RANTASALMEN KUNTA

SISÄJÄRVIALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAEHDOTUS 16.12.2003

MK 1 : 20 000

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

A — **ASUINRAKENNUSTEN ALUE**

ALUEELLE SAA SIJOITTAA ENINTÄÄN KAKSIKERROKSIA ASUNTOJA TAI LOMA-ASUNTOJA JA NÄITÄ PALVELEVIA ERILLISIÄ TALOUSRAKENNUKSIA KUTEN SAUNOJA JA VAJOJA SEKÄ RAKENTAA ENINTÄÄN 25 k-m²:n SUURUISEN SAUNAN TILAN RANTA-ALUEELLE.

UUDEN RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 M².

ALUEEN RAKENTAMISESSA TULEE NOUDATTAA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄDÖKSIÄ.

RA — **LOMA-ASUNTOJEN ALUE**

ALUE VARATAAN OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET.

UUDEN RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M².

ALUEEN RAKENTAMISESSA TULEE NOUDATTAA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄDÖKSIÄ.

RA-1 — **LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOKA SIJAITSEE MAISEMALLISESTI ARALLA PAIKALLA.**

LOMARAKENNUSPAIKALLA OLEVAA RAKENNUSTA SAA PERUSKORJATA JA TUHOUTUNUT RAKENNUS SAADAAN KORVATA VASTAVAALLA UUDELLA RAKENNUKSELLA.

RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 60 K-M2.

RA-2 — **EI OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE**

RA-2 ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN JOIDEN RAKENNUSPAIKKA EI ULOTU RANTAAN SAAKKA. ALUETTA KOSKEVAT SAMAT MÄÄRÄYKSET KUIN RA- ALUEITA RANTAVIIVAN PITUUTTA LUKUUN OTTAMATTA.

3 RA — LUKU RA-MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN LOMA-RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

RM — **MATKAILUPALVELUJEN ALUE**

ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE.
ALUEEN RANTAVYÖHYKE TULEE OLLA PÄÄASIASSA YHTEISKÄYTÖSSÄ.

UUDISRAKENTAMINEN RM-ALUEELLA TULEE TAPAHTUA TARKEMMAN SUUNNITTELUN AVULLA.

550 — LUKU RM-MERKINNÄN ALAPUOLELLA ILMOITTAA YLEISKAAVAN MUIKAISEN MITOITUKSEN KERROSNELIÖ-METREINÄ ALUEELLA

A-, RA, RA-1, RA-2 JA RM-ALUEIDEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.
RAKENTAMINEN EI SAA OLLA RISTIRIIDASSA MUIDEN MÄÄRÄYSTEN KANSSA.
ESIM. ETÄISYYS RANTAVIIVASTA JA MRA 57§.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAAN RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVAKSI SALLIITTU KOKONAISKERROSALA MÄÄRÄYTYY RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN MUKAAN.
UUDEN RAKENNUSPAIKAN PINTA ALAN TULEE OLLA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAINEN.

/L — MERKINNÄLLÄ /L OSOITETTUJEN RAKENNUSPAIKKOJEN PINTA-ALA EI TÄYTÄ MRL:N MÄÄRÄYKSIÄ. RAKENNUSTOIMENPITEITÄ VARTEN TULEE HANKKIA LISÄMAATA TAI LUPA-ASIA TULEE RATKAISTA POIKKEAMISLUPAMENETTELYLLÄ.

OLEMASSA OLEVA LOMARAKENNUSPAIKKA

OLEMASSA OLEVA YMPÄRIVUOTINEN ASUNTO

UUSI RAKENNUSPAIKKA

SAUNA

LV — **VENEVALKAMA**

M — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN LUKUUNOTTAMATTA 200 METRIN SYVYISTÄ RANTAVYÖHYKETTÄ.

MKR 72 §:n NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYKKEELLÄ MUU KUIN 72§ 3 MOM. RAKENTAMINEN KIELLETTY.

POIKKEUKSENA ON YLEISKAAVAN HYVÄKSYMISMISHETKELLÄ OLEMASSAOLEVAN TILAN ASUINRAKENNUKSEEN LIITTYVÄN ENINTÄÄN 25 K-M²:n SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN RAKENTAMINEN.

MY — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA**

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. YMPÄRISTÖARVOT TULEE HUOMIOIDA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

MRL 41 JA 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTAAN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA VYÖHYKKEELLÄ MUU KUIN YLEISTÄ ULKOILUA JA RETKEILYÄ VARTEN TARPEELLISTEN RAKENNELMIEN RAKENTAMINEN KIELLETTY.

MT — **MAA- JA METSÄTALOUSALUE**

ALUE ON PÄÄSÄÄNTÖISESTI VARATTU MAATALOUSKÄYTTÖÖN.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

MRL 41§ JA 43 §:n NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ AVOIMILLA PELTOALUEILLA ON MUU KUIN MAA- JA METSÄTALOUTTA VARTEN TARPEELLINEN RAKENTAMINEN KIELLETTY.
RAKENTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAISEMASEIKKOIHIN.

VV — **UIMARANTA-ALUE.**

SM — **RAJAUKSELTAAN EPÄTARKKA MUINAISMUISTOALUE**

SM — **MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS**

ALUETTA KOSKEVAT MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAT ON LÄHETETTÄVÄ LAUSUNTOA VARTEN MUSEOVIRASTOON

SUOJELUMÄÄRÄYS

ILMAN MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA ANNETTUA LUPAA ON KIINTEÄN MUINAISJÄÄNNÖKSEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN JA VAHINGOITTAMINEN, POISTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN KIELLETTY

SL — **LUONNONSUOJELUALUE**

ALUE ON LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 128 §:n MUKAINEN TOIMENPIDERAJOITUS.

MRL 41 §:n NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEILLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, TURVEMAIDEN OJITTAMINEN, VESISTÖN MUUTTAMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET KUNNES ALUEESTA ON MAANOMISTAJAN HAKEMUKSESTA TAI VALTION TOIMESTA MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE, KUITENKIN ENINTÄÄN VIISI VUOTTA KAAVAN VAHVISTAMISESTA ALKAEN.

▲ — **ALUEELLA SIJAITSEVA LASKENNALLINEN RAKENNUSPAIKKA, JOKA ON TARKOITETTU VALTION HANKINTA- TAI KORVAUSPÄÄTÖKSEN PERUSTAKSI.**

SR — **RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA RAKENNUS TAI ALUE.**

NAT — **NATURA 2000 VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE**

m — **MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE**

RAKENTAMISEN TULEE SOVELTUA MAISEMAN KUVAAN.

km — **KULTTUURIMAISEMA-ALUE.**

ALUEELLA TULEE UUDISRAKENTAMINEN JA PERUSKORJAAMINEN SOPEUTTAA KYLÄKUVAAN JA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN.
ALUEEN RAKENTAMISPERINNETTÄ TULEE NOUDATTAA JