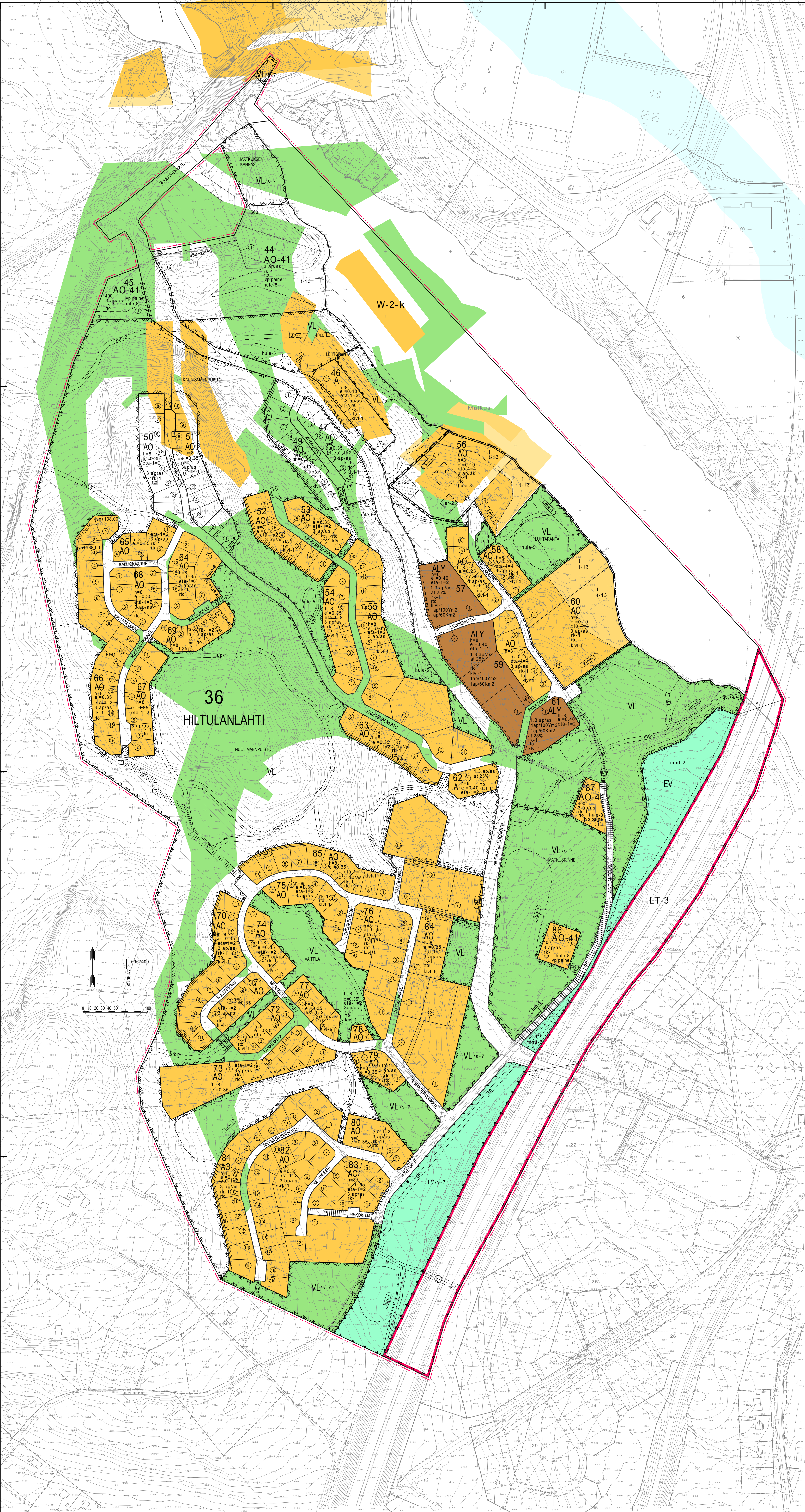




- 1420000** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- 1470000** Ajoyleys.
- 1490005** Moottorikelkkareitti.
- 1490006** Ratsastuspolku.
- 1493004** Ulkoileireitti.
- 1500010** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huutoajo on sallittu.
- 1500015** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 1540001** Alueelle varattava avo-oja.
- 1540003** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohdot, l=lämpöjohto)
- 1540018** Tulvareitti, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.
- 1560002** Alueen alittava liikenneyäli.
- 1570002** Alueen ylittävä liikenneyäli.
- 1590007** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1630003** Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1630006** Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu- ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1640000** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1660001** Indeksio osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.
- k** 1670006 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsee luonnontilainen noro, jonka säilymistä luonnontilaisena ei saa vaarantaa.
- s-11** 1700025 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen kellarin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusluokasta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty. Rakennuksen julkisivuihin kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- s-26** 1710036 Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa. Niiden kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Erityisesti rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.
- s-32** 1850002 Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas alue, joka tulee säilyttää avomana.
- kma-1** 1890011 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka säilytetään luonnontilaisena.
- cup-1**

