

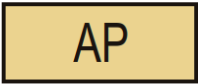
LAPINLAHDEN KUNTA

VARPAISJÄRVEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

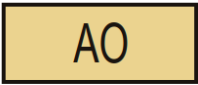
Asemakaavan muutos koskee kortteleita 27(osa), 53(osa), 59(osa), 90, 127, 133 ja 134 sekä puisto-, lähivirkistys-, yleinen pysäköinti- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 27(osa), 53(osa), 59(osa), 90, 127 ja 133 sekä lähivirkistys-, suojaviher- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue.
Ennen alueella tehtäviä toimenpiteitä selvitettävä alueen luontoarvot.



Suojaviheralue.



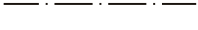
Suojaviheralue.
Ennen alueella tehtäviä toimenpiteitä selvitettävä alueen luontoarvot.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

127

Korttelin numero.

7

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VAARNATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Istutettava alueen osa.



Katu.

ajo

Ajoyhteys.

pp

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp/t

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

vj

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj=vesijohto; jv=jätevesi).

z

Johtoa varten varattu alueen osa.

sr

Paikallinen kulttuurihistoriallisesti arvokas alue.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

Uusi rakentaminen tulee sopeutua olevaan rakennuskantaan.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

□ □ □ □ □ □ □

Moottorikelkkailureitti.

Kuopiossa 17. elokuuta 2021



Timo Leskinen
DI



Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Lapinlahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.10.2021 66 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Lapinlahdella . .2021

LAPINLAHDEN KUNTA VARPAISJÄRVEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS		Nähtävillä 8.3. - 29.3.2021 (luonnos) 31.5. - 30.6.2021 (ehdotus) Valtuusto 11.10.2021 § 66	
 FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000		
	YKS	P41885	901
Päiväys 17.8.2021 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.		Tiedosto Q:\Kuo\P41885_Varpasjarven_kirkonkylan_yleis\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO Varpaisjärven AKmuutokset_GK27_6.dwg Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	
		A	
		S	

YLEISET MÄRÄYKSET:

1. Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
 - Omakotitalot: kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.
 - Rivitalot: kaksi autopaikka kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.
 - Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: kaksi autopaikka kerrosalan 60 m² kohti.
 - Teollisuusrakennukset: yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti
 - Kirkot ja kokoushuoneet: kaksi autopaikka 10 istumapaikkaa kohden.
 - Muut yleiset rakennukset ja laitokset: yksi autopaikka 5 edellämainittujen tilojen käyttäjäpaikkaa kohden.
2. Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa. Jätehuollossa noudatetaan kunnan jätehuoltosuunnitelmaa.
3. Uudisrakennusten samoin kuin korjattavien ja muutettavien rakennusten tulee soveltua koon, korkeuden, kattomudon ja -kaltevuuden, räystäiden, julkisivun materiaalien ja värien sekä katon värin puolesta ympäristöön.
4. Uusille asuinalueille olisi hyvä antaa rakentamisen yhteydessä rakentamistapaohjeita yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi.
5. Alin suositeltava rakentamiskorkeus Varpanen + 116,60 (N2000).
6. Rakentamisessa noudatetaan Lapinlahden kunnan rakennusjärjestystä.