

IISALMEN KAUPUNKI

NERKÖONJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA

1:10 000

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRYKSET:

- AO** ERILLISPENTALOJEN ALUE.
- ALUEELLE SAA SUOJITTAA ENINTÄN 2- KERROSSIA ASUNRAKENNUKSLIA JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO-
TMS. RAKENNUKSLIA. NVELELE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNON MUODOSTETTAVAN
KOKONAISRAKENNUKSEN VÄHIMMÄSKOKO ON HAJA-ASUTUSALUEELLA 3000 M² JA KOKONAISRAKENNUSKOKO 250
M². ASUNRAKENNUKSEN ETÄISYDEN KESKIVEN KORKEUDEN MAARITAMASTA RANTAVASTA TULEE
OLLA VÄHINTÄN 50 M. KOKONAISPNTA-ALAITAN ENINTÄN 30 M² SUURUJEN JA HARAKORDELUITAN
ENINTÄN 3,5 M OLEVAN RANTASÄUNAN ETÄISYDEN EN. RANTAVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄN 10 M.
AO-ALUEELLA AJTEVEDET TULEE JOHTAA VEMARVERKOSTON HEIKUM ALUEELLE ON RAKENNETTU
VEMAR.
- AO-I** ERILLISPENTALOJEN ALUE.
- ALUEELLE SAA SUOJITTAA ENINTÄN 2- KERROSSIA ASUNRAKENNUKSLIA JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO-
TMS. RAKENNUKSLIA. NVELELE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNON MUODOSTETTAVAN
KOKONAISRAKENNUKSEN VÄHIMMÄSKOKO ON HAJA-ASUTUSALUEELLA 3000 M² JA KOKONAISRAKENNUSKOKO 250
M². ASUNRAKENNUKSEN ETÄISYDEN KESKIVEN KORKEUDEN MAARITAMASTA RANTAVASTA TULEE
OLLA VÄHINTÄN 50 M. KOKONAISPNTA-ALAITAN ENINTÄN 30 M² SUURUJEN JA HARAKORDELUITAN
ENINTÄN 3,5 M OLEVAN RANTASÄUNAN ETÄISYDEN EN. RANTAVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄN 10 M.
AO-ALUEELLA AJTEVEDET TULEE JOHTAA VEMARVERKOSTON HEIKUM ALUEELLE ON RAKENNETTU
VEMAR.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
- ALUE VAPAATTA MAATILOJEN TALOUSKESKUSALLE. ALUEELLE SAA SUOJITTAA MAATALOUTTA JA SHEN
SOVELTUVIA SUIHEIKKUNJIA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSEEN.
TALOUSKESKUSTEN YHTIYTTÄ SAA SUOJITTAA RAKENTAMISTA 2- KERROSSIA ASUNRAKENNUKSLIA
YHDEN KOKONAISPNTA-ALAITAN ENINTÄN 30 M² SUURUJEN JA HARAKORDELUITAN ENINTÄN 3,5 M OLE-
VAN RANTASÄUNAN RANTAVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄN 10 M. RANTASÄUNAN VÄHINTÄN 10 M ETÄISYDELLÄ KESKIVEN KORKEUDEN MAARITAMASTA
RANTAVASTA.
- PY** PALVELUJEN JA HALKINNON ALUE.
- VM** VIRKISTYSALUE.
- RA** LOMA-ASUTUSALUE.
- ALUE VAPAATTA OMARANTAKSILLE LOMA-ASUTUSRAKENNUKSLIA, RAKENNUSPAIKAN PNTA-ALAN TULEE
OLLA VÄHINTÄN 3000 M². KULLEIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNON JA
RANTASÄUNAN SEKA TARPELLEITTA TALOUSRAKENNUKSLIA. NHIEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUS
LASKETTU KERROSSA SAA OLLA ENINTÄN 10 M. LOMA-ASUNON TULEE OLLA VÄHINTÄN 30 M.
