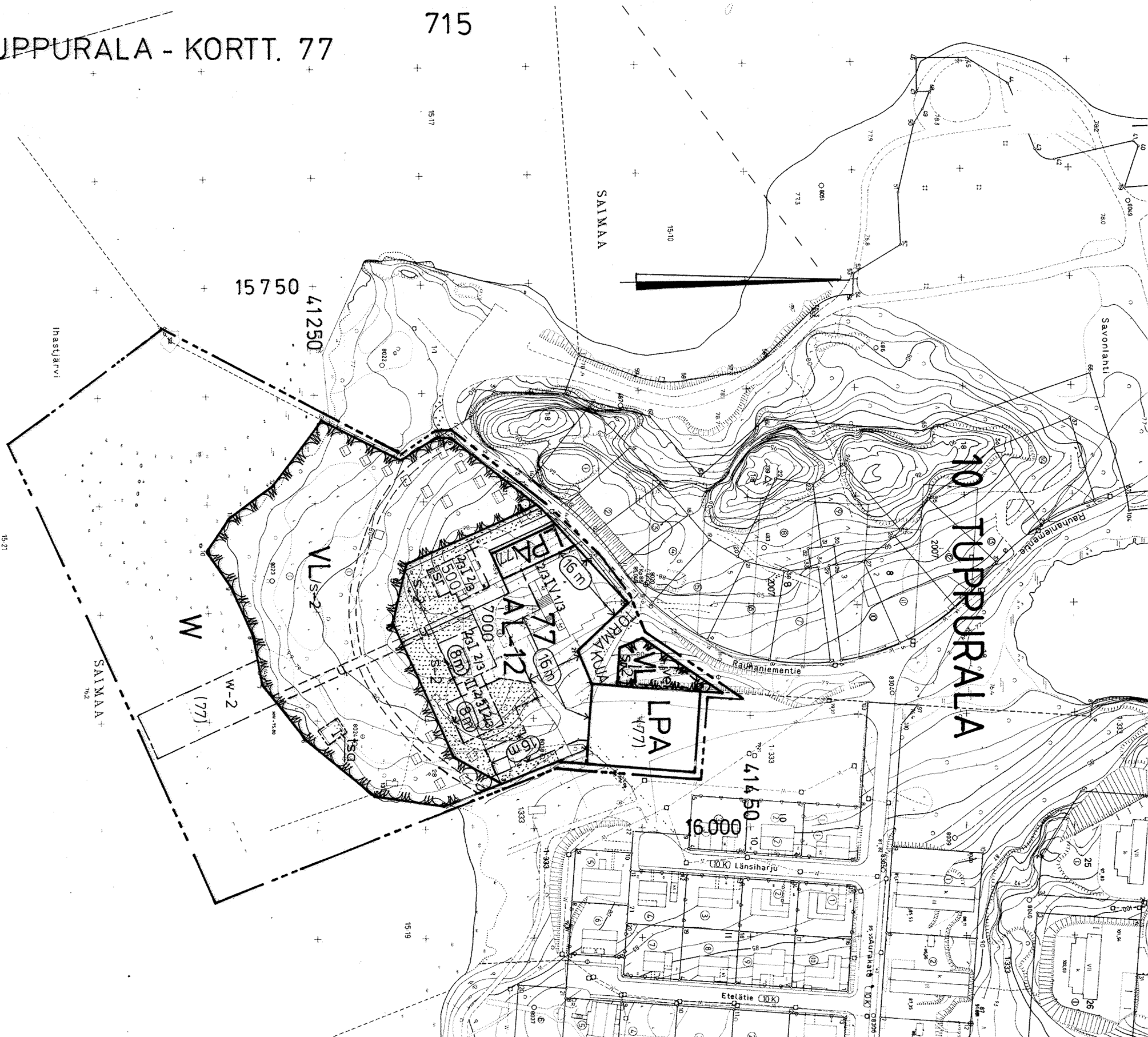




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSE

AL-12	Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
Vt	Asuinseen tulee varata vähintään 50 % tontille sallittua kerrosalasta. Muut kerrosalaan laskettavia tiloja ei saa sijoittaa asunonjen yläpuolelle. Edellä mainitut rajotukset eivät koske sr--merkitä rakennusala.
Lähiyhteyksialue.	
Uppa	Autopaikkojen korttelialue.
(77)	Suissa olevat merkinat osoittavat korttelialueet, joiden auto- tai venepaikka varten alue tai sen osa varataan.
W	Vesialue.
W-2	Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa vene- tai umatallurn.
-----	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-----	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-----	Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
-----	Ohjeellinen tontin raja.
-----	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
10	Kaupunginosan numero.
TUPP	Kaupunginosan nimi.
77	Korttelin numero.
TORMAKULJA	Kadun/puiston nimi.
7 000	Rakennuskoitus kerrosalaneliömetreinä.














Taloustrakennuksen ja saunan rakennusala

Hörmalaanen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suu-
rimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Muuttoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrostiluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä

Rakennusala

Istutettava alueen osa

Istutettava puuri / puuryhmä

Katu

Poiku, jonka sijainti on ohjeellinen (huoltoajo sallittu) = h

luonne ei olennaisesti muutu.

Urhijeeilinen pinta- ja hulevesien ekologiselle puidistumisele varattava alue
osa.

suojellaan rakennusala ja suurin sallittu kerrosala

YLEISMÄÄRÄYKSE

