

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 6. kaupunginosan kortteleita 12, 18-28 sekä yleisiä pysäköintialueita, puisto- ja leikkipuistoalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 6. kaupunginosan korttelit 12, 18-28 sekä autopaikkojen korttelialueita, puisto- ja leikkipuistoalueita.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Liike- tai toimisto- ja yleistenrakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Leikkipuisto.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
6	Kaupunginosan numero.
12	Korttelin numero.
TUUMAKATU	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
m 60 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



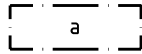
Rakennusala.



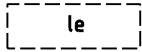
Rakennusala.



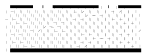
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



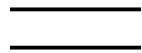
Autojen säilytyspaikan rakennusala.



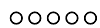
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Katu.



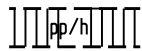
Ulkoilureitti.



Jalankululle varattu katu/tie.



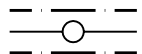
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



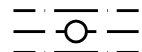
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa tai viemäriä varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/75 m²

Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosneliötä kohti on rakennettava yksi autopaikka

1 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

2 ap/3 tt

Merkintä osoittaa kuinka monta työntekijää kohti on rakennettava yksi autopaikka

(24, 25, 26)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueilla on kortteleittain noudatettava yhtenäistä rakennustapaa.

Asuintaloihin saa rakentaa hissejä kaavamääräysten estämättä.

Talousrakennusten rakennusosalalle voidaan rakentaa pyörä- ja jätekatoksia sekä varasto- ja huoltorakennuksia.

KY-korttelialueen, Tuumakadun päässä sijaitsevaa, rakentamatonta tonttia saadaan käyttää AK-kortteleiden 20 ja 22 paikoitukseen sekä yleiseen pysäköintiin siihen saakka kunnes ko. alueelle rakennetaan.

Autopaikkojen korttelialueet ja pysäköimispaikat tulee rajata istutuksilla.

AK-korttelialueilla saa sallitusta kokonaiskerrosalasta 5% sijoittaa liikehuoneistotiloiksi maanpäälliseen kellarikerrokseen.

AK-korttelialueilla on tonttien aitaaminen kielletty.

Korttelialueilla on rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä leikki- ja oleskelupaikkoina, istutettava tai pidettävä puistomaisessa kunnossa.