAISEMMALLA SUUNNITELMALLA.

A-TP ASUIN-, PIENTEOLLISUUS- JA PALVELUJEN ALUE.

ALUEELLE SAA SIJOITTAA ASUNTOJA JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATONTA PIENTEOLLISUUTTA SEKÄ NÄITÄ PALVELEVIA ERILLISIÄ RAKENNUKSIA.

A-, AP-1-, AT-, AT-1- JA A-TP-ALUEIDEN SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

A-, AP-1-, AT-, AT-1- JA A-TP-ALUEILLA ON UUDISRAKENTAMISESSA JA PERUSKORJAUKSESSA KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA RAKENNUSTEN SOPEUTUMISEEN KYLÄKUVAAN JA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN.

RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ. RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAAN RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVAKSI SALLITTU KOKONAISKERROSALA MÄÄRÄYTYY RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN MUKAAN. UUDEN RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m².

ALUEILLA, JOILLA ON KESKITETTY JÄTEVESIEN KERÄYS JA PUHDISTUS TAI ALUEELLA ON KUNNALLISTEKNIIKKA, PINTA-ALA VOI OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m².

MIKÄLI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA EI TÄYTÄ RAKENNUSJÄRJESTYKSEN PINTA-ALAVAATIMUKSIA, UUDESTAAN RAKENTAMINEN, PERUSKORJAUS JA VÄHÄINEN LISÄRAKENTAMINEN SAADAAN SUORITTAA MIKÄLI SE TÄYTTÄÄ MRL:n 116§:N EDELLYTTÄMÄT VAATIMUKSET.

ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 METRIÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.

RAKENNUKSIA EI TULE SIJOITTAA RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN. UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN RANTAVIIVAN PITUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 METRIÄ.

/l MERKINNÄLLÄ /l OSOITETTUJEN RAKENNUSPAIKKOJEN PINTA-ALA EI TÄYTÄ MRL:N MÄÄRÄYKSIÄ. RAKENNUSTOIMENPITEITÄ VARTEN TULEE HANKKIA LISÄMAATA TAI LUPA-ASIA TULEE RATKAISTA POIKKEUSLUPAMENETTELYLLÄ.

P PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

P-1 PALVELUJEN JA ASUINRAKENNUSTEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU YKSITYISTEN PALVELUJEN ALUEEKSI. ALUEELLA SALLITAAN MATKAILUPALVELUT SEKÄ ASUMINEN. ALUEELLE TULEE LAATIA TARKEMPI SUUNNITELMA.

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU KUNNAN, VALTION JA MUIDEN JULKISTEN YHTEISÖJEN, SEKÄ ERILAISTEN YHDISTYSTEN PALVELU- JA TOIMISTOTILOJEN RAKENTAMISEEN.

RA LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

ALUE VARATAAN OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET.

RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUJÄRJESTYSTÄ. UUDEN RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m².

1 LUKU RA-MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN LOMA-RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

RA-1 LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOKA SIJAITSEE PIENESSÄ SAARESSA.

RA-1 ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET.

ALUEEN RAKENNUSOIKEUS HARKITAAN ERIKSEEN RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ. RAKENNUSOIKEUS VOI OLLA ENINTÄÄN 60 k-m².

1 LUKU RA-1 -MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN LOMA- TAI ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

RA-2 YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

RA-2 ALUEELLE SAA SIJOITTAA YHTEISRANTAISIA LOMA-ASUNTOJA.

300/2-3 LUKUSARJA RA-2 MERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITTAA: ALUEEN ENIMMÄISKERROSALA / ALUEELLE SIJOITETTAVIEN LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ YHTEISRANTAISENA.

JOS SIJOITETTAVIEN LOMA-ASUNTOJEN MÄÄRÄÄN ON OSOITETTU KAKSI LUKUA, PIENEMPI LUKU OSOITTAA LOMA-ASUNTOJEN MÄÄRÄN, MIKÄLI ALUE TOTEUTETAAN OMARANTAISINA LOMARAKENNUSPAIKKOINA.

SUUREMPI LUKU OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

YHDEN YHTEISRANTAISEN TAI OMARANTAISEN LOMA-ASUNNON ENIMMÄISKOKO SAA OLLA ENINTÄÄN 150 k-m².

RA-4 LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

RA-4 ALUEELLE SAA SIJOITTAA YHTÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN YHDEN LOMA-ASUNNON TALOUSRAKENNUKSINEEN, SEKÄ RAKENTAA PIHAPIIRIIN ENINTÄÄN 25 k-m²:N SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN.