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Hiltulanlahden kylän (411) tiloja RN:ot 2-12, 2-79, 5-80, 5-198, 5-237, 5-265, 5-267, 5-268, 5-276, 5-300, 12-6, 12-12, 12-27, 12-28, 12-23, 12-33, 12-39, 12-40, 12-43, 12-44, 12-45, 12-50, 12-62, 12-64, 12-77, 12-78, 12-79, 12-80, 12-81, 12-82, 20-4, 20-5, 22-9, 23-3, 23-5, 23-7, 23-9, 23-11, 23-12, 30-1, 35-0, ja osia tiloista 5-191, 5-192, 5-275, 12-295, 12-57, 12-59, 12-63, 19-0, 20-6, 23-10 32-2, 33-6, osaa kiinteistöyksiköstä 895-0-5 sekä osaa vesialueesta 876-44-1.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

36. kaupunginosan (Hiltulanlahti) korttelit 44...47 ja 49...87 sekä liikenne-, katu-, virkistys-, erityis- ja vesialueita.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

36. kaupunginosan (Hiltulanlahti) kortteliin 44 tontit 1 ja 2, kortteliin 45 tontti 1, kortteliin 46 tontit 1 ja 2, kortteliin 47 tontit 1...7, kortteliin 49 tontit 1...8, kortteliin 50 tontit 1...8, kortteliin 51 tontit 1...10, kortteliin 52 tontit 1...7, kortteliin 53 tontit 1...4, kortteliin 54 tontit 1...8, kortteliin 55 tontit 1...14, kortteliin 56 tontit 1 ja 2, kortteliin 57 tontit 1...8, kortteliin 58 tontit 1...3, kortteliin 59 tontit 1...6, kortteliin 60 tontit 1 ja 2, kortteliin 61 tontti 1, kortteliin 62 tontit 1, kortteliin 63 tontit 1...6, kortteliin 64 tontit 1...7, kortteliin 65 tontit 1...4, kortteliin 66 tontit 1...16, kortteliin 67 tontit 1...7, kortteliin 68 tontit 1...7, kortteliin 69 tontit 1...5, kortteliin 70 tontit 1...11, kortteliin 71 tontit 1...4, kortteliin 72 tontit 1...4, kortteliin 73 tontit 1...7, kortteliin 74 tontit 1...5, kortteliin 75 tontit 1...6, kortteliin 76 tontit 1...9, kortteliin 77 tontit 1...4, kortteliin 78 tontit 1, kortteliin 79 tontit 1 ja 2, kortteliin 80 tontit 1...3, kortteliin 81 tontit 1...15, kortteliin 82 tontit 1...19, kortteliin 83 tontit 1...8, kortteliin 84 tontit 1...10, kortteliin 85 tontit 1...10, kortteliin 86 tontti 1 ja kortteliin 87 tontti 1.

