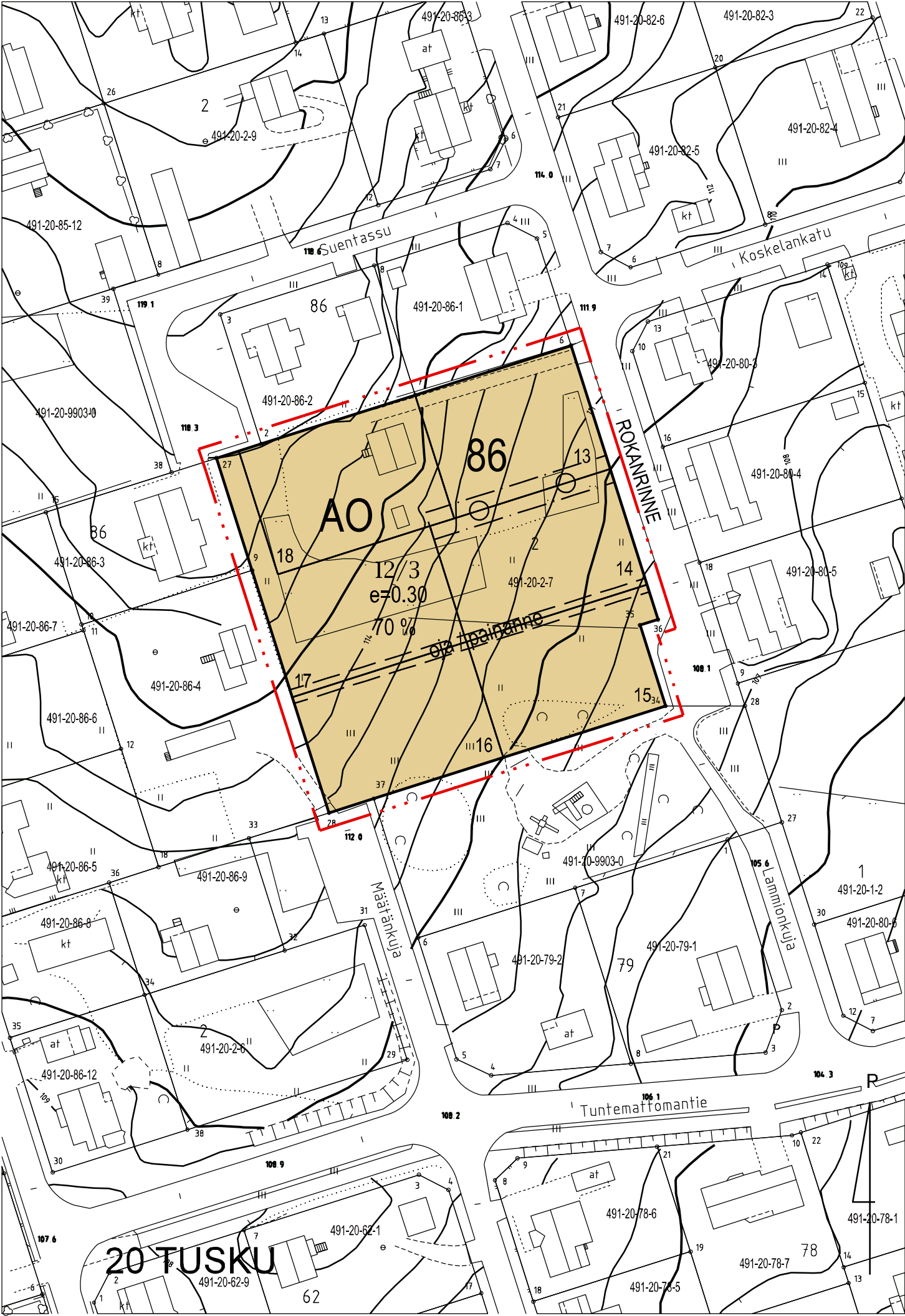




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin numero.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli tontin rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan.
- Luku osoittaa, kuinka suuren osan asuinrakennuksen kerrosalasta saa rakentaa yhteen kerrokseen.
- Vesihuollon johdoille varattu alueen osa.
- Alueelle varattava ohjeellinen avo-oja / painanne.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueelle laaditaan maankäyttösopimus /esisopimus*.

