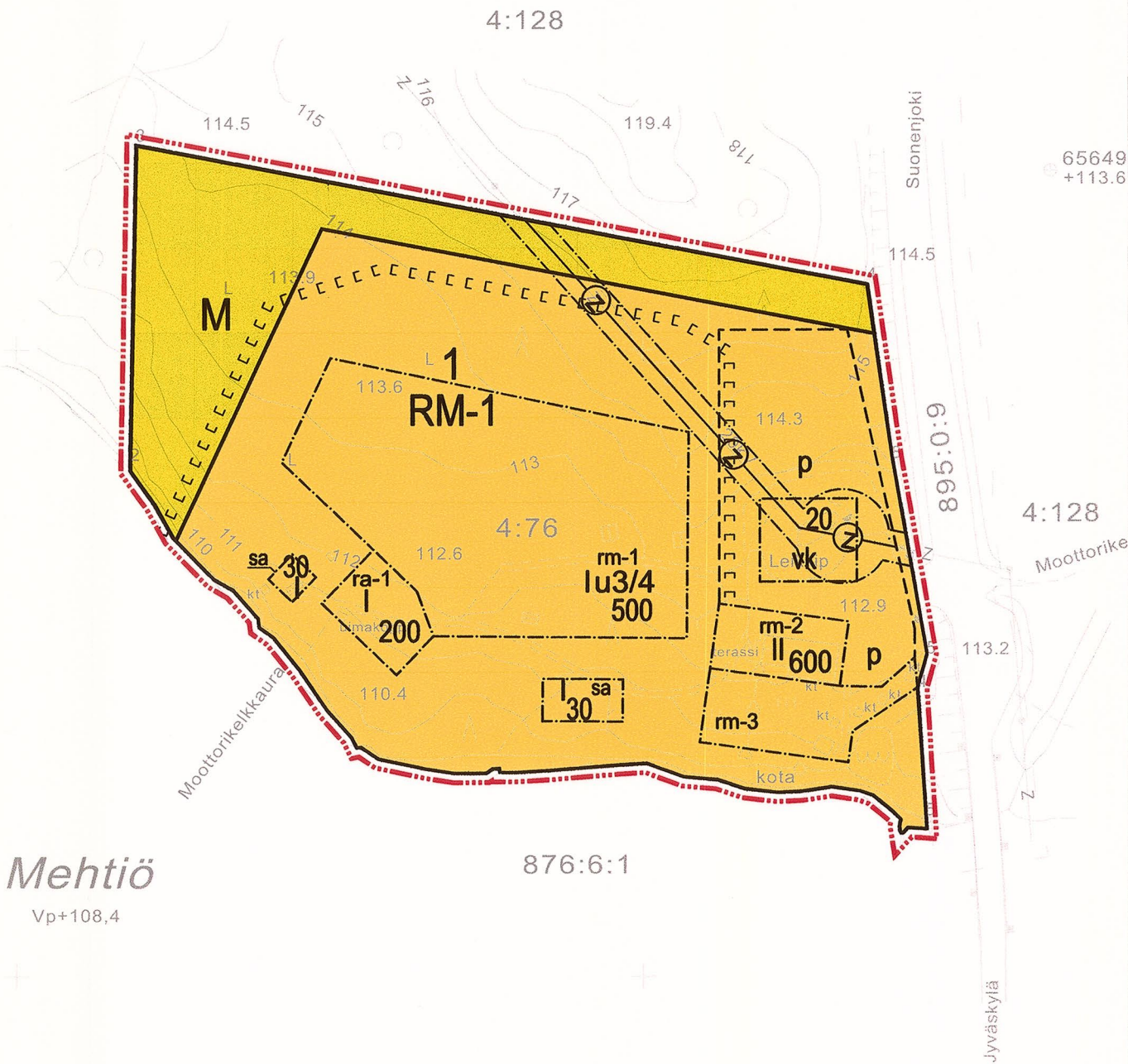




Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	
Kunta	RAUTALAMPI	Laserkeilaus	2011 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27
Kylä	IHALAISKYLÄ	Kartoitus	2013 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila	KOSKENKORVA 4:76	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset k+r+p
Maakunta POHJOIS-SAVON		LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS	
		Kartta hyväksytty 11.12.2015 <i>[Signature]</i>	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

=====

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

=====

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

20

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

rm-1

Alueelle saa rakentaa yhden tai kahden asunnon majoitusta palvelevia rakennuksia.

ra-1

Alueelle saa rakentaa yhden korkeintaan 150 km2 asunnon tai loma-asunnon sekä talousrakennuksia.

rm-2

Alueelle saa rakentaa matkailua, ravintolatoimintaa, lahjatavarakauppaa ja majoitusta palvelevia rakennuksia.

rm-3

Alueelle saa sijoittaa kevytrakenteisia katoksia, terasseja sekä korkeintaan 25 km2 kalasavustamon.

sa

Alueelle saa rakentaa rantasaunan.

vk

Alueen osa, jolle saa sijoittaa lasten leikkipaikkaa palvelevia rakenteita ja rakennuksia.

p

Pysäköimispaikka.

Moottorikelkkailureitti.

Yleismääräykset:

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliältään sopeutua päärakennukseen.

Lomarakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi ja hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä.

Suosittelavin kattomuoto on harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista malleja. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten ja rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Suositeltavin jätevesijärjestelmä on keskitetty järjestelmä.

RAUTALAMMIN KUNTA

KOSKENKORVA 4:76 TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Ihalaiskylän Koskenkorva tilaa 4:76 (686-404-4-76).

Asemakaavalla muodostuvat kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousalue.

Kuopiossa 24. syyskuuta 2015

[Signature]

Timo Leskinen
DI. aluepäällikkö

[Signature]

Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Rautalammin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.10.2015 61 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Rautalammillä 15.12.2015

[Signature]

RAUTALAMMIN KUNTA KOSKENKORVA 4:76 TILAN RANTA-ASEMAKAAVA		Nähtävillä 9.4.- 8.5.2015 (luonnos) 11.8 – 9.9.2015 (ehdotus)	
Valtuusto		27.10.2015 § 61	
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 595-P23071 901	
Päiväys 24.9.2015 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.		Tiedosto Q:\Kuo\p23071_Koskenkorva_tilan_rantaasemaka\C_suunnittelu\C2_hyoKuvat TIEDOSTO Rautalampi_Koskenkorva_Havainnekuva.DWG	
		Suunn./Piirt. Timo Leskinen/Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	
		A S	