Haltimontien 51:n mukainen kirjotusvirheen korjaaminen 17.6.2016. (Kaavamerkintä jup-2 on korjattu merkinnäksi jup-1 ja po merkinnäksi ppi-1.)

Asemakaavan voimaantulo		5.7.2016
Hyväksytty kaupunginhallituksessa 23.5.2016	VESA TOIVANEN Vs. kaupunginjohtaja	5.7.2016
Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut	MARTTI LÄTTI	Korjattu 4.4.2016
ASEMAKAAVOTUS	Matti Lähti	25.1.2016
	Maakäyttö- ja rakennuslain 54 §:n asettamat vaatimukset.	Summ. VL Pihl LL
Taustakoordinaatit: ETRS-GK27 Kohteusajankohta: N2000	LAURI LYTYSY Lauri Lyty Kiinteistöinsinööri	Mä 1.2009 Aikamo 6/66/2014
		781

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** 0010000 Asuinrakennusten korttelialue.
- AO** 0050000 Erillispientalojen korttelialue.
- AO-41** 0050046 Erillispientalojen korttelialue. Tonttien lukumäärää ei saa lisätä asemakaavassa esitetyistä. Korttelialueelle saa rakentaa yksiasuntoisen omakotitalon sekä tarvittavia talousrakennuksia.
- ALY** 0060150 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
- VL** 0340000 Lahivirkistysalue.
- EV** 0460003 Maantien alue.
- W-2** 0680000 Suojavirhealue.
- 0810002 Vesialue. Alueelle saa rakentaa vene- ja uimalaitureita.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000 Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001 Sittovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- 0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000 Korttelin numero.
- 0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.
- 0960024 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinrakennusalan nelioleimäärän ja toinen luku sen lisäksi sallitun autosuoja- ja taloustilojen kerrosalan nelioleimäärän.
- 0970001 Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama mitrimäärä ellei rakennusta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
- 0970005 Päärakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama mitrimäärä ja talousrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta saa olla kaksi metriä ellei rakennuksia rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurin rakennukseen.
- 0980004 Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallittua kerrosalasta on vähintään varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.
- 1000000 Ruomalaisten numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalavien.
- 1000012 Rakennusalaan olevan rakennuksen suurin sallittu keskipöytämetreissä.
- 1050000 Tehokuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1060008 Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva liikemääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaisia pumppausta.
- 1060021 Korttelialue, joka viemäriänsä yleiseen paineviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaisia pumppausta.
- 1060027 Merkintä osoittaa, että alueella on laadittu rakentamistapaohje.
- 1060046 Rakennukset on liitettävä MRL 57a §:n edellytysten mukaisesti kaukolämpöverkkoon.
- rk-1 1120007 Alueella on voimassa MRL 58 §:n mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa siihen saakka, kunnes rakennus voidaan liittää yleiseen viemäriin, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan voimaantuloa.
- 1130000 Rakennusala.
- 1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- 1170058 Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 30 m² suuruisen talousrakennuksen vähintään 2 metrin pään tontin rajoista ja vähintään 8 metrin pään tontin rannan puoleisesta rajasta. Rakennusalaan olevia talousrakennuksia, jotka ovat lähempänä kuin 8 metrin tontin rannan puoleisesta rajasta, saa peruskorjata, mutta ei laajentaa eikä rakentaa uudelleen.
- 1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 1330025 Alueen osa, jolle saa rakentaa laiturit ja muita veneiden säilytyksen tarvittavia rakenteita ja laitteita.
- 1330069 Alueen osa, jolle saa sijoittaa puisto- ja aarninepaikkoja.
- 1340047 Hulevesien käsittelyä varten varattu alueen osa. Alueella saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoon varten.
- 1340052 Mikäli liittymisen sadevesiviemäriverkostoon ei ole mahdollista, hulevedet tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti viivytyspainanteiden tai muiden rakenteiden avulla.
- 1340084 Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueella on luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- 1340090 Alueen osa, jolla saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä ylijäämämäärien sijoittamiseksi.
- 1360000 Katu.
- 1400000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.