

Autopaikoista on tontille rakennettaessa järjestettävä vähintään 60 % uudisrakennuksen autopaikkojen määrästä. Vuoteen 1980 mennessä autopaikoista tulee olla järjestettynä vähintään 80 % niiden tässä asemakaavassa määrätystä määrästä ja vuoteen 1990 mennessä kaikki tämän uudisrakennuksen autopaikat.

Asemakaavamääräyksissä vaadituista autopaikoista voidaan enintään 30 % sijoittaa tontin ulkopuolella olevalle pysäköintitalon korttelialueelle kuitenkin enintään 300 m:n etäisyydelle.

Korttelialueella saa maanalaisia tiloja rakentaa rakennusalan ulkopuolelle ainoastaan autosäilytystä varten.

Ylintä kellaria alemmaksi saa sijoittaa ainoastaan 25 % tontille määrättyistä autopaikoista.

Korttelialueella tulee asuinhuoneistojen lattiatasen korkeusaseman olla vähintään 1 m viereistä katutasoa ylempänä.

Jos rakennus ulotetaan rakentamattoman naapuritontin rajaan, on rajalla oleva seinä käsiteltävä julkisivun tapaan. Jos naapuritontille ei ole rakennusalaan rajaan ulotetun rakennuksen kohdalla, saa rajalla olevaan seinään tehdä aukkoja.

Korttelialueelle on istutettava kullekin tontille vähintään viisi 3 m:n korkuista lehtipuuta.

Korttelialueella on varattava leikkitiloiksi tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Karhusaarella heinäkuun 31. päivänä 1973 Korjattu 10.12.1973

Olli Kivinen

Olli Kivinen, prof. arkkit. SAFA



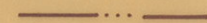
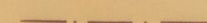
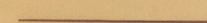
MIKKELI

I KAUPUNGINOSA

KORTTELI 10, ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1 0 0 0

M e r k k i e n s e l i t y k s e t j a a s e m a k a a v a m ä ä r ä y k s e t

 3m sen asemakaavaalueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee Korttelin, korttelinosan ja alueen raja Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja Ohjeellinen tontin raja

10

Korttelin numero

③

Tontin numero

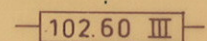
Raatihuone.

Kadun nimi

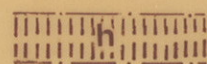
IV

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

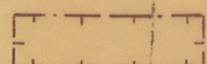
3070

Suurin sallittu kerrosala m²:ssä

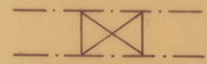
Rakennuksen kolmikerroksisen osan julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema



Tontin osa, joka on säilytettävä rakentamattomana ja sellaisessa tilassa ettei aseteta esteitä naapuritonteille tapahtuvalle huolto- ja pysäköinti- liikenteelle.



Rakennusala



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko



Yhdistetty asuin- ja liikeyrakennusten korttelialue

Korttelialueella enintään 25 % rakennettavasta kerrosalasta saa käyttää asuntoja varten.



Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue

Tontille saa rakentaa enintään 3 asuinhuoneistoa.

Tontilla tai asemakaavassa tontin ulkopuolella sen pysäköintiä varten varatulla alueella tulee olla autopaikkoja seuraavasti:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohtiLiikehuoneistot: 1 autopaikka kerrosalan 60 m² kohtiToimistot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti

virastot

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset

- · — · — 3m sen asemakaavaalueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- · — · — Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen tontin raja

10

Korttelin numero

③

Tontin numero

Raatihuone.

Kadun nimi

IV

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

3070

Suurin sallittu kerrosala m^2 :ssä

102.60 III

Rakennuksen kolmikerroksisen osan julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema

Tontin osa, joka on säilytettävä rakentamattomana ja sellaisessa tilassa ettei aseteta esteitä naapuritonteille tapahtuvalle huolto- ja pysäköinti-liikenteelle.

Rakennusala

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko

ALK⁴

Yhdistetty asuin- ja liikerakennusten korttelialue

Korttelialueella enintään 25 % rakennettavasta kerrosalasta saa käyttää asuntoja varten.

YH²

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue

Tontille saa rakentaa enintään 3 asuinhuoneistoa.

Tontilla tai asemakaavassa tontin ulkopuolella sen pysäköintiä varten varatulla alueella tulee olla autopaikkoja seuraavasti:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan $75 m^2$ kohtiLiikehuoneistot: 1 autopaikka kerrosalan $60 m^2$ kohtiToimistot: 1 autopaikka kerrosalan $75 m^2$ kohti

virastot

Autopaikoista on tontille rakennettaessa järjestettävä vähintään 60 % uudisrakennuksen autopaikkojen määrästä. Vuoteen 1980 mennessä autopaikoista tulee olla järjestettynä vähintään 80 % niiden tässä asemakaavassa määrätystä määrästä ja vuoteen 1990 mennessä kaikki tämän uudisrakennuksen autopaikat.

Asemakaavamääräyksissä vaadituista autopaikoista voidaan enintään 30 % sijoittaa tontin ulkopuolella olevalle pysäköintitalon korttelialueelle kuitenkin enintään 300 m:n etäisyydelle.

Korttelialueella saa maanalaisia tiloja rakentaa rakennusalan ulkopuolelle ainoastaan autosäilytystä varten.

Ylintä kellaria alemmaksi saa sijoittaa ainoastaan 25 % tontille määrättyistä autopaikoista.

Korttelialueella tulee asuinhuoneistojen lattiatasen korkeusaseman olla vähintään 1 m viereistä katutasoa ylempänä.

Jos rakennus ulotetaan rakentamattoman naapuritontin rajaan, on rajalla oleva seinä käsiteltävä julkisivun tapaan. Jos naapuritontille ei ole rakennusalaan rajaan ulotetun rakennuksen kohdalla, saa rajalla olevaan seinään tehdä aukkoja.

Korttelialueelle on istutettava kullekin tontille vähintään viisi 3 m:n korkuista lehtipuuta.

Korttelialueella on varattava leikkitiloiksi tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen, on istutettava ja pidettävä huolittelussa kunnossa.