ETÄISYDELLÄ KOKONAISPNTA-ALAITAN ENINTÄN 30 M² SUURUJEN JA HARAKORDELUITAN ENINTÄN
3,5 M OLEVAN RANTASÄUNAN VÄHINTÄN 10 M ETÄISYDELLÄ KESKIVEN KORKEUDEN MAARITAMASTA
RANTAVASTA.
- RA-I** LOMA-ASUTUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTORAJA.
- ALUE VAPAATTA OMARANTAKSILLE LOMA-ASUTUSRAKENNUKSLIA, RAKENNUSPAIKAN PNTA-ALAN TULEE
OLLA VÄHINTÄN 3000 M². KULLEIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNON JA
RANTASÄUNAN SEKA TARPELLEITTA TALOUSRAKENNUKSLIA. NHIEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUS
LASKETTU KERROSSA SAA OLLA ENINTÄN 10 M. LOMA-ASUNON TULEE OLLA VÄHINTÄN 30 M.
ETÄISYDELLÄ KOKONAISPNTA-ALAITAN ENINTÄN 30 M² SUURUJEN JA HARAKORDELUITAN ENINTÄN
3,5 M OLEVAN RANTASÄUNAN VÄHINTÄN 10 M ETÄISYDELLÄ KESKIVEN KORKEUDEN MAARITAMASTA
RANTAVASTA.
- LV** VESIKIENTEEN ALUE.
- ALUE ON TARKOITETTU VENEKÄVÄMÄ, VENESATAMAA JA VESIKIENTEEN TARVITSEVA PALVELUJIA JA
RAKENNITTA VÄHINTÄ.
- LV-I** UTON PUOTOSPUJAN ALUE, UJITTOJOMMAN SUOITAMISEKSI YMPÄRÖYKÄN KULTTUURIMAISEMAAN
ALUE TILIE REINAKSIA ESM. SUOJAPUOTOSPUJAN.
- LP** PYSYKANTIALUE.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTANEN ALUE.
- ALUE VAPAATTA OMARANTAKSILLE LOMA-ASUTUSRAKENNUKSLIA, RAKENNUSPAIKAN PNTA-ALAN TULEE
OLLA VÄHINTÄN 3000 M². KULLEIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNON JA
RANTASÄUNAN SEKA TARPELLEITTA TALOUSRAKENNUKSLIA. NHIEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUS
LASKETTU KERROSSA SAA OLLA ENINTÄN 10 M. LOMA-ASUNON TULEE OLLA VÄHINTÄN 30 M.
ETÄISYDELLÄ KOKONAISPNTA-ALAITAN ENINTÄN 30 M² SUURUJEN JA HARAKORDELUITAN ENINTÄN
3,5 M OLEVAN RANTASÄUNAN VÄHINTÄN 10 M ETÄISYDELLÄ KESKIVEN KORKEUDEN MAARITAMASTA
RANTAVASTA.
- MT** MAATILOUSVALTANEN ALUE.
- ALUE ON TARKOITETTU PAKSANTOISTEIMAA- JA METSÄTALOJEN HARJOITAMISEEN, RAKENNUSN 35 M
LÖMÖNTIN NOULLA MAARITAA, ETÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ ENINTÄN 200 M. SYVYIEN VYÖHYKE
RANTAVASTA MITEN MAASUOLIEUJ OLOSUITEET HUOMODEN SAA RAKENTAA VAN MAA- JA
METSÄTALOITTA PALVELEVIA RAKENNUKSLIA, EISUN- JA LOMARAKENNUKSLIA.
- MT-I** MAATILOUSVALTANEN ALUE, JOLLA ON KULTTUURIMAISEMA-ARVIA.
- ALUE ON TARKOITETTU PAKSANTOISTEIMAA- JA METSÄTALOJEN HARJOITAMISEEN, RAKENNUSN 35 M
LÖMÖNTIN NOULLA MAARITAA, ETÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ ENINTÄN 200 M. SYVYIEN VYÖHYKE
RANTAVASTA MITEN MAASUOLIEUJ OLOSUITEET HUOMODEN SAA RAKENTAA VAN MAA- JA
METSÄTALOITTA PALVELEVIA RAKENNUKSLIA, EISUN- JA LOMARAKENNUKSLIA.
