

LAPINLAHTI KK

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 259 (OSA) JA 260
SEKÄ RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 259 (OSA) JA 260
SEKÄ RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

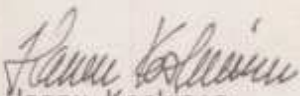
Kutakin rakennuspaikkaa kohti on varattava seuraavat määrät autopaikkoja:

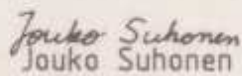
- Asunnot: 1 autopaikka yhteenlasketun asuinhuoneistoalan 70m² kohti,
kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
- Liike- ja toimistohuonistot: 1 autopaikka huoneistoalan 50 m² kohti.

Kuopiossa 28. päivänä marraskuuta 1988.

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopion alue toimisto


Hannu Koskinen
dipl.ins., tsto.pääll.


Jouko Suhonen
rak.mest.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7 . 8 . 1989 77 §:n kohdalla
hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

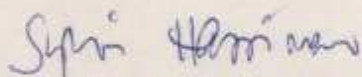
Lapinlahdella 18.10.1987.


Kunnansihteeri
HILKA KESTI



Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 518 R/28.11.89
Kuopiossa, 28. päivänä marras kuuta 1989




Tarkastaja Sylvi Hassinen

Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:

AKR

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

A0

Erillispientalojen korttelialue.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa myös julkisen palvelun ja hallinnon tiloja.

LPA (259/1)

Autopaikkojen korttelialue.

Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille korttelialue on varattu.

— ... —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

260

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

ROHTOKUJA

Rakennuskaavatien nimi.

2800

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II ½

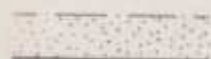
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e=0,30$

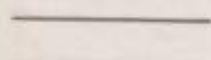
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



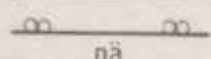
Rakennusala.



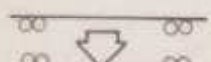
Istutettava alueen osa.



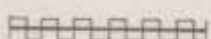
Rakennuskaavatie.



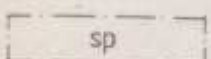
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen osa, jolla olemassaoleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



Jalankululle varattu tie.