LUKU RA-4 -MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN LOMA- TAI ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

/s ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

/s MERKINNÄLLÄ OSOITETUILLA ALUEILLA ON MRL 41 §:N NOJALLA, LUKUUNOTTAMATTA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ SALLITTUJA TOIMIA, MAANKAMARAN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN, RUOPPAAMINEN SEKÄ MUUT VASTAAVASTI YMPÄRISTÖÄ OLEELLISESTI TAI LUONNONARVOJA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTY.

/s MERKINNÄLLÄ OSOITETUILLA RAKENNUSPAIKOILLA, SEKÄ MUIDENKIN TOIMINTOJEN OSALTA, TULEE SELVITTÄÄ YMPÄRISTÖÖN KOHDISTUVAT VAIKUTUKSET ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ. MIKÄLI ALUEEN LUONNONARVOIHIN EI OLE ESITETTÄVISSÄ RIITTÄVIÄ SELVITYKSIÄ, EI UUSIA TOIMINTOJA VOIDA ALUEELLE OSOITTAA.

LINTUVESIEN, ERITYISESTI KOSULANLAMMEN ALUEELLA RAKENNUSPAIKKOJEN EDUSTAN VENEVÄYLIEN NIITOSSA JA LAITUREIDEN RAKENTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON, ETTEI LINNUSTON PESINTÄ HÄIRIINNY.

ERITYISESTI TORNIONIEMEN JA SÄRKIJÄRVEN ALUEELLA RAKENNUSPAIKKOILLE RAKENNETTAVAT TIEYHTEYDET TULEE RAKENTAA SITEN, ETTEIVÄT NE VAARANNA LUONTOARVOJA.

/rm MATKAILUA PALVELEVA RAKENTAMISALUE.

/rm MERKINNÄLLÄ OSOITETUILLA ALUEILLA VOIDAAN RAKENTAA MAATILAMATKAILUUN LIITTYVIÄ LOMARAKENNUKSIA.

/p ALUE, JOLLA ON RAKENNUSOIKEUTEEN LIITTYVIÄ RAJOITUKSIA.

p/ MERKINNÄLLÄ OSOITETUILLA RAKENNUSPAIKOILLA TULEE RAKENNUSOIKEUTTA MÄÄRITELTÄESSÄ OTTAA ERITYISESTI HUOMIOON RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA JA SOVELTUVUUS RAKENTAMISEEN.

/r ALUE, JOLLA ON RAKENNUSOIKEUTEEN LIITTYVIÄ RAJOITUKSIA.

/r MERKINNÄLLÄ OSOITETUT RAKENNUSPAIKAT EIVÄT TÄYTÄ PINTA-ALA- TAI RAKENNUSPAIKAN YLEISIÄ VAATIMUKSIA. NIIDEN RAKENNUSOIKEUS ON TUTKITTAVA TAPAUSKOHTAISESTI ERIKSEEN POIKKEUSLUPAMENETTELYLLÄ.

RM MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE. ALUEEN RANTAVYÖHYKE TULEE OLLA PÄÄASIASSA YHTEISESSÄ KÄYTÖSSÄ. ALUEELLE EI VOI MUODOSTAA ERILLISIÄ RAKENNUSPAIKKOJA.

300 LUKUSARJA RM- MERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITTAA ALUEEN OHJEELLISEN KOKONAISRAKENNUSOIKEUDEN.

RAKENTAMINEN ALUEELLA EDELLYTTÄÄ PÄÄSÄÄNTÖISESTI YLEISKAAVAA TARKEMPIA SUUNNITELMIA.

RM-1 MAATILAMATKAILUPALVELUJEN ALUE.

ALUEELLA VOIDAAN TOTEUTTAA MAJOITUS- JA MÖKKIVUOKRAUSTOIMINTAA SEKÄ PALVELUJA. ALUEEN RANTAVYÖHYKE TULEE OLLA PÄÄASIASSA YHTEISESSÄ KÄYTÖSSÄ. ALUEELLE EI VOI MUODOSTAA ERILLISIÄ RAKENNUSPAIKKOJA.

300/2 LUKUSARJA RM-1- MERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITTAA: ALUEEN ENIMMÄISKERROSALA / ALUEELLE SIJOITETTAVIEN LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ YHTEISRANTAISENA.

300/2-3 JOS SIJOITETTAVIEN YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN MÄÄRÄÄN ON OSOITETTU KAKSI LUKUA, PIENEMPI LUKU OSOITTAA LOMA-ASUNTOJEN MÄÄRÄN, MIKÄLI ALUE TOTEUTETAAN OMARANTAISINA LOMARAKENNUSPAIKKOINA.