- W** VESIALUE.
- RA** TIESKÄVÄ-ALUEEN RAJA
- RA-I** ALUEEN JA ERIKÄVÄMÄARVYSTEN ALAISTEN ALUEIDEN VÄLINEN RAJA
- OHEJELLEN ALUEEN RAJA
- SEUTUTE
- YHDISTE
- PAKSYTIE
- LAIVAYKYLÄ
- OHEJELLEN RANTAUTUMISPAIKKA
- TARKEE POHJAVESIALUE
- POHJAVESIALUEELLA ON KELLETTY SELLAINEN ANEIDEN, JATTEJEN JA JATEVESEN KASITTELY JA
VARASTOMIEN, JOSTA SAATTA AJETUJA VAARAA POHJAVIEN LAADULLE. ALUEEN JATEVEDET ON
JOHTETAVIA TIHEIEN SYÖPÄTAMATTOMAN SALOON KULUNNITTA EIVÄ JOHTAA TIESEEN VEMARIN.
- RAJAJOHYSAARA-ALUE.
- KULTTUURIMAISEMAYÖHYKE.
- TALLA YÖHYKEMERKINNALLA ON LUKMAARASESTIRAJATTU MAISEMALIESTIARVOKKAITA JA/TAI
HISTORIALIESTIMERKITTAVIA KULTTUURIMAISEMAKORUNSUJIA.
- KULTTUURIMAISEMAYÖHYKEEN ELEMENTITÄ. OVIAT LAJAT USEN VESIRAJAAN LÖTÖTAVT VILJELYSALIEET,
HARAKOSIETAN RANAN TUOTUMMAN SUOITAVT TILAKSIRUUTIT SEKA AYOMIA TULIA RAJAVAT
METSÄNEIAT JA NAKYMA ELAVOTTAVAMETSÄSÄAREKKEET.
- KAIVASUOSIUTUS.
- YMPÄRISTON TILAN VAKUITTAVIA TOMENPITEITÄ SUOITTEAESSA SEKK ALIEN MAANKYITON TARKEMMASSA
SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUSSESSA TULSIOTTA ERIYESTIHUOMODEN ALUEEN KULTTUURIMAISEMAN
ARVOT.
- RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULISOITETUA MALLITUA, MATERIAALITAN, MITTASITETUA JA
VÄRTIKSEN PUJESTIA ALIEN LUOTO- JA KULTTUURIMAISEMAN AYOMIEN RANTA- JA PELTOALUEELLE
RAKENTAMSTA TULISVALITTA, TARVITTAJESSA RANTARAKENTAMISEN TULISOITTTA YMPÄRISTONSSA ESM.
STIUKUJEN, UJET RAKENNUKSET TULISOITTTA KULTTUURIMAISEMAN EROILIA, OITA
TAVENTEN TAI OLEMASSAOLEVEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMEN YHTIYDENPAPUNA JA
KUIJUSSA TULI SUOSSA YMPÄRISTÖSSÄ JO OLEVA PERITSESSA LAJIA.
- LUONTOVYÖHYKE.
- TALLA YÖHYKEMERKINNALLA ON LUKMAARASESTIRAJATTU LUUNNOST JA / TAKAVILJILUUDEN KANNALTA
MERITTAVIA VESITILALUJEN JA RANTA-ALUEEN MUODOSTAVT VYÖHYKORUNSUJIEET.
- KAIVASUOSIUTUS.
- YMPÄRISTON TILAN VAKUITTAVIA TOMENPITEITÄ SUOITTEAESSA ON KINNITETTAV HUOMOTA SHEN,
ETIÄ ALIEN LUONNORAJIA VÄÄRÄNTÄ, TAHEKEMETAVESITILALUEELLA KINNOSTOMENPITEET
TULISOITTTA SUUNNITELMALLIESTILUONTARVOT HUOMODEN.
