

HÄYRYLÄN RANTA-ASEMAKAAVA

Mikkelin kaupunki (491)

Häyrylän kylä (415)

Valkama 4:8

Häyrylä 6:38 (osa)

1: 3000

MRL 63 ja 62 §: 4.6. – 6.7.2009

MRA 27 §: 15.10. - 16.11.2009

Kaupunginhallitus: 7.12.2009 § 551

Kaupunginvaltuusto: 14.12.2009 § 171



11. päivänä elokuuta 2009

DI Jarmo Mäkelä
0400-220082
jarmo.makela@nettilinja.fi

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä enintään neljä talousrakennusta. Vaihtoehtoisesti korttelin 2 alueelle voi sijoittaa ympärivuotiseen käyttöön soveltuvan loma-asunnon (-r). Korttelin 1 rakennusoikeus määräytyy nykyisen rakennuskannan mukaisesti. Korttelissa 2 rantaviivan lähellä sijaitsevat kookkaat männyt on säilytettävä suojapuustona.

LV

Venesatama/ venevalkama.

/s

Alue, jonka rakennushistorialliset ja maisemalliset arvot on säilytettävä.

Rakennusten korjaustoimenpiteet ja uudisrakentaminen on suoritettava siten, että rakennusten ja rakennuspaikan ominaispiirteet säilyvät.

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarpeita.

Maisemallisesti tärkeät avoimet peltoaukeat tulee pyrkiä säilyttämään. Alueen maisemakuvaa muuttavat toimenpiteet vaativat MRL 128§:n mukaisen maisematyöluvan.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1

Korttelin numero.

350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

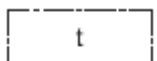
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



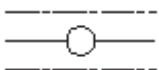
Rakennusala.



Saunan rakennusala. Saunan enimmäisrakennusoikeus on 25 k-m².



Ohjeellinen katualue.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Maisemallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan esiintymisalueet ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Yli 80 k-m² suuruiset rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta ja yli 120 k-m² suuruiset rakennukset vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätevesihuolto hoidetaan liittymällä kaupungin tai vesiosuuskunnan verkostoon.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kaupungin jätehuoltomääräysten säädöksiä.