SUUREMPI LUKU OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

+A MERKINTÄ TARKOITTAA, ETTÄ ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA EDELLÄ MAINITTUJEN MATKAILUPALVEILUIDEN LISÄKSI LUKUMÄÄRÄN OSOITTAMA MÄÄRÄ ASUINRAKENNUKSIA.

YHDEN LOMA-ASUNNON ENIMMÄISKOKO SAA OLLA ENINTÄÄN 150 m².

RAKENTAMINEN ALUEELLA EDELLYTTÄÄ PÄÄSÄÄNTÖISESTI YLEISKAAVAA TARKEMPIA SUUNNITELMIA.

RA, RA-1, RA-2, RA-4, RM, JA RM-1 -ALUEIDEN SEKÄ RANTASAUNOJEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ. RAKENTAMINEN EI SAA OLLA RISTIRIIDASSA MUIDEN MÄÄRÄYSTEN KANSSA ESIM. ETÄISYYS RANTAVIIVASTA JA MRA 57§.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAAN RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVAKSI SALLITTU KOKONAISKERROSALA MÄÄRÄYTYY RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN MUKAAN. UUDEN RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAINEN.

/l MERKINNÄLLÄ /l OSOITETTUJEN RAKENNUSPAIKKOJEN PINTA-ALA EI TÄYTÄ MRL:N MÄÄRÄYKSIÄ. RAKENNUSTOIMENPITEITÄ VARTEN TULEE HANKKIA LISÄMAATA TAI LUPA-ASIA TULEE RATKAISTA POIKKEUSLUPAMENETTELYLLÄ.

OLEMASSA OLEVA LOMARAKENNUS.

UUSI LOMARAKENNUS.

UUSI LOMARAKENNUS, VANHA RAKENNUSPAIKKA.

UUSI LOMARAKENNUS RANTAKAAVA-ALUEELLA.

OLEMASSA OLEVA LOMA-ASUNTO /ENTINEN ASUINRAKENNUS.

OLEMASSA OLEVA YMPÄRIVUOTINEN ASUINRAKENNUS.

UUSI YMPÄRIVUOTINEN ASUINRAKENNUS.

UUSI ASUINRAKENNUS, VANHA RAKENNUSPAIKKA.

MATKAILUUN VARATTU UUSI LOMARAKENNUS.

MATKAILUUN VARATTU UUSI ASUINRAKENNUS.

OLEMASSA OLEVA SAUNARAKENNUS.

SYMBOLI OSOITTAA OLEMASSA OLEVAN SAUNAN. UUTTA SAUNAA TOTEUTETTAESSA KOKONAISKERROSALA JA ETÄISYYS RANNASTA MÄÄRÄYTYY KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI.

ERILLISISTÄ SAUNARAKENNUKSISTA EI SAA MUODOSTAA UUTTA RAKENNUSPAIKKAA.

UUSI SAUNARAKENNUS.

SYMBOLI OSOITTAA LIKIMÄÄRÄISEN SAUNAN RAKENTAMISPAIKAN. SAUNAN KOKONAISKERROSALA JA ETÄISYYS RANNASTA MÄÄRÄYTYY KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI.

sa TEKSTI sa OSOITTAA NE SAUNAN RAKENNUSPAIKAT, JOILLA ON ERITYISIÄ LUONNONARVOJA.

ERILLISISTÄ SAUNARAKENNUKSISTA EI SAA MUODOSTAA UUTTA RAKENNUSPAIKKAA.

TEOLLISUUSRAKENNUS.

PALVELURAKENNUS, JOSSA VOI OLLA MYÖS ASUNTOJA.

MUU RAKENNUS (esim. kalamaja).

/sk MERKINTÄ OSOITTAA SEUTUKAAVAVARAUKSEN

LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

TY TEOLLISUUSALUE, JOKA EI AIHEUTA YMPÄRISTÖLLE HAITTAA.

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

VV UIMARANTA-ALUE.

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

VR-, VV-, JA VU-ALUEIDEN RAKENTAMIS JA MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLE SAA SIJOITTAA RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVAA RAKENTAMISTA. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 128 §:N MUKAINEN TOIMENPIDERAJOITUS LUKUUNOTTAMATTA PUIDEN KAATOA JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISTA. METSÄÄ HOIDETTAESSA ON OTETTAVA HUOMIOON YLEINEN VIRKISTYSKÄYTTÖ.

ET YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

EO OLEMASSA OLEVA SORANOTTOALUE.

ALUE TOTEUTETAAN ERILLISELLÄ MAA-AINESLAIN MUKAISELLA LUVALLA.

