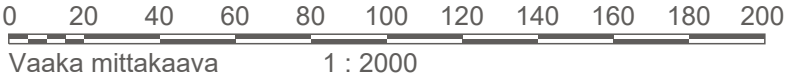
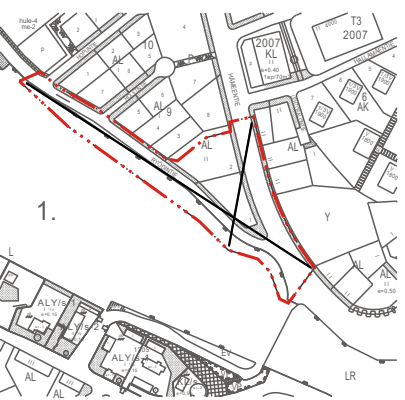




POISTUVA KAAVA (EI MITTAKAAVASSA)



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
/s	Alue, joilla ympäristö säilytetään.
VL	Lähivirkistysalue.
— · — · —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
— + —	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
2	Kaupungin- tai kunnanosan numero
2009	Korttelin numero.
1	Ohjeellinen tontin numero.
HÄMEENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
[dashed box]	Rakennusala.
sr-1	Suojeltava rakennus. Historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen maisemallinen asema tulee turvata. Julkisivuissa tulee säilyttää rakennusajalle tyypilliset ominaispiirteet. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja maiseman kannalta merkittävä luonne säilyy.
[stippled box]	Istutettava alueenosa
L	Liikennealue.
[stepped line]	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
v	Johtoa varten varattu alueenosa (v=vesijohto).

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Liike- ja toimistorakennusten osalta autopaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään 1 ap/100 k-m2 ja polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp/35 k-m2.

Leikki- ja oleskelualueiden toteutuksessa tulee huomioida ettei päiväaikainen keskiäänitaso ylitä 55 dBA ja yöaikainen keskiäänitaso ylitä 50 dBA.

Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä kulkuväyläksi tai pysäköintialueeksi tulee säilyttää siistissä, luonnonmukaisessa tilassa tai istuttaa.

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan korttelin 9 (AL) tonttia 1, osaa tontista 2 ja katualuetta sekä 1. kaupunginosan liikennealuetta (L).

Asemakaavan muutoksella muodostuu 2. kaupunginosan korttelin 2009 (AL/s) tontti 1, lähivirkistysaluetta (VL) ja katualuetta.

Asemakaavan muutosalue on sitovan tonttijaon aluetta. Tonttijako laaditaan erikseen.

 AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS		KAAVANRO: 002087
RYÖDINTIEN JA HÄMEENTIEN VÄLISEN RISTEYSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS		MITTAKAAVA: 1:2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.		
AKAASSA	17.4.2020	HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINÖÖRI
TÄLLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOSALUEELLA TONTTIIJAKO LAADITAAN ERIKSEEN.		
SUUNNITTELIJA:	NIINA JÄRVINEN	NÄHTÄVILLÄOLOT OAS: 18.3-3.4.2020 EHDOTUS: 7.5-22.5.2020 HYVÄKSYMINEN LAUTAKUNTA: 3.6.2020 § 44
PIIRTÄJÄ:	NIINA JÄRVINEN	
PÄIVÄYS:.	29.4.2020, 3.6.2020	
LAINVOIMAISUUSKUULUTUS:	12.8.2020	