

## HIETAJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella. M-alue on oikeusvaikutukseton.

Rakennuspaikkoja muodostettaessa on mahdollisuusien mukaan käytettävä olemassa olevia liittymiä yleisille teille.

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AO-1** Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitetun laajentamisen rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutuminen voidaan rakennusluvan yhteydessä muutoin varmistaa.

**RA** Loma-asuntoalue.

**RA-2** Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunan.

**M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.

- Nykyinen rakennuspaikka.
- Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.

— Pääsytie

— Yleiskaava-alueen raja.

— Alueen raja.

✗ Purettavat rakennukset. Olemassa olevat rakennukset tulee purkaa ennen uuden rakennusluvan myöntämistä AO-paikalle.

YLEISKAVALUONNOS ON OLLUT MRA 30 §:N MUKAISESTI NÄHTÄVILLÄ  
3.4.2017 - 10.5.2017 VÄLISEN AJAN.

YLEISKAVAEHDOTUS ON OLLUT MRA 19 §:N MUKAISESTI NÄHTÄVILLÄ  
12.1.2018 - 16.2.2018 VÄLISEN AJAN.

TÄMÄ YLEISKAHAVAKARTTA ON JUVAN KUNNANVALTUUSTON 1.10.2018 TEKEMÄN  
PÄÄTÖKSEN 40 § MUKAINEN.

TÄMÄ YLEISKAHAVAN MUUTOS ON SAANUT LAINVOIMAN 13.11.2018.

Lisätty puuttunut kaavamerkintä RA-2 hallintolain 51§:n mukaan 14.11.2018.

Juvalla 24.5.2018

DI Simo Kaksonen