

HAUSJÄRVI

MONNI, RUTIKANTIE
ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee:
Hausjärven kunnan Erkylän kylän tiloja
1:568, 1:535, 1:536, 1:833, 1:825, 1:824, 1:823, 1:822, 2:12,
1:865, 1:853, 1:537 ja 1:866.

Asemakaavalla muodostuu:
Hausjärven kunnan Erkylän kylän korttelit
410, 411 ja 412 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 

Erillispientalojen korttelialue.
- 

Erillispientalojen korttelialue. Tontilla sallitaan erillispientalon tai kytketyn pientalon rakentaminen.
- 

Lähivirkistysalue.
- 

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 

Osa-alueen raja.
- 

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

HAUS

- 

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 

412 Korttelin numero.
- 

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LÄHDELAAKSONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 

2/3k Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 

l u2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 

e =0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 

Rakennusala.
- 

Istutettava alueen osa.
- 

Katu.
- 

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaava-alue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laadun määrittämistä vaarantavia toimenpiteitä. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Öljysäiliö tulee sijoittaa sisätiloihin tai maanpinnalle suoja-aiheeseen. Siirtoputkistojen kunto tulee olla tarkistettavissa säännöllisesti.

Pintavedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Hausjärvellä

15. marraskuuta 2007

Ilkka Korhonen
Kaavoitusinsinööri, DI

HAUSJÄRVEN KUNTA		MONNI
MAANKÄYTTÖ		KORTTELIT 410 - 412
LAINVOIMAINEN	21.1.2008	PÄIVÄYS 15.11.2007
KV HYVÄKSYMINEN	18.12.2007 §115	MITTAKAAVA 1:2000
KH KÄSITTELY	3.10.06 §358 20.11.07 §418	SÄILYTYSNUMERO
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ	14.3-14.4.03	
KH KÄSITTELY	4.3.03 §107	
YMPÄ	8.4.02 §18 26.3.03 §53	
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ	11.4-25.4.2007	
KAAVOITUSPÄÄTÖS	6.11.2000 §383	