

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AK-3

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Sallitun kerrosalan lisäksi voidaan rakentaa tarvittavat autosuojatilat.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL-4

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Maanpinnantasoon saa rakentaa enintään 30 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kerrosalasta on vähintään 1/3 ja enintään 2/3 käytettävä asuinhuoneistoja varten. Asuntojen piha-alueet on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.

AL-6

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta on vähintään 1/3 ja enintään 2/3 käytettävä asuinhuoneistoja varten. Asuntojen piha-alueet on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.

AL-7

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Maanpinnantasoon saa rakentaa enintään 30 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuntojen piha-alueet on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

ALK-4

Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue. Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 30 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kerrosalasta on vähintään 1/3 ja enintään 2/3 käytettävä asuinhuoneistoja varten. Asuntojen piha-alueet on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.

ALY

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.

YH

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

YSA-2

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä niihin liittyvien asuinrakennusten korttelialue.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-5

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 40 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kerrosalasta saa enintään 1/3 käyttää asuinhuoneistoja varten.

KL-5

Liikerakennusten korttelialue. Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 50 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinhuoneistoja varten saa käyttää korkeintaan 15 % rakennusoikeudesta. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen.

KL-6

Liikerakennusten korttelialue. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen.

KM

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

KM-1

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 40 % rakennuspaikan pinta-alasta.



Puisto.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja.

96

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

NIVANKATU

Kadun, tien katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV u $\frac{1}{2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Keskustatoimintojen alue, jolle esiintymistilojen rakentaminen on sallittua. Esiintymistilojen sijoittelussa tulee ottaa huomioon torin kaupunkikuvallinen ilme.



Rakennusala, jolle saa rakentaa liikerakennuksia siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu.



Pysäköimispaikka.



Korttelin tai alueen osa, jolla ei saa pitää rakennusta, varastoa, istutusta, aitaa tai muuta laitetta, josta aiheutuu vaaraa liikenteelle tai josta on haittaa tienpidolle.



Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



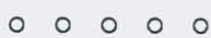
Istutettava alueen osa.



Katuaukio/Tori.



Katu.



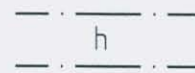
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Suojeltava puu.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa (z = linjasähkö).

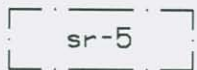
Maanalaistajohtoa varten varattu alueenosa
(j = viemäri, kl = kaukolämpöjohto, sv = sadevesi).



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

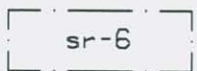


Muuntaja-alue.



Suojeltava rakennus.

Muutos- ja korjaustöiden yhteydessä on rakennuksen ulkoasu sekä julkiset sisätilat kiinteine sisustuksineen korjattava rakennuksen alkuperiseen tyyliin soveltuvalla tavalla ja mahdollisuuksien mukaan entistään.

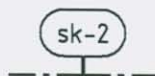


Suojeltava rakennus.

Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai taajamakuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaustöissä säilyttää.



Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään.



Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.



Melualue.

Merkintä osoittaa alueen jolla rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyys liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Alueen rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää 55 dB.



Tutkittava ja puhdistettava maa-alue.

Pilaantunut maa-alue on puhdistettava ennen rakentamista.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:

- Asuinkerrostalot: yksi autopaikka asuntoa kohti + kaksi vieraspaikkaa
- Rivitalot: yksi autopaikka kerrosalan 85m² kohti
- Erillispientalot: kaksi autopaikkaa rakennuspaikkaa kohti

Sähkölinjojen suoja-alueilla ei saa kasvattaa puita.

KIURUVEDEN KAUPUNKI

KESKUSTA-ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIURUVEDEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELEITA 34 (osa), 69, 70 (osa), 71-73, 74 (osa), 78 (osa), 79, 80 (osa) JA 81 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, JALANKULKU-, PUISTO-, PYSÄKOINTI- JA TORIALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KIURUVEDEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT 34 (osa), 69 (osa), 71-73, 74 (osa), 78 (osa), 79, 80 (osa) JA 81 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, PUISTO- JA TORIALUEET.

Kuopiossa 28.4.2009



PÖYRY ENVIRONMENT OY
Itkonniemenkatu 13, 70500 Kuopio
Puh. 010 33 450, Fax 010 33 45701

Jorma Harju
projektipäällikkö

Riikka Leskinen
suunnittelija

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kiuruvedellä 11.8.09 *Tapani Turunen*

Mittausteknikko Tapani Turunen

Laatimisvaiheen kuuleminen: 24.1.- 22.2.2008

Asemakaavaluonnos nähtävillä: 17.11.- 15.12.2008

Asemakaavaehdotus nähtävillä: 19.2.- 19.3.2009

HYVÄKSYTTY KIURUVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 22.6.2009 § 71.