Kadun, auktorisyyksikentänlauset sekä korttien pihat ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava luonnonympäristö huomioon ottaen niin, että puistojen pohjavesiläpäpäännösäily ja pinta-/maaveselä voidaan jorjia niiden ekoloiselle puhtaisuusläs varatulle alueille (ve). Maaston muotoilu ja istutukset tulee sopeuttaa luonnonympäristöön.

Asumisoista on tilava turvallinen pääsy yhteiselle leikki- ja oleskelualueelle, jota on varattu vähintään 25 m² kutsun asuinhuoneen 100 m² kohti. Tomutun, jätihuolto- ja autoparkit tulee tontilla erottaa leikki- ja oleskelualueista tiiviisti ja pensasistutuksella tai aitauksella.

käyttöön on mahdollista kaupunkin jätehuoltojärjestelmään mukaisesti.

Halvenhinnuksissa on pyrittävä käyttämään kiertotettavia materiaaleja ja tarvikkeita sekä vähentämään energiainväyää tekniikkaa.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavast

Asumnot	1,2 autopaikkaa/asuinhuonei
Myymäät	1 autopaikka/50 m ² kerrosala
Toimistot	1 autopaikka/65 m ² kerrosala
Työtilat	1 autopaikka/85 m ² kerrosala

ASEMKAAVA / ASEMKAAVAN MUUTOS		1:2000
Asemakaavan muutos koskee: 10. kaupunginosan (Tuppurala) korttelin 9 osaa, (reikely-) ja leiriyymisalueta sekä yleisten- rakennusten korttelialuetta). Katu-, viikistys-, vesi- ja yleistä pysäköintialuetta.		
Asemakaavan muutoksella muodostuu: 10. kaupunginosan (Tuppurala) kortteli 77 katu- ja viikistysaluetta sekä vesialuetta.		
KAANOITUSALOITE KAANOITUSPÄÄTÖS POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASELUKSEN N:0 493/24.6.1982 VAATIMUKSET MIKKELI 13.12.1994 AP. KAUPUNGINGEODEETTI <i>Matti Lehtinen</i> Matti Lehtinen	.19 .19	.19 .19
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAANOITUSOSASTO LAAT. <i>PR</i> PIIRIT. <i>JK</i> TARK. <i>LT</i> MUUTOS MUUTOS MUUTOS	.19 .19	.19 .19
LAINOJALAINEN PIIRITTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE	16.03.1995 23.03.1995 23.03.1995	715