MAA-AINESTEN OTTOA TULISI SALLIA VAIN MIKÄLI SE EI VAARANNA POHJAVEDEN LAATUA TAI VÄHENNÄ SAATAVAN POHJAVEDEN MÄÄRÄÄ EIKÄ MUUTENKAAN HEIKENNÄ ALUEEN SUOJELUARVOA.

SL LUONNONSUOJELUALUE.

ALUE ON LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 128 §:N MUKAINEN TOIMENPIDERAJOITUS.

MRL 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEILLA ON KIELLETTY RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, TURVEMAIDEN OJITTAMINEN, VESISTÖN MUUTTAMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MAANOMISTAJAN HAKEMUKSESTA TAI VALTION TOIMESTA MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.

POIKKEUKSENA SUOJELUMÄÄRÄYKSIIN ON KATSOTTAVA KOSULANLAMMEN ALUETTA, JOKA VAATII LISÄSELVITYKSIÄ MELONTA- TAI VENEILYTOIMINTOJEN OHJAAMISEEN.

/v /v- MERKINNÄLLÄ ESITETYILLÄ ALUEILLA ON RAKENNUSOIKEUS OSOITETTU LUKUNA VALTION HANKINTA- TAI KORVAUSPÄÄTÖKSEN PERUSTEEKSI.

▲ ALUEELLA SIJAITSEVA LASKENNALLINEN RAKENNUSPAIKKA, JOKA ON TARKOITETTU VALTION HANKINTA- TAI KORVAUSPÄÄTÖKSEN PERUSTAKSI.

sl-1 YMPÄRISTÖ- TAI LUONNONARVOJA OMAAVA KOHDE TAI ALUE

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA JA RAKENNETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIIHEN, ETTEI ALUEEN MAISEMALLISIA, KULTTUURIHISTORIALLISIA TAI LUONNONARVOISTA JOHTUVIA OMINAISPIIRTEITÄ VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.

ALLE 1 HA:N LAMMILLA EI SALLITA MITÄÄN TOIMENPITEITÄ.

SM MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON KIELLETTY ILMAN LAIN NOJALLA SAATUA LUPAA.

ALUETTA KOSKEVAT MAANKÄYTTÖNSUUNNITELMAT ON LÄHETETTÄVÄ MUSEOVIRASTOON TAI MAAKUNTAMUSEOON LAUSUNTOA VARTEN.

MIKÄLI RAKENNUSLUPAA HAETAAN sm-ALUEIDEN VÄLITTÖMÄÄN LÄHEISYYTEEN, TULEE RAKENTAMISEN SIJOITTAMISTA KOSKEVAT PIIRUSTUKSET LÄHETTÄÄ MUSEOVIRASTON LAUSUNNOLLE.

SM MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON KIELLETTY ILMAN LAIN NOJALLA SAATUA LUPAA.

ALUETTA KOSKEVAT MAANKÄYTTÖNSUUNNITELMAT ON LÄHETETTÄVÄ MUSEOVIRASTOON TAI MAAKUNTAMUSEOON LAUSUNTOA VARTEN.

MIKÄLI RAKENNUSLUPAA HAETAAN SM-ALUEIDEN VÄLITTÖMÄÄN LÄHEISYYTEEN, TULEE RAKENTAMISEN SIJOITTAMISTA KOSKEVAT PIIRUSTUKSET LÄHETTÄÄ MUSEOVIRASTON LAUSUNNOLLE.

33 MUINAISMUISTOALUEEN TAI -KOHTEEN NUMERO.

SR sr-1 RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA RAKENNUS TAI ALUE.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA RAKENNUS sr-1 TAI ALUE SR.

MRL 41 §:N JA 127 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE TURMELTUU.

ALUEELLA OVAT MAANKAMARAA JA YMPÄRISTÖN LUONNETTA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ.

RAUHOITETTU KOHDE, MUISTOMERKKI.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN LUKUUNOTTAMATTA 200 METRIN SYVYISTÄ RANTAVYÖHYKETTÄ. UUDEN RAKENNUSPAIKAN MUODOSTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIÄ.

MRL 72 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENTAMINEN KIELLETTY.

YLEISKAAVAN HYVÄKSYMISHETKELLÄ OLEVAAN NOIN 200 METRIN SYVYISELLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ SIJAITSEVAAN TILAN ASUINRAKENNUKSEEN LIITTYEN VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN 25 K-M2:N SUURUINEN RANTASAUNA ASUINRAKENNUKSEN LÄHEISYYTEEN.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

MRL 72 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENTAMINEN KIELLETTY.

M-2 LUONNONPUISTOALUE.

