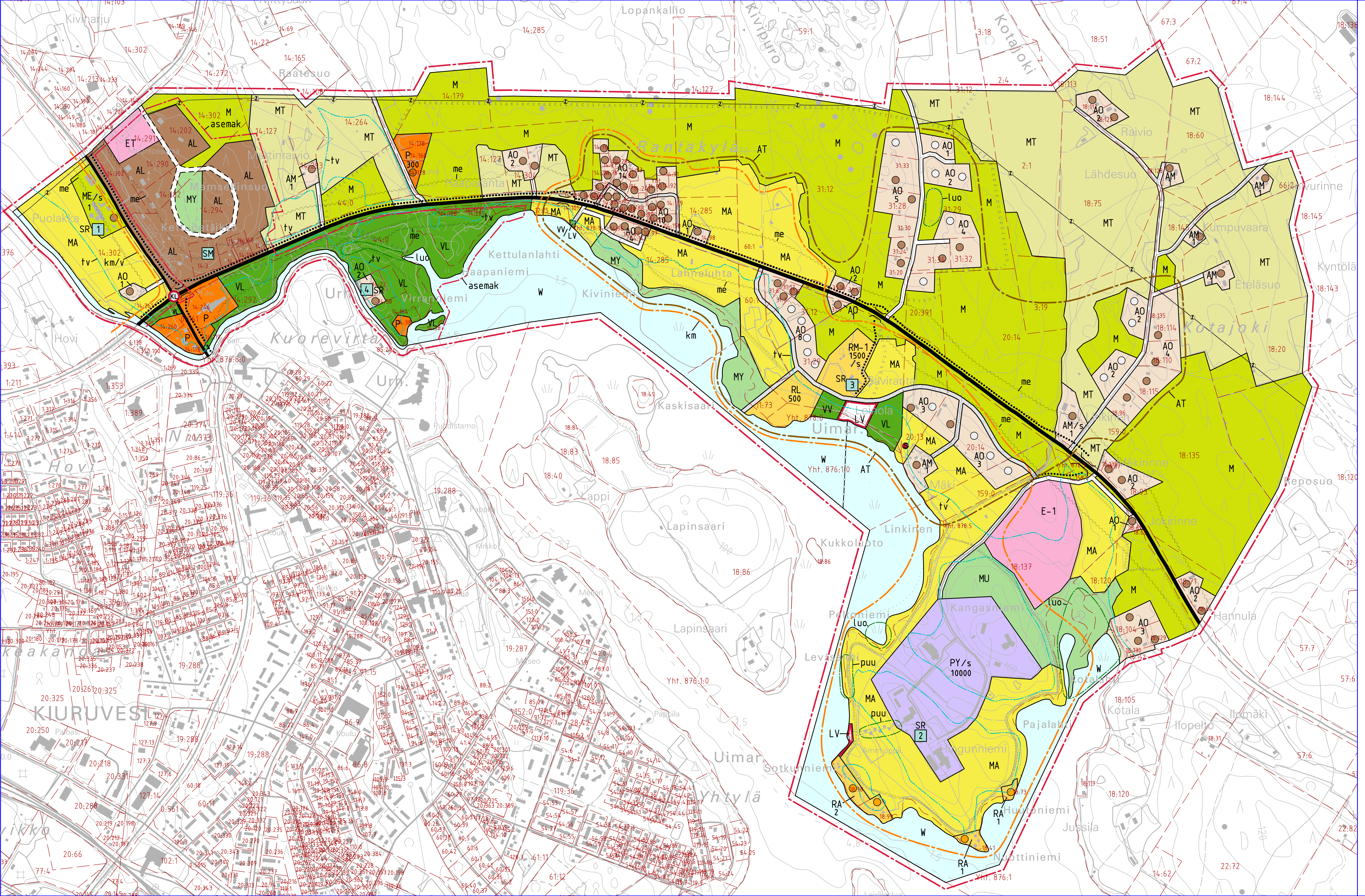

KIURUVEDEN KAUPUNKI

RANTAKYLÄN OSAYLEISKAAVA

1 : 10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

ALUEELLE SAA SIJOITTAA ENINTÄÄN I 1/2- KERROKSISIA ASUINRAKENNUKSIA JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO-, TALOUS-,TMS. RAKENNUKSIA. YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON. MUODOSTETTAVAN AO-RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2. KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 200 M2 OLEVAN ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 M. HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3.5 M OLEVAN JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN ETÄISYYDEN EM. RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 M. KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 20 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 M.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA MAATALOUTTAJA SIIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-. TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIJOITTAA KAKSI ENINTÄÄN 2-KERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA SEKÄ YHDEN KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUISEN JA HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3.5 M OLEVAN RANTASAUNAN. UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 M, KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 20 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 10 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 20 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.

AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.

PY JULKISTEN PALVELUJEN ALUE

RAKENTAMINEN ILMAN ASEMAKAAVAA EDELLYTTÄÄ POIKKEUSLUPA- JA/TAI SUUNNITTELUTARVERATKAISUA. YKSITTÄINEN RAKENNUSHANKE EI TÄLLÖIN SAA MM. VAIKEUTTAA ALUEEN SUUNNITELMALLISTA KEHITTÄMISTÄ KUTEN ASEMAKAAVAN LAATIMISTA.

P PALVELUJEN ALUE

RA LOMA-ASUNTOALUE

ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKOILLE. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA RANTAAN RAJOITTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA VÄHINTÄÄN 5000 M2. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN I 1/2 KERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA RANTAAN RAJOITTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA ENINTÄÄN 180 M2 .KERROSALALTAAN ALLE 80 M2 OLEVAN UUDEN LOMA-ASUNNON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M ETÄISYYDELLÄ RANNASTA JA KERROSALALTAAN YLI 80 M2 OLEVAN UUDEN LOMA-ASUNNON TULEE SIJOITTUA VÄHINTÄÄN 50 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA. HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3.5 M OLEVAN JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN 20 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 20 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA, ELLEI MAASTO-OLOSUHTEISTA MUUTA JOHDU. PINTA-ALALTAAN ALLE YHDEN HEHTAARIN SAARISSA NYKYISIN OLEMASSAOLEVIA RAKENNUKSIA SAA PURKAA JA PERUSKORJATA JA TUHOUTUNEIDEN TILALLE RAKENTAA UUSIA NYKYISTÄ KERROSALAA YLITTÄMÄTTÄ.

RM-1 MATKAILU- JA/TAI MAATILAPALVELUJEN ALUE

ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE. EM. TOIMINTOJEN OHELLA ALUEELLA SALLITAAN MYÖS MAATILA-ASUMINEN JA SIIHEN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN (ESIM. TALLIT, AITAT). RAKENTAMINEN ILMAN ASEMAKAAVAA EDELLYTTÄÄ POIKKEUSLUPA- JA/TAI SUUNNITTELUTARVERATKAISUA. YKSITTÄINEN RAKENNUSHANKE EI TÄLLÖIN SAA MM. VAIKEUTTAA ALUEEN SUUNNITELMALLISTA KEHITTÄMISTÄ KUTEN ASEMAKAAVAN LAATIMISTA.

RL LEIRINTÄALUE

ALUE VARATAAN TELTTAILU- JA LEIRINTÄTOIMINNOILLE. ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA MYÖS PIENEHKÖJÄ MAJOITUS- JA HUOLTORAKENNUKSIA SEKÄ ASUNTOVAUNUJA

VL LÄHIVIRKISTYSALUE

VV UIMARANTA-ALUE

LV VENEVALKAMA / VENESATAMA / RANTAUTUMISPAIKKA

ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, RANTAUTUMISPAIKKAA TAI VENESATAMAA JA VESILIIKENTEEN TARVITSEMIA PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

E-1 ERITYISALUE (HARJOITUSRAVIRATA)

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 METRIN SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) JA RAJATULLA KYLÄALUEELLA (AT) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

MT MAATALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 METRIN SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) JA RAJATULLA KYLÄALUEELLA (AT) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

RANTAVYÖHYKKEEN JA KYLÄALUEEN (AT) ULKOPUOLELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTYY SIJAINNILTAAN JA TYYLILTÄÄN OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.

ME KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKÖN ALUE (Suositeltava etäisyys lähimpään häiriintyvään kohteeseen tulisi olla vähintään 300 m).

MA MAATALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON KULTTUURIMAISEMA-ARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ OSOITETUT AVOIMET VILJELYMAISEMAT MUODOSTAVAT ARVOKKAAN KULTTUURIMAISEMAN RUNGON. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 METRIN SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) JA RAJATULLA KYLÄALUEELLA (AT) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

RANTAVYÖHYKKEEN JA KYLÄALUEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTYY SIJAINNILTAAN JA TYYLILTÄÄN OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.

KAAVASUOSITUS:

PELTOJEN AVOIMINA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖNHOITOTOIMENPITEET OVAT ERITYISESTI NÄILLÄ ALUEILLA PERUSTELTUJA.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI MAISEMA-ARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 METRIN LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) JA RAJATULLA KYLÄALUEELLA (AT) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA JA ULKOILUA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 METRIN LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN, MAASTOLLISETOLOSUHTEET HUOMIOIDEN) JA RAJATULLA KYLÄALUEELLA SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

W VESIALUE.

/s ALUE, JOLLA KULTTUURIHISTORIALLISEN MILJÖÖN JA/TAI LUONNONYMPÄRISTÖN ERITYISARVOT TULEE SÄILYTTÄÄ.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN JA ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

VALTATIE

SEUTUTIE

KL KIERTOLIITTYMÄ (UUSI VARAUS)

SIJAINNILTAAN LIKIMÄÄRÄINEN PÄÄSYTIE

SIJAINNILTAAN LIKIMÄÄRÄINEN UUSI PÄÄSYTIE, JOLLA ON SALLITTU AJONEUVOILLA AJO VAIN TIEN VARRELLA OLEVILLE ALUEILLE, EI LÄPIAJO.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

OHJEELLINEN JA SIJAINNILTAAN LIKIMÄÄRÄINEN ULKOILUREITTI (JA / TAI LUONTOPOLKU)

SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI JA/TAI -URA. MAANTEIDEN YLITYSKOHDILLE ON HAETTAVA LUPA TIENPITOVIRANOMAISELTA.

VENEVÄYLÄ

SÄHKÖLINJA

luo LUONTOVYÖHYKE (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN)

MERKINNÄLLÄ ON LIKIMÄÄRÄISESTI RAJATTU MAHDOLLISET METSÄLAIN 10 §:N TAI LsL 29 §:N MUKAISET KOHTEET TAI MUUT YMPÄRISTÖ- TAI MAISEMA-ARVOILTAAN MERKITYKSELLISET KOHTEET.

KAAVAMÄÄRÄYS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON HUOMIOITAVA, ETTEI ALUEEN LUONTO- TAI MAISEMA-ARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.

me MELUALUE (PÄIVÄMELU > 55 dB)
ALUEEN YKSITYISKOHTAISESSA SUUNNITTELUSSA JA RAKENTAMISESSA TULEE HUOMIOIDA VALTIONEUVOSTON ANTAMAT ULKO- JA SISÄMELUA KOSKEVAT OHJEARVOT. MELUALUEELLA JO ENTUUDESTAAN SIJAITSEVIEN ASUINRAKENNUSTEN OSALTA TULEE TARVITTAESSA SUORITTAA MELUNSUOJAUSTOIMENPITEITÄ.

tv TULVAVAARA-ALUE (VÄHINTÄÄN KERRAN 100 VUODESSA ESIINTYVÄ)
ALUEEN MAANKÄYTÖSSÄ TULEE HUOMIOIDA MAHDOLLINEN TULVAVAARA.

km KULTTUURIMAISEMA-ALUE (/v merkintä tarkoittaa valtakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä, VKY, osa Koskenjoen aluetta)

TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ ON LIKIMÄÄRÄISESTI RAJATTU MAISEMALLISESTI ARVOKKAITA JA/TAI HISTORIALLISESTI MERKITTÄVIÄ KULTTUURIMAISEMAKOKONAISUUKSIA.

KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKKEEN ELEMENTTEJÄ OVAT LAAJAT, RANTAVYÖHYKKEELLE ULOTTUVAT VILJELYSALUEET, HARVAKSELTAAN RANNAN TUNTUMAAN SIJOITTUVAT TILAKESKUKSET SEKÄ AVOIMIA TILOJA RAJAAVAT METSÄNREUNAT JA NÄKYMIÄ ELÄVÖITTÄVÄT METSÄSAAREKKEET.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN MAANKÄYTÖN TARKEMMASSA SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULISI OTTAA ERITYISESTI HUOMIOON ALUEEN KULTTUURIMAISEMAN ARVOT.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULISI SOPETUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAAN. AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTTÄÄ. TARVITTAESSA RANTARAKENTAMINEN TULISI SOVITTAA YMPÄRISTÖÖNSÄ ESIM. ISTUTUKSIN. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SIJOITTAMAAN KULTTUURIMAISEMAN EHDOILLA, SITÄ TÄYDENTÄEN TAI OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.PIHAPUINA JA PUUKUJISSA TULISI SUOSIA YMPÄRISTÖSSÄ JO OLEVIA PERINTEISIÄ LAJEJA. MYÖS MUITA MAISEMAKUVASSA VAIKUTTAVIA TEKIJÖITÄ, KUTN AITOJA, KIVIRÖYKKIÖITÄ, VANHOJA TEITÄ, PUUKUJIA, AVO-OJIA, PIENTAREITA, LATOJA SEKÄ MUITA RAKENNELMIA TULISI SÄILYTTÄÄ.

puu MAISEMALLISESTI ARVOKAS PUURYHMÄ (puukujanne tai yksittäisiä puita, suositellaan säilytettäväksi).

SM MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA TULEE NEUVOTELLA MUSEOVIRASTON KANSSA.

SR KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN).

KAAVAMÄÄRÄYS:

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 § NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA TAI RAKENNELMIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.

● OLEVAT RAKENNUSPAIKAT

○ UUDET RAKENNUSPAIKAT

s TILALLE OSOITETUN ASUINRAKENNUSPAIKAN PIHAPIIRISTÄ ERILLISEN ENINTÄÄN 25 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN RAKENNUSOIKEUS. RANTASAUNALLE EI SAA MUODOSTAA ITSENÄISTÄ ERILLISTÄ TILAYKSIKKÖÄ / RAKENNUSPAIKKAA.

3 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

1500 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN KOKONAISRAKENNUSOIKEUDEN KERROSNELIÖMETREINÄ.

asemak ASEMAKAAVOITETTAVA ALUE.

TÄLLÄ RAJAUKSELLA RAJATUILLE ALUEILLE TULEE RAKENTAMINEN SUUNNITELLA YLEISKAAVAA YKSITYISKOHTAISEMMALLA ASEMAKAAVALLA.

AT KYLÄALUE.

YLEISKAAVASSA ON OSOITETTU KYLÄMÄISET ALUEET JA NÄITÄ VÄHÄISESTI TÄYDENTÄVÄT UUDET RAKENNUSPAIKAT, JOTKA ON LIKIMÄRÄISESTI MERKITTY YLEISKAAVAKARTALLE. RAKENNUSLUVAT AT-VYÖHYKKEELLE OSOITETUILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN MRL 44 § 2 MOMENTIN PERUSTEELLA MYÖNTÄÄ SUORAAN YLEISKAAVAN POHJALTA. MÄÄRÄYS ON VOIMASSA 10 VUOTTA KAAVAN VOIMAANTULOSTA LUKIEN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN

YLEISKAAVASSA RAJATUILLA TAAJAMA-ALUEILLA RAKENTAMISEN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ ASEMAKAAVAA.

YLEISKAAVASSA ASEMAKAAVOITETTAVAN (asemak) ALUEEN ULKOPUOLISILLE KYLÄALUEILLE (AT) JA RANNOILLE OSOITETUILLE OLEVILLE JA UUSILLE SEKÄ MUILLE ALUEILLE OSOITETUILLE OLEVILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN RAKENNUSLUVAT MYÖNTÄÄ SUORAAN YLEISKAAVAN POHJALTA.

ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN (asemak), KYLÄALUEEN (AT) JA RANTA-ALUEIDEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ TAI KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLE MUUTA MAINITTU. RAKENTAMINEN TAAJAMAN LIEVEALUEILLA EI SAA HEIKENTÄÄ TAAJAMAYMPÄRISTÖN SUUNNITELMALLISTA MAANKÄYTÖN KEHITTÄMISTÄ.

KYLÄALUEEN (AT) SEKÄ RANTA-ALUEEN JA -VYÖHYKKEEN RAKENNUSOIKEUS ON TILAKOHTAISESTI OSOITETTU AO-, AM-, RA-, RM- JA RL- ALUEILLE. OSAYLEISKAAVA ON NÄIDEN ALUEIDEN OSALTA LAADITTU MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 44.2 § (kyläalue), 72.1 § JA 72.2 § (rannat) MUKAISESTI SITEN, ETTÄ RAKENNUSLUVAT NÄILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN YLEISKAAVAN POHJALTA ILMAN ASEMA- TAI RANTA-ASEMAKAAVAA.MUILTA OSIN KYLÄ- JA RANTA-ALUEILLA RAKENTAMINEN EI OLE SALLITTUA.

TIEYHTEYDET YLEISKAAVAN MUKAISILLE UUSILLE RAKENNUSPAIKOILLE TULEE ENSISIJAISESTI JÄRJESTÄÄ OLEVIA LIITTYMIÄ HYÖDYNTÄEN. ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ ON UUSILLE MAANTEIHIN TUKEUTUVILLE RAKENNUSPAIKOILLE HAETTAVA TIENPITOVIRANOMAISELTA LIITTYMÄLUPA TAI LIITTYMÄN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOSLUPA.

ALIN HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENTAMISTASO ON N43-KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ 91.25 + AALTOILUVARA.
ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI YLEISKAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN YLEISKAAVAA YKSITYISKOHTAISEMMASSA SUUNNITTELUSSA POIKETA YLEISKAAVAN YLEISPIIRTEISYYDEN JA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA.

MAISEMAN HUOMIOIMINEN

RANTAVIIVA TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN LUONNONTILAISENA. RANTAVIIVAN MUUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ TOIMENPITEELLE ASIANMUKAISEN LUVAN HANKKIMISTA.

RANTA-ALUEIDEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ OSAYLEISKAAVAAN RAJATUILLA MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISILLA ALUEILLA, JOILLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA (MY, luo) TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA (MU) JA LÄHIVIRKISTYSALUEILLA (VL) METSÄNHOITOSUOSITUSTEN VASTAISIA HAKKUUTOIMENPITEITÄ TAI MAISEMAA MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTAA ILMAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 128 §:SSÄ TARKOITETTUA MAISEMATYÖLUPAA.

JÄTEVESIEN JA JÄTTEIDEN KÄSITTELY, YMPÄRISTÖNSUOJELU

TAAJAMA-ALUEIDEN SYNNYTTÄMÄT JÄTEVEDET TULEE JOHTAA KUNNALLISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON.

VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JÄTEVEDET TULEE KÄSITELLÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 3A LUVUN JA TALOUSVESIASETUKSEN 209/2011 SEKÄ KIURUVEDEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN KAUPUNGIN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ. JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA ASIANMUKAISIIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA, JOKA LIITETÄÄN RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN.

KAAVAAN SISÄLTYVIEN ALUEKOHTAISTEN MÄÄRÄYSTEN LISÄKSI TULEE NOUDATTAA KIURUVEDEN KAUPUNGIN YLEISIÄ YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSIÄ.

KUOPIOSSA 1.8.2011

PÖYRY
PÖYRY FINLAND OY

Kuopion toimisto

Jorma Harju
Projektipäällikkö, kaavanlaatija

TEKNINEN LAUTAKUNTA 27.9.2011

KAUPUNGINHALLITUS 24.10.2011

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON KIURUVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTON 31.10.2011 TEKEMÄN PÖYTÄKIRJAN 45 §:SSÄ MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

OSAYLEISKAAVA TULEE KOKONAISUUDESSAAN VOIMAAN 20.3.2013 KUNNALLISELLA KUULUTUKSELLA.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA ....