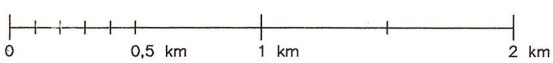


# RAUTALAMPI

NIINIVEDEN JA IISVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA

1:30 000



MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

AT

Kyläkeskuksen alue.

A-1/1

Asuinalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen rakennuslain 4 §:ssä haja-asutuksena. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AM-1/1

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa rakentaa maatalouteen liittyviä talousrakennuksia sekä rantasaunan. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

MA-1

Rantarakennusalue.

Yleiskaavassa osoitettujen olevien rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen soveltuvuus rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu. Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai loma-asuinrakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvun yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida yleismääräyksen vaatimuksen rakennuspaikasta.

RA-1/1

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m<sup>2</sup>. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA-2/1

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m<sup>2</sup>. Ennen rakentamista on rakennuspaikan viereinen kyllästämälake kunnostettava siten, että alueen maaperässä ei ole raja-arvoja ylittävää määrää raskasmetalleja. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

SL-1

Luonnosuojelualue.

Luonnosuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettava alue.

VV

Uimaranta-alue.

EO

Maankamaramaainesten ottoalue, turvetuotantoalue.

LV

Vesiliikennealue, venevalkama.

Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittua veneiden rantapaikkoja, laitureita ja autopaikkoja.

LV-1

Vesiliikennealue, rantautumispaikka.

Alue on tarkoitettu rantautumista tai leiriytymistä varten.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettuun haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivasta. 200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistaja-kohtaisesti siirretty A-, RA-, RM- alueille.

W

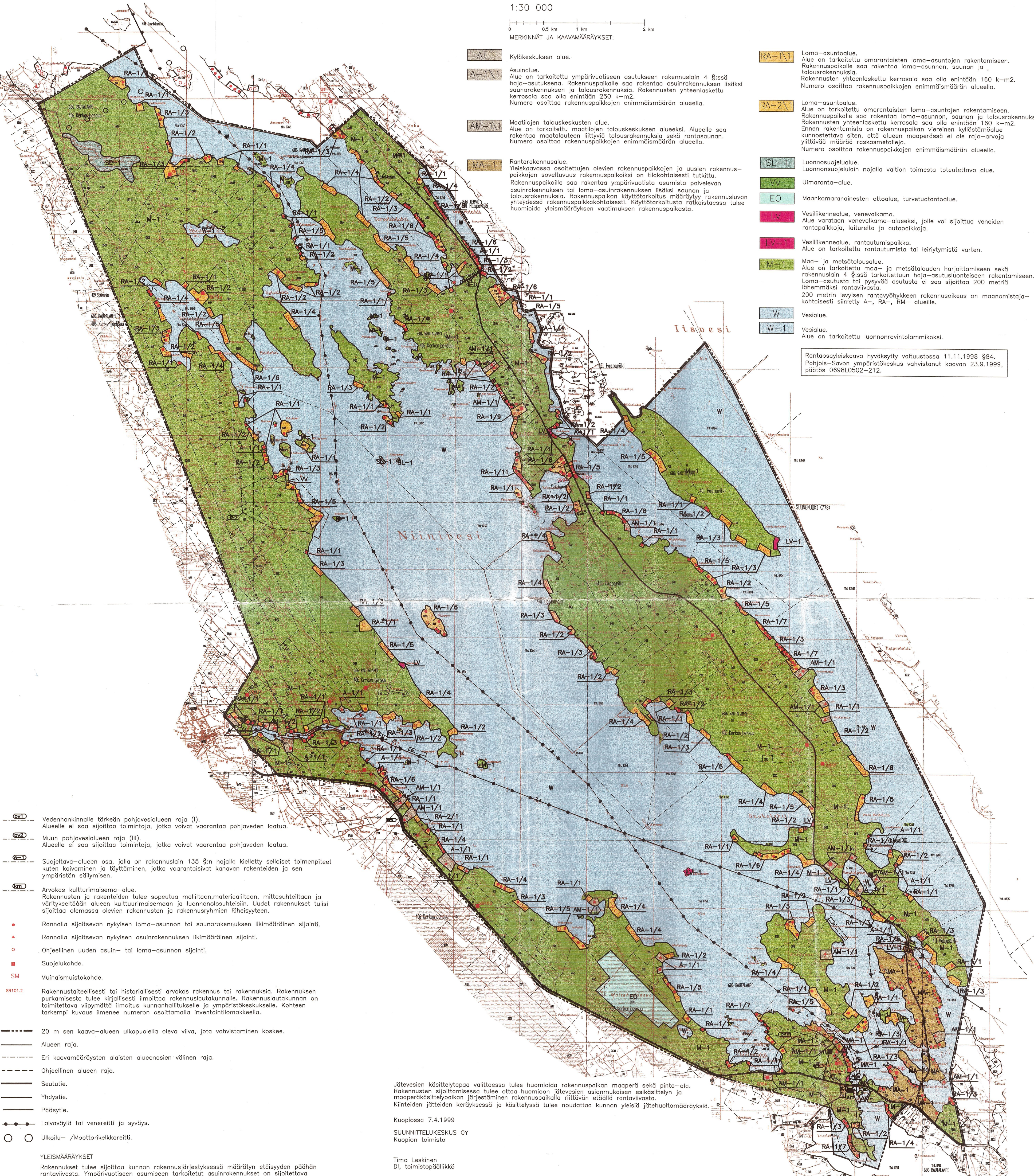
Vesialue.

W-1

Vesialue.

Alue on tarkoitettu luonnonravintolammikoksi.

Rantaosayleiskaava hyväksytty valtuustossa 11.11.1998 §84. Pohjois-Savon ympäristökeskus vahvistanut kaavan 23.9.1999, päätös 0698L0502-212.



- qv1** Vedenhankinnalle tärkein pohjavesialueen raja (I). Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatua.
- qv2** Muun pohjavesialueen raja (III). Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatua.
- S-1** Suojeltava-alueen osa, jolla on rakennuslain 135 §:n nojalla kielletty sellaiset toimenpiteet kuten kaivaminen ja täyttämisen, jotka vaarantaisivat kanavan rakenteiden ja sen ympäristön säilymisen.
- SM** Arvokas kulttuurimaisema-alue. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja värikylläisyydeltään alueen kulttuurimaisemaan ja luonnonolosuhteisiin. Uudet rakennukset tulisi sijoittaa olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien läheisyyteen.
- SM** Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.
- SM** Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen likimääräinen sijainti.
- SM** Ohjeellinen uuden asuin- tai loma-asunnon sijainti.
- SM** Suojelukohde.
- SM** Muinaismuistokohde.

SR101.2 Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus tai rakennuksia. Rakennuksen purkamisesta tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennuslautakunnalle. Rakennuslautakunnan on toimitettava viipymättä ilmoitus kunnanhallitukselle ja ympäristökeskukselle. Kohteen tarkempi kuvaus ilmenee numeron osoittamalla inventointilomakkeella.

----- 20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen alueen raja.

----- Seututie.

----- Yhdystie.

----- Pääsytie.

----- Laivaväylä tai veneireitti ja syväys.

○ ○ Ulkoilu- /Moottorikelkkareitti.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettui asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-osakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kuopiossa 7.4.1999

SUUNNITTELUKESKUS OY  
Kuopion toimisto

Timo Leskinen  
DI, toimistopäällikkö

 SUUNNITTELUKESKUS OY

RAUTALAMPI

NIINIVEDEN JA IISVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA



MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AT

Kyläkeskuksen alue.
- A-1\1

Asuinalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen rakennuslain 4 §:ssä haja-asutuksena. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennukset lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AM-1\1

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa rakentaa maatalouteen liittyviä talousrakennuksia sekä rantasaunan.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- MA-1

Rantarakennusalue.

Yleiskaavassa osoitettujen olevien rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen soveltuvuus rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu.

Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomaasuinrakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikka kohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaissa tulee huomioida yleismääräyksen vaatimuksen rakennuspaikasta.
- RA-1\1

Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- RA-2\1

Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Ennen rakentamista on rakennuspaikan viereinen kyllästämöalue kunnostettava siten, että alueen maaperässä ei ole raja-arvoja ylittävää määrää raskasmetalleja.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- SL-1

Luonnonsuojelualue.

Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettava alue.
- VV

Uimaranta-alue.
- EO

Maakamaranainesten ottoalue, turvetuotantoalue.
- LV

Vesiliikennealue, venevalkama.

Alue varataan vevevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittua veneiden rantapaikkoja, laitureita ja autopaikkoja.
- LV-1

Vesiliikennealue, rantautumispaikka.

Alue on tarkoitettu rantautumista tai leiriytymistä varten.
- M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettuun haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivasta.

200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RA-, RM-alueille.
- W

Vesialue.
- W-1

Vesialue.

Alue on tarkoitettu luonnonravintolammikoksi.
- Lu

Uiton käsittelyalue tai suojasatama.
- pv 1

Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja(I).

Alueelle ei saa sijoittaa tointoja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatua.
- pv 3

Muun pohjavesialueen raja(III).

Alueelle ei saa sijoittaa tointoja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatua.

S - 1 Suojeltava-alueen osa, jolla on rakennuslain 135 §:n nojalla kielletty sellaiset toimenpiteet kuten kaivaminen ja täyttäminen, jotka vaarantaisivat kanavan rakenteiden ja sen ympäristö säilymisen.

km Arvokas kulttuurimaisema-alue. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään alueen kulttuurimaisemaan ja luonnonolosuhteisiin. Uudet rakennukset tulisi sijoittaa olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien läheisyyteen.

- Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.
- ▲ Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen likimääräinen sijainti.
- Ohjeellinen uuden asuin- tai loma-asunnon sijainti.
- ✱ Poistuva rakennuspaikka.
- Suojelukohde.

sm Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltu Museoviraston kanssa.

SR85 Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Rakennuksen purkamisesta tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennuslautakunnalle. Rakennuslautakunnan on toimitettava viipymättä ilmoitus kunnanhallitukselle ja ympäristökeskukselle. Kohteen tarkempi kuvaus ilmenee numeron osoittamalta inventointilomakkeelta.

- 20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen alueen raja.
- Seututie.
- Yhdystie.
- Pääsytie.
- Laivaväylä ja syväys.
- Venereitti ja syväys.
- Ulkoilu- /Moottorikelkkareitti.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Yleiskaavassa osoitetuille lomarakennuspaikoille voidaan myöntää rakennuslupa ilman poikkeuslupaa tai rantakaavaa.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien jäsentelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuolto-määräyksiä.

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee tapahtua samasta liittymästä. Tielaituksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Kuopiossa

7.10.1998

Timo Leskinen

DI, toimistopäällikkö

Ympäristökeskus

POHJOIS-SAVON

Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 0698/050

Kuopiossa, 23 päivänä syyskuuta 1999

Sylvia Hassinen

Ympäristöinsinööri Sylvia Hassinen

|                                                                                      |                   |                                     |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Rautalampi                                                                           |                   | Nähtävillä 2.5 - 31.5.1997, LUONNOS |                     |
| Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava                                            |                   | 9.12.1997 - 7.1.1998, EHDOTUS       |                     |
|                                                                                      |                   | Valtuusto 14.10.1998                |                     |
|                                                                                      |                   | Vahvistettu                         |                     |
| <div><div></div><div>SUUNNITTELUKESKUS OY</div><div>Kuopion aluetoimisto</div></div> |                   | Piir.numero                         | Mittakaava 1:20 000 |
|                                                                                      |                   | KMS - 595 - B5547 - 901             |                     |
| Piirt.                                                                               | Päiväys 7.10.1998 |                                     |                     |
| Suunn.                                                                               | Timo Leskinen     |                                     |                     |
| Hyv.                                                                                 | TL                |                                     |                     |