ALUE ON VARATTU VAHVISTETUN RANTA-ASEMAKAAVAN MUKAISESTI LUONNONPUISTOALUEEKSI. OSALLE ALUETTA VOIDAAN RAKENTAA RANTA-ASEMAKAAVAN MUKAISIA KESKUSTOIMINTA- JA YHTEISKÄYTTÖALUEITA.

MT MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

ALUE ON VARATTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

MRL 41 §:N JA 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ AVOIMILLA PELTOALUEILLA ON MUU KUIN MAA- JA METSÄTALOUTTA VARTEN TARPEELLINEN RAKENTAMINEN KIELLETTY. RAKENTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAISEMASEIKKOIHIN.

MT-1 MAATALOUSALUE, JOLLA ON MAISEMALLISTA ARVOA.

MT-1 ALUEILLA AVOIMET MAATALOUSALUEET, PELTOJEN PIENTAREET SEKÄ NIIDEN REUNAVYÖHYKKEET TULEE SÄILYTTÄÄ.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

MRL 41 §:N JA 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ AVOIMILLA PELTOALUEILLA ON MUU KUIN MAA- JA METSÄTALOUTTA VARTEN TARPEELLINEN RAKENTAMINEN KIELLETTY.

RAKENTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAISEMASEIKKOIHIN. RAKENTAMINEN TULEE SOPEUTTAA MAISEMAN MUOTOIHIN SITEN, ETTÄ MAISEMAN PERUSPIIRTEET SÄILYVÄT.

MT-2 SÄILYTETTÄVÄ PERINNEMAISEMA-ALUE.

ARVOKAS VILJELY-, KARJATALOUS- TAI METSÄNHOITOALUE, JOLLA MAISEMAN PERUSPIIRTEET SÄILYTETÄÄN.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

ALUEEN MAISEMALLISET, LUONNONTIETEELLISET JA KULTTUURIHISTORIALLISET ARVOT TULEE SÄILYTTÄÄ.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

RAKENNETTAESSA MT-2- ALUEILLE TAI ALUEISIIN LIITTYEN, RAKENTAMINEN TULEE SOVITTAA MAISEMAAN SITEN, ETTEIVÄT MAISEMA- JA LUONNONARVOT VAARANNU. ALUEEN TEIDEN RAKENTAMISESSA ON OTETTAVA HUOMIOON MAISEMA-ARVOJEN JA PERINNEBIOTOOPPIEN SÄILYMINEN.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

RAKENTAMIS- JA MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET:

MRL 41 §:N JA 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYKKEELLÄ MUU KUIN YLEISTÄ ULKOILUA JA RETKEILYÄ VARTEN TARPEELLISTEN RAKENNELMIEN RAKENTAMINEN KIELLETTY.

at HAJA-ASUMISEN SUOSITUSVYÖHYKE.

VYÖHYKE, JOLLE SUOSITELLAAN HAJA-ASUTUSMAISTA PYSYVÄÄ ASUMISTA JA PALVELUJA KAAVASSA OSOITETUILLE M-ALUEILLE, LUKUUNOTTAMATTA 200 METRIN SYVYISTÄ RANTAVYÖHYKETTÄ.

RANTAVYÖHYKKEILLE ON YLEISKAAVAAN OSOITETUILLE LOMARAKENNUSPAIKOILLE TAPAUSKOHTAISESTI MAHDOLLISTA TOTEUTTAA YMPÄRIVUOTISTA ASUMISTA SEURAAVIN EDELLYTYKSIN:

YMPÄRIVUOTISEN ASUMISEN SALLIMISESSA JA KÄYTTÖTARKOITUSTEN MUUTOKSISSA NOUDATETAAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SISÄLTÄMIÄ SÄÄDÖKSIÄ MENETTELYISTÄ JA EDELLYTYKSISTÄ, JOILLA MUUTOKSET SALLITAAN.

RAKENNUSPAIKAN TULEE SIJOITTUA HYVIEN KULKUYHTEYKSIEN VARRELLE LÄHELLE MUUTA PYSYVÄÄ ASUTUSTA JA SEN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m².

AVOIMET PELTOAUKEAT JA NIIDEN REUNA-ALUEET TULEE JÄTTÄÄ RAKENTAMISELTA VAPAIKSI. VESI- JA JÄTEHUOLTO TULEE VOIDA TOTEUTTAA KUNNAN VALVONTALAUTAKUNNAN EDELLYTTMÄLLÄ TAVALLA.

km KULTTUURIMAISEMA-ALUE.

ALUEELLA TULEE UUDISRAKENTAMINEN JA PERUSKORJAAMINEN SOPEUTTAA KYLÄKUVAAN JA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN. ALUEEN RAKENTAMISPERINNETTÄ TULEE NOUDATTAA JA ALUEEN KYLÄTIET JA RAITIT TULEE SÄILYTTÄÄ ALUEEN LUONTEELLE OMINAISINA.

