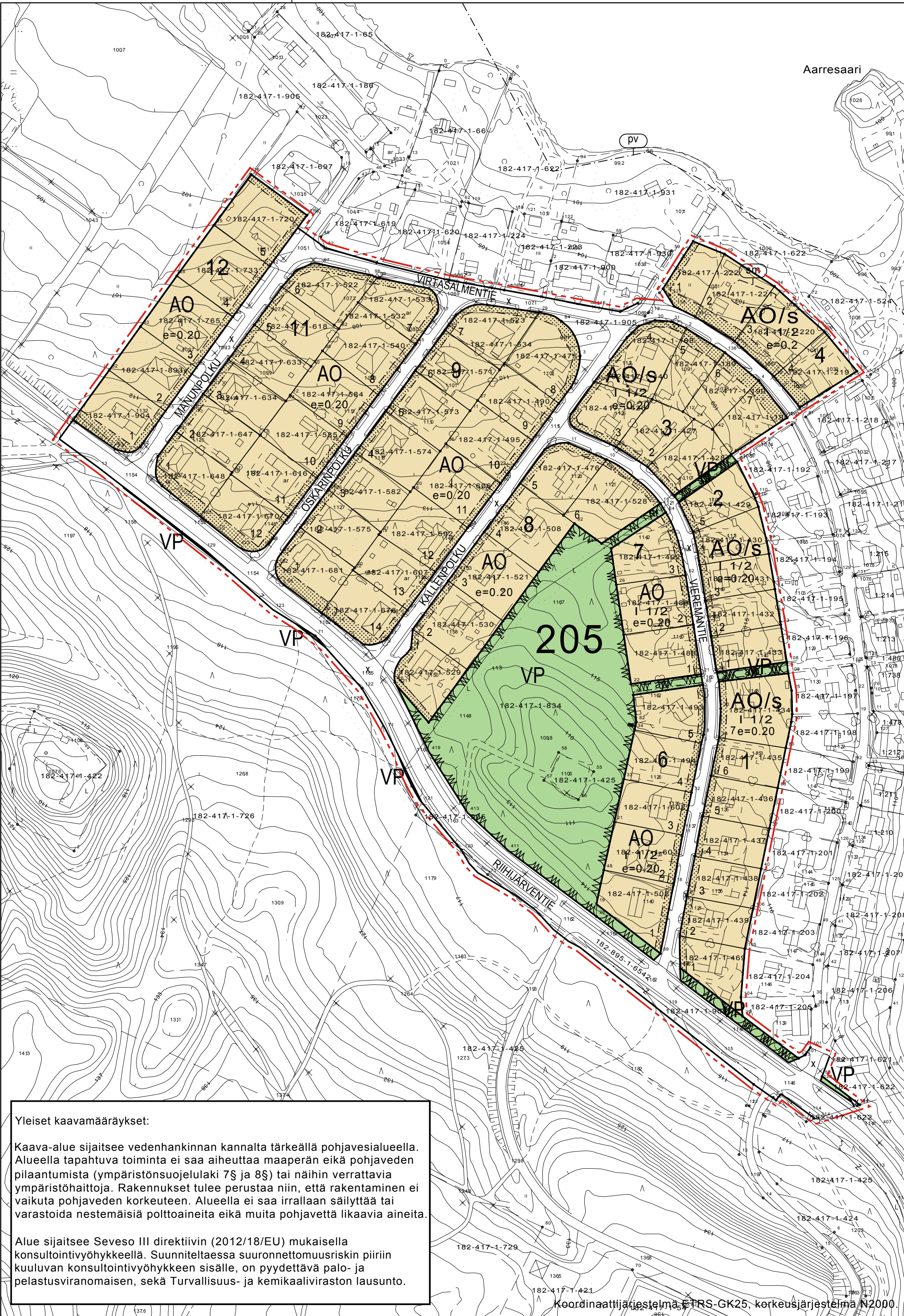




Yleiset kaavamääräykset:

Kaava-alue sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista (ympäristönsuojelulaki 7§ ja 8§) tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Rakennukset tulee perustaa niin, että rakentaminen ei vaikuta pohjaveden korkeuteen. Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.

Alue sijaitsee Seveso III direktiivin (2012/18/EU) mukaisella konsultointivyöhykkeellä. Suunniteltaessa suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvan konsultointivyöhykkeen sisälle, on pyydettävä palo- ja pelastusviranomaisen, sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston lausunto.

JÄMSÄ

205. KAUPUNGINOSA

VIRTASALMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaavalla muodostuu 205.kaupunginoasan korttelin 1 tontit 1-7, korttelin 2 tontit 1-5, korttelin 3 tontit 1-7, korttelin 4 tontit 1-4, korttelin 6 tontit 1-5, korttelin 7 tontit 1-3, korttelin 8 tontit 1-6, korttelin 9 tontit 1-14, korttelin 11 tontit 1-12 ja korttelin 12 tontit 1-5 sekä näihin liittyvät katu- ja puistoalueet.

Jämsässä 17.8.2016

Kari Stenlund, kaavoitusarkkitehti

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan xx.xx.2016 § xx

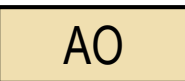
Pohjakartta on tarkastettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä 1.9.2015

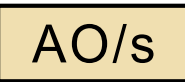
Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	17.12.2015 § 170
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	22.1.-5.2.2016
Tekninen lautakunta	21.4.2016 § 61
Kaupunginhallitus	2.5.2016 § 117
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	27.5.-28.6.2016
Kaupunginhallitus	5.9.2016 § 209
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	26.9.2016 § 46
Saanut lainvoiman	18.11.2016
Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.	



Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

205

Kaupunginosan numero.

3

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

RIIHJ

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katu.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.

Ajoyhteys.

Ajoyhteys.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.