- ARVOKAS RANTAPUOSTO
- TALLA KATOVIVARAJUKSELLE ON LUKMAARASESTIROITETTU RAKENTAMSAALIEEN YHTIYDEN SUOITTUVA
MAISEMA ENINTÄN ARVOKAS RANTAPUOSTO.
- KAIVASUOSIUTUS.
- ALUEELLE RAKENNETTAESSA PUUSTON SÄLYTTÄMISEEN TULSIKINNITTÄ ERIYSTIA HUOMOTA
- SR-I** SUOJELTAVA RAKENNUS
- KULTTUURIHISTORIALIESTI, RAKENNUSHISTORIALIESTITAI MAISEMAKULUN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS
TAI RAKENNUSRYHMÄ.
- KAIVASUOSIUTUS.
- RAKENNUKSEN EITULIOMAN PAKOTTAVAA SYTTÄ PUKKAA EKA NIDEN LUKUOSSA MULLTIA STENETIA
NIDEN KULTTUURIHISTORIALIESTIARVOKAS TAI KYLÄMÄLÖN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUJ
TUUNSTENMERO VIITTA KAIVASUOSTUSSEEN.
- RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUN- / LOMA-ASUNNOT.
- RAKENNUSPAIKALLE SUOITETTAVAN UUDEN ASUN- / LOMARAKENNUSKSEN OHEJELLEN SUOITUSPAIKKA.
- KYITTÄISEN RANTASÄUNAN RAKENNUSKOKOJEN KOKONAISPNTA-ALAITAN ENINTÄN 20M² SUURUJEN JA
HARAKORDELUITAN ENINTÄN 3,5 M OLEVAN RANTASÄUNAN TULEE SUOITTTA VÄHINTÄN 10 M
ETÄISYDELLÄ KESKIVEN KORKEUDEN MAARITAMASTA RANTAVASTA.
- LUKU MERKINNAN ALAPUOLELLA OSOITAA RAKENNUSPAIKKIJEN ENIMÄISMAARAN.
- TIESET MAÄRYKSET:**
- RANTAVYÖHYKKEEN ENINTÄN 200 M LÖVYIEN VYÖHYKE RANTAVASTA MITÄTEN RAKENNUSKOKOJEN
MAKONJASTAKOJARESTOSUOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SUOITTUJILLA R- RA- RA- AM- JA AO- ALUEILLE.
M- MT- JA M- ALUEILLA VOJAN RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENTAA ANOSTAAN ALIEN KATTOTARVITUSIA
PALVELEVIA RAKENNUKSLIA.
- RANTAVYÖHYKKEEN LAKOPIUOLELLA VODAAN SALLIA RAKENNUSALAN 4 SSSA TARKOITETTU HAJA-ASUTUS-
LUONTIEN RAKENTAMISEN ESILOUSOITUSSESSA KAIVASUOSTUSSESSA OLE MULLTIA MAARITTA.
- ALIEIDEN RAKENTAMISESSA NODUTETAAN KUNNAN RAKENNUSJAREITUSSESSA OLEVA MAÄRYKSLIA, EILEI
KAIVASSA OLE TOSIN OSOITETTU.
- MAISEMA TULEE KASITTELLA SITTÄ, ETÄ ALIEIDEN OMNAPRITETIA EIOLENAJESTIUMITETIA.
LUONNOLIESTIA RANTAVYÖHYKE EISÄS LAJIA TAITAAT KÄIVÄMÄLLÄ LUONNALLA TAI PESTITÄMÄLLÄ LMAN ERIKSEN
HYKASYTTIA SUUNNITELMAA.
- RAKENTAMISEEN OSOITETTUJEN ALIEIDEN RAJOSTA VODAAN POKETA POHJAKARTAN TARKKUSVAATMISTEN
PITTEESSA TÄINMÄLLEIDEN JA RAKENNUSTEN SUOITAMIN JA MASTO-OSUITEET SITA EIOLETTAVAT.
- RAKENNUSTEN LATTIAPINNAN TULEE SUUTTA VÄHINTÄN 1 M YLIVESIRAJAA KORKEAMALLA.