AVOIMET PELTOAUKEAT JA NIIDEN REUNA-ALUEET TULEE JÄTTÄÄ RAKENTAMISELTA VAPAIKSI.

rakm MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENTAMISALUE.

RAKENTAMISESSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA UUDISRAKENTAMISEN SOPEUTUMISEEN ALUEELLE SEKÄ PELTOMAISEMAN JA RANTAVYÖHYKKEEN MAISEMALLISTEN ARVOJEN SÄILYMISEEN.

ah ARVOKAS HARJUALUE.

ALUEELLA ON VOIMASSA MAA-AINESLAIN 3 §:N MUKAISET AINESTEN OTTAMISTA KOSKEVAT RAJOITUKSET.

ALUEELLA SAATTAA SORANOTOSTA AIHEUTUA MAA-AINESLAISSA MAINITTUJA SEURAUKSIA.

lsm LUONNONARVOILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE.

lsm-RAJAUKSELLA OSOITETULLA VESIALUEELLA, SEKÄ ALUEELLA OLEVIEN RAKENTAMATTOMIEN SAARTEN JA LUOTOJEN RANTAVYÖHYKKEILLÄ ON UHANALAISTEN JA HARVINAISTEN ELIÖLAJIEN TODETTUJEN PESIMÄ- JA LIIKKUMISALUEIDEN, SEKÄ ARVOKKAIDEN MAISEMAKOKONAISUUKSIEN VUOKSI ERITYISTÄ LUONNONSUOJELULLISTA ARVOA.

lsm-ALUEELLE SIJOITTUVILLA SL-ALUEILLA NOUDATETAAN RANTOJENSUOJELUOHJELMAN MUKAISIA METSÄNKÄSITTELYN OHJEITA.

m MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUEKOKONAISUUS.

ALUEELLA ON LUONNOMAISEMA-ARVOJA, JOTKA TULEE OTTAA RAKENTAMISESSA HUOMIOON.

LL LENTOKENTTÄALUE.

LV VESILIIKENTEEN ALUE.

ALUE ON VARATTU VESILIIKENNETTÄ VARTEN. ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA KALASTUSTA, VENEILYÄ, UITTOA JA MUUTA VESILIIKENNETTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA SEKÄ LAITTEITA.

LV-1 RETKISATAMA.

ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA VESILIIKENNETTÄ VARTEN TARVITTAVAT LAITURIT, TALOUSRAKENNUKSET SEKÄ RETKEILYÄ VARTEN TARVITTAVAT RAKENNUKSET JA RAKENTEET.

LV-2 KYLÄRANTA.

ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA VENEIDEN SÄILYTYSTÄ, JÄÄTEITÄ JA VIRKISTYSTOIMINTAA VARTEN TARVITTAVAT RAKENTEET JA LAITTEET.

LV-3 UITON SUOJASATAMA.

UITTOSÄÄNNÖN MUKAINEN ALUE, JOLLE VOIDAAN SIJOITTAA UITON TOIMIPAIKKA TARVITTAVINE RAKENNUKSINEEN JA RAKENTEINEEN.

ARVOKAS MAISEMA-ALUE.

OHJEELLINEN ALUERAJAUS, JONKA SISÄMAAN PUOLEISTA RAJAA VOIDAAN TARKENTAA METSÄTALOUDEN TOIMENPITEITÄ SUUNNITELTAESSA JA TOTEUTETTAESSA.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

MRL 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OVAT HAKKUUT SEKÄ YMPÄRISTÖÄ JA MAANKAMARAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KUTEN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN JA TÄYTTÄMINEN KIELLETTYJÄ LUKUUNOTTAMATTA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ SALLITTUJA TOIMIA.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN SIJOITTELUUN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA RIITTÄVÄN KAUKANA RANNASTA JA SUOJAPUUSTOA TULEE JÄTTÄÄ RANNAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN.

VAHVISTETTU RANTA-ASEMAKAAVOITETTU ALUE.

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA VAHVISTETUN RANTA-ASEMAKAAVAN MUKAISESTI.

SELVITYSALUE.

ALUEELLE ON SIJOITETTU YLEISKAAVAN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS. ALUEEN TEHOKKAAMPI KÄYTTÖ EDELLYTTÄÄ RANTA-ASEMAKAAVAA. TARKEMMAN SUUNNITTELUN YHTEYDESSÄ RATKAISTAAN MYÖS VENEVALKAMA- JA KULKUOIKEUDET ALUEELLE.

sel SELVITYSALUE.

ALUE TOTEUTETAAN RANTA-ASEMAKAAVALLA.

ALUE, JONKA YLEISKAAVAN MITOITUKSEN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS ON JÄTETTY MERKITSEMÄTTÄ TAI ON OSITTAIN MERKITTY.

apv ARVOKAS PIENVESISTÖ.

ALUEEN LUONNONTILAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ.

ALLE 1 HA:N LAMMILLA EI SALLITA MITÄÄN TOIMENPITEITÄ.

pv POHJAVESIALUE.

ALUEELLA EI SAA RYHTYÄ SELLAISIIN TOIMENPITEISIIN, JOISTA VOI AIHEUTUA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 1. LUVUN 7 §:N (MAAPERÄN PILAAMISKIELTO), 8 §:N (POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO) TAI VESILAIN 1. LUVUN 18 §:N (POHJAVEDEN MUUTTAMISKIELTO) MUKAISIA SEURAAMUKSI

kav KALATALOUDELLISESTI ARVOKAS VESISTÖ.

sk SEUTUKAAVAVARAUS.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

Lmot OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.

LAIVAREITTI.

MELONTA- TAI VENEILYREITTI.

OHJEELLINEN VENEREITTI.

v VESIVÄYLÄMERKKIEN- JA LAITTEIDEN ALUE.

KUN RANTAVYÖHYKKEELLE HAETAAN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAA HANKKEELLE, JOKA SIJOITTUU VESIVÄYLÄMERKKIEN ALUEELLE, TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ ASIASTA VESIVÄYLÄSTÄ VASTAAVAN VIRANOMAISEN LAUSUNTO.

W/s VESIALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ LUONNONARVOJA.

ALUEEN RAKENTAMISEN JA MUUN MAANKÄYTÖN YHTEYDESSÄ ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIIHEN, ETTEI NATURA 2000-ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETA.

W VESIALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

SEUTUTIE.

YHDYSTIE.(KATU)

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN:

RAKENNUSLUVAT VOIDAAN MYÖNTÄÄ TÄMÄN OIKEUSVAIKUTTEISEN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA SEURAAVILLE ALUEILLE: RA, RA-1, RA-2 JA YKSITTÄISET A:T SEKÄ RM-1 ALUEIDEN OMARANTAISEN MITOITUKSEN MUKAISELLE RAKENTAMISELLE.

M-, M-1-, MT-, MT-1-, MT-2- JA MU- ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN, EIKÄ NIITÄ SAA SIJOITTAA AVOIMILLE RANTA- TAI PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SIJOITTAMAAN OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN. VARSINKIN LOMA-ASUNNON SIJOITTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAASTON SOPIVUUTEEN JA RIITTÄVÄN SUOJAPUUSTON JÄÄMISEEN RANTAVIIVAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN. RAKENNETUN ALUEEN MAISEMAKUVA ON MUUTOINKIN SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA.

MIKÄLI OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSPAIKAN RANTAVIIVAN PITUUS TAI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA EI TÄYTÄ KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EHTOJA TULEE RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA KYSEISELLÄ RAKENNUSPAIKALLA HARKITA TAPAUSKOHTAISESTI RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ.

YMPÄRIVUOTISEN ASUMISEN SALLIMISESSA JA KÄYTTÖTARKOITUSTEN MUUTOKSISSA NOUDATETAAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SISÄLTÄMIÄ SÄÄDÖKSIÄ MENETTELYISTÄ JA EDELLYTYKSISTÄ, JOILLA MUUTOKSET SALLITAAN.

MAASTO-OLOSUHTEISTA JA POHJAKARTAN TARKKUUDESTA JOHTUEN RAKENTAMISEEEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA VÄHÄISESSÄ MÄÄRIN, JOS SE ON TARPEEN TEIDEN TAI RAKENNUSTEN SIJOITTAMISEN KANNALTA.

POIKKEAMINEN EI SAA JOHTAA KAAVAAN OSOITETTUJEN RAKENNUSPAIKKOJEN KOKONAISMÄÄRÄN YLITTÄMISEEN.

TILALTA MUODOSTETTAVIEN UUSIEN SAARIRAKENNUSPAIKKOJEN KÄYTTÖÖN TULEVA VENEVALKAMA ON OSOITETTAVA ENSISIJAISESTI KYSEESSÄOLEVAN KANTATILAN MANTEREEN ALUEELTA.

M-, M-1-, MT-, MT-1-, MT-2-, MU-, VR- JA SL-ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS RANTAVYÖHYKKEELTÄ SIIRRETTY MAANOMISTAJAKOHTAISESTI A-, RA- JA RM-ALUEILLE.

VESI- JA JÄTEHUOLTO:

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSISSA ON OSOITETTAVA, ETTÄ PUHDASTA VETTÄ ON SAATAVISSA JA ETTÄ JÄTEVESISTÄ HUOLEHDITAAN SITEN, ETTEI POHJAVESIÄ JA PINTAVESIÄ SAASTUTETA.

VESIKÄYMÄLÖITÄ EI SALLITA RAKENNETTAVAKSI PAIKKOIHIN, JOISSA ASIANMUKAINEN JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN, PUHDISTUS TAI UMPISÄILIÖN TAI SAKOKAIVON TYHJENNYS EI OLE MAHDOLLISTA.

TALOUS-, PESU- JA SAUNAVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN, MIKÄLI OLOSUHTEET JA MAAPERÄ SIIHEN SOVELTUVAT. IMEYTYS EI VOI TAPAHTUA KUITENKAAN 30 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAA TAI VESIPISTETTÄ, KUIN AINOASTAAN RANTASAUNAN OSALTA, JOSSA IMEYTYSETÄISYYS RANNASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 m. IMEYTYKSEEN VAADITAAN YMPÄRISTÖVIRANOMAISEN LUPA. ERITYISESTI KALLIOPERÄISILLÄ RANTAOSUUKSILLA TÄMÄ TULEE OTTAA HUOMIOON JO RAKENNUSPAIKKAA MUODOSTETTAESSA.

VESIHUOLTOSUUNNITELMA JA MAHDOLLISEN VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ERIKSEEN HYVÄKSYTTÄVÄKSI.

KÄYMÄLÄT JA KOMPOSTIT ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI HAJUA JA MUITAKAAN HAITTOJA SYNNY.

KUIVAKÄYMÄLÄÄ EI SAA SIJOITTAA 15 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA TIIVIILLÄ JÄTESÄILIÖLLÄ, JOKA ON TYHJENNETTÄVÄ RIITTÄVÄN USEIN HOIDETTUUN KOMPOSTIIN.

KOMPOSTIT JA KOMPOSTOIVAT KÄYMÄLÄT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 15 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE.

MAISEMAN- JA METSÄNHOITO:

MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ VESISTÖSTÄ KÄSIN KATSOTTUNA MAISEMAN PERUSPIIRTEET EIVÄT OLEELLISESTI MUUTU. METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄTALOUDEN KEHITTÄMISKESKUKSEN METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA.

lsm-, SL-, VR-, SM-, MU-, M-1- JA sm- ALUEILLA TULEE ERITYISESTI OTTAA HUOMIOON ALUEEN MAISEMA-ARVOT.

MT-, MT-1- JA MT-2- ALUEILLA PELTOVILJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAANPINNAN KÄSITTELYÄ EI SAA ULOTTAA 10 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. RANTAVYÖHYKKEELLE ON VARMISTETTAVA RIITTÄVÄN SUOJAVYÖHYKKEEN MUODOSTAMINEN.

SUOSITUKSET:

RAKENNUSPAIKAN KOKO JA MAAPERÄN LAATU VAIKUTTAVAT JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAVAN VALINTAAN. USEAMMAN RAKENNUSPAIKAN RYHMISSÄ SUOSITELLAAN JÄTEVESIEN YHTEISKÄSITTELYÄ.

HIETANIEMEN ALUEELLE (selvitysalue) TULEE LAATIA RANTA-ASEMAKAAVA ALUEEN TOTEUTTAMISEKSI. TÄLLÖIN TULEE MYÖS LÄHIALUEEN MAANKÄYTTÖÄ TARKASTELLA LAAJEMMALTI.

KÄSITTELYVAIHEET:

OSAYLEISKAAVALUONNOS OLI ALUSTAVASTI NÄHTÄVILLÄ 10.11.1999 - 23.12.1999

OSAYLEISKAAVA OLI YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ 02.05.2000 - 15.06.2000.

OSAYLEISKAAVA OLI YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ 30.05.2001 - 29.06.2001.

LAPPEENRANNAN TOIMISTO
KAIVOKATU 7C
53100 LAPPEENRANTA
PUH. 05 541 8300
FAX. 05 541 8351

Lappeenrannassa 9. päivänä tammikuuta 2002. 972311GR

MATTI VEIJOVUORI
ARKKITEHTI

MARJO WALLENIUS
DI

Tämä osayleiskaavakartta on kunnanvaltuuston 7.2.2002 tekemän valtuuston pöytäkirjan 9 §:ssä mainitun päätöksen mukainen.

RANTASALMEN KUNTA

HAUKIVEDEN-HAAPASELÄN RANTAYLEISKAAVA