Ennen hankkeen käynnistämistä tulee varata aika rakennusvalvonnasta rakennushankkeen ennakkoneuvotteluun.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT:

1§
Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
Omakotitalot 2 ap/ asunto.

AO KORTTELIALUEET

2§
Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 2 m etäisyydelle naapuritontin, puiston tai katualueen rajasta. Asuinhuoneiden pääikkunoita sisältävän julkisivun tulee olla vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta ja 5 m katualueen rajasta. Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 metriä.

3§
Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida tontin korkeuserot. Rakentaminen tulee sovittaa maastoon.

4§
Rakennuksen julkisivut on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea peittomaalattu lauta tai kalkkimaalattua rappaus.

5§
Korttelialueiden kattokulmien tulee muodostaa yhtenäinen ja ehyt kokonaisuus. Asuinrakennuksissa tulee olla harja tai taitekatto, kaltevuudeltaan noin 1:1.5 (34 astetta). Muiden rakennusten katon kaltevuuden tulee olla vähintään 1:2 (27 astetta).

6§
Asuinrakennusten kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

7§
Uudisrakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealaatuista, rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus ja sopeutua jo olevaan ympäristöön.

8§
Korttelialueiden väliset tonttien rajat saa aidata puuaidoin tai pensasistutuksin. Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

PIHA JA OLESKELUALUEET

9§
Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

10§
Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemiin.

11§
Kaikille piha-alueille tulee istuttaa 1-3 puuta.

RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN LIITETTÄVÄT ERILLISET SUUNNITELMAT

12§
Rakennuslupaa haettaessa alueelle on tontikohtaisesti laadittava hulevesisuunnitelma. Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja imeyttää kattovedet tontilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja mahdollisimman paljon vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.

13§
Tonttien luiskat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupahakemuksen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.

14§
Paloteknisten määräysten vaatimasta palomuurin rakentamisvelvollisuudesta eri tonteilla sijaitsevien ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisten hyväksymällä tavalla.

15§
Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava, rakennusluvassa osoitettava ja rakennettava asiantuntevasti niin, että näkymät liikenneväylille ja ympäröiville alueille ovat tasapainoiset ja siistit.

YLEISTÄ

16§
Varastorakennuksen tai autokatoksen saa rakentaa keskinäisellä sopimuksella tontin rajaan / naapurin varastorakennukseen kiinni.

17§
Toiminta korttelialueilla ei saa aiheuttaa terveydelle, elinympäristölle ja asemakaavan mukaiselle maankäytölle rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien säännösten mukaan haitalliseksi luokiteltavaa määrää melua tai päästöjä ilmaan, maaperään, pohjaveteen tai vesistöön.

18§
Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin 20. kaupunginosan (Tusku) korttelia 2 tonttia 7		Asemakaavan muutoksella muodostuu: Mikkelin kaupungin 20. kaupunginosan (Tusku) kortteli 86 osa.		
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54A §:N VAATIMUKSET.		VIREILLE TULO	25.11.2020	
MIKKELI 12.10.2021		KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	25.5.2021 § 76	
MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖ		KAUPUNGINHALLITUS ALUST.		
JUKKA PIISPA		NÄHTÄVILLÄ	2.6. - 5.7.2021	
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKIKEHITYS MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE		KAUPUNKIYMPÄRISTÖLTK HYVÄKSYNYT	12.10.2021 § 140	
LAAT. PRa	PIIRT. PRa	TARK.	MIUTOS	LAINVOIMAINEN 1.12.2021
MIKKELI 17.5.2021				NUMERO
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ		DNRO 2020-2263		997
KALLE RÄINÄ				LIITE 3