- JATTEIDEN KASITTELYSSA JA KERÄYKSESSA NODUTETAAN IISALMEN KAUPUNGIN YLEISIA AJETUJOLTO-
MAARUKSLIA.
- ELEIKKINTYSSA VODA LITTA VEMARVERKOSTON, TULEE JATEVEDET ESKASTILLA
HOYTAVILJILUUTTAAN VÄHINTÄN 2 M² SUOITTOARVONNIA TULEE SAA SUOJITTAA AYOMIEN RANTA- JA PELTOALUEELLE.
KASITTELYVA MEYTTIS- TAI SUOITTOJÄRJESTELMÄSSÄ VÄHINTÄN 30 METRI ETÄISYDELLÄ
RANTAVASTA TÄINMÄLLE VÄSTÄVÄN TÄSSÄMÄLLE METEIMÄLLÄ KASITTTA JA JATEVESSA E
SAA JOHTAA SUORAN VESISTON.
- JATEVESEN KASITTELYSSA TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMISESSA ASIAMUKAISIN
SÄLYTTÄVÄ PERUSTUVA SUUNNITELMA, JOKA ON LAADITTU YMPÄRISTÖAUTUKAAN ANTEMEN
OHJEIDEN MUKAISESTI.
- SAARIN, JONNE EIOLE TIHEYTTETTY, EISÄS RAKENTAA VESIKÄVÄMÄ.
- JATEVESEN MEYTTÄMÄN POHJAVESIALUEELLE ON KIELLETTY.
- LOMA-ASUTUSKESKE SUOITETTAVIN RO- RAKTASU ON KIVÄKÄVÄMÄ.
- RAKENTETTESSE SAAREN TAI ALUEELLE, JOLLE OLEVA JAREJASTA TIHEYTTETTY, TULEE RAKENNUSLUJEN
HAKUJAN OSOITTA ENEJEN VOJAN MONTAKSI KASITTELYKÄN VÄHINTÄN 10 M ETÄISYDELLÄ OLLA
KATITTO- TARASTEDEKSE.
- RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOJELTUVIA MALLITUA, MATERIAALITAN, MITTASITETUA JA
VÄRTIKSEN PUJESTIA LUONNOMAISEMAN AYOMIEN RANTA- JA PELTOALUEELLE.
- UJET RAKENNUKSET ON PYHITTÄVIA ISTUKUN, SUOITTAAMAN MAISEMAN JA SUOITTAAMAN
OLEMASSAOLEVEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMEN YHTIYDENPAPUNA JA
KUIJUSSA TULI SUOSSA YMPÄRISTÖSSÄ JO OLEVA PERITSESSA LAJIA.
- RANTOJEN METSÄNHOUDOSSA NODUTETAAN METSÄKESKUS TAPON ANTAMIA RANTA-ALEITIA KOSKIVIA
METSÄNHOUDOTUSJUKSLIA JA METSÄLAKIA, RANTAMETSEN HOUDOSSA TULEE KINNITTÄ ERIYSTIHUOMOTA
MAISEMA- JA LUONTOVYÖHYKE.
- HYKASYTTI TENIENESSA LAUTAKUNNASSA 24.8.999
- HYKASYTTI KAUPUNGINHALLINTUKUNSSA 30.8.999
- TAMA OSAYLEISKAAVAKARTTA ON IISALMEN KAUPUNGINVALTUUSTON 20.9.999 TEKEMÄN
PÖTÄKÄRJÄN PYKÄLÄSSÄ NRO 124 MÄNTIYN HYKASYTSPÄÄTÖKSEN JA KUNNANHALLITUKSEN 29.9.999
TEKEMÄN VÄHÄISEN MUOTOSPÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
- KUOPISSA 30.9.999 TOODISTAA VIRAN PUOLESTA
- MAA JAVESI**
Jauko Pöyry Group
- Kuopion aluejohtaja
- JORMA HARJU
Yhdyskuntatarkkijns.