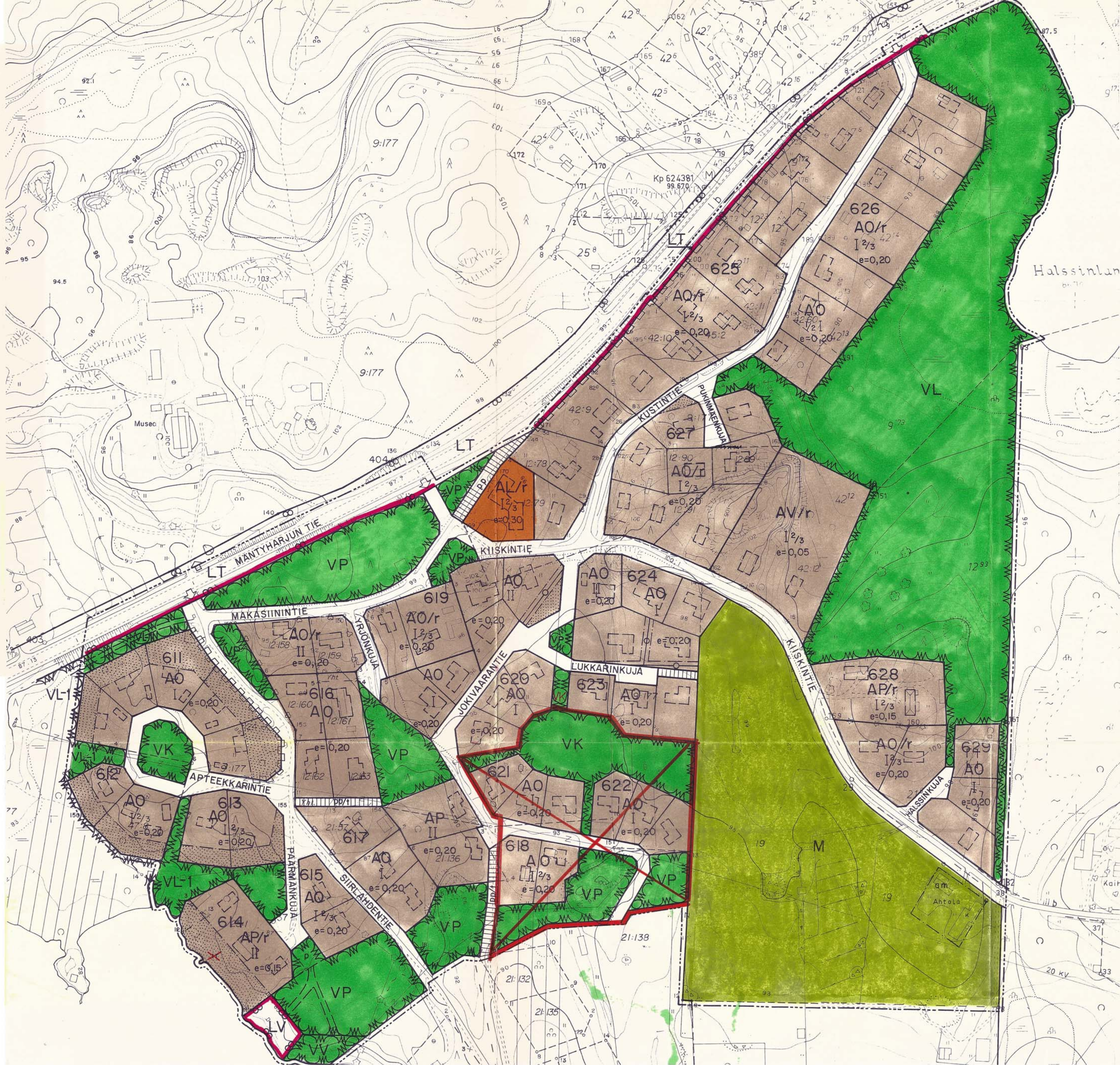




MÄNTYHARJU

IN:0 105944-5
1:2000

SIIRLAHTI - TERVANIEMI (ITÄOSA)

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS OSASSA KORTTELEITA 38, 39, 42, 44 JA 45, KORTTELEISSA 40, 46, 47, 51-55, 55a JA 56 SEKÄ NIIHIN LIITTYVILLÄ PUISTO-, URHEILU-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEILLA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU UUDET KORTTELIT 611-~~629~~^{617, 619, 620, 623-629/} SEKÄ PUISTO-, MAATALOUS-, LIIKENNE- JA RAKENNUS- KAAVATIEALUETTA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AV	ASUIN- JA KASVITARHAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
VK	LÄHIVIRKISTYSLUO.
VL	LUONNONMUKAISENA SÄILYTETTÄVÄ LÄHIVIRKISTYSLUO.
LT	LEIKKIKENTTÄ.
LV	UIMARANTA-ALUE.
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

RAKENNUSPAIKAN RAJA.

611 KORTTELIN NUMERO.

KUSTINTIE RAKENNUSKAAVATIE NIMI.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

1/2 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0,20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

am RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA MAATILAN TALOUSKESKUKSEN.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA RANTAVYÖHYKE, JOLLE SAA RAKENTAA SAUNOJA JA VENEVAJOJA, KUITENKIN ENINTÄÄN 50 k.m² RAKENNUSPAIKKAA KOHTI. RAKENTAMATTOMAT ALUEET ON ISTUTETTAVA PUUTARHAMAISIKSI JA PIDETTÄVÄ HYVÄSSÄ KUNNOSSA.

RAKENNUSKAAVATIE.

JALANKULLE VARATTU TIE.

PP JALANKULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

PP/1 JALANKULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.

P OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

OHJEELLINEN JALANKULKU.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

/r ALUE, JOLLA UUDISRAKENNUKSEN TAI OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUKSEEN TEHTÄVIEN MUUTOSTEN SOPEUTUMISEEN OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN JA YMPÄRISTÖKUVAAN ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.

KOKONAAN TAI PÄÄOSILTAAN MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIA EI SAA RAKENTAA.

NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJALLE TAI 4 METRIÄ SITÄ LÄHEMÄKSI RAKENNETTAVAN RAKENNUKSEN RAJANPUOLEI- SEEN SEINÄÄN TEHTÄVIEN IKKUNOIDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 160 cm HUONEEN LATTIAN YLÄPUOLELLA.

RAKENTAMATON RAKENNUSPAIKAN OSA ON PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA TAI HYVÄSSÄ LUONNONMUKAISESSA KUNNOSSA, SIKÄLI KUN SITÄ EI VÄLTÄMÄTTÄ TARVITA RAKENNUSPAIKAN SISÄISTÄ LIIKENNETTÄ VARTEN.

RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ON RAKENNUSPAIKALLE OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT AUTOPAIKAT:

- 1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI.

- 1 AUTOPAIKKA LIIKERAKENNUSTEN KERROSALAN 50 m² KOHTI.

UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA YMPÄRISTÖÖNSÄ KATTOMUODON, JULKISIVUMATERIAALIEN JA VÄRITYKSEN OSALTA.

MIKKELISSÄ 27 PÄIVÄNÄ TOUKOKUUTA 1986

MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO

MAANMITTAUSINSINÖÖRI

JARMO VAUHKONEN

Siis kunnanjohtaja on kutsunut
Tämä kortti liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 1763
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
16 päivänä syys kuuta 1987
Esittelijä Matti Nummenmaa
Matti Nummenmaa

Hyväksytty kunnanvaltuuston
kokouksessa 11.12.1986 189 §:ssä
Mäntymäki 2.1.1987
Leena Lehtonen
keskusarkistonhoitaja



KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KARTAN LAATIJAKUNNAN MAANMITTAUSTOIMISTO

KUNTA MÄNTYHARJU

KARTTOITUS 1966-68

KYLÄT KYTTÄLÄ

ILMAKUVUUS 1966

SÄRKIMÄKI

KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A8

LÄÄNI MIKKELIN

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N60

KARTTA HYVÄKSYTTY 25.8.1970 Matti Nummenmaa

MATTI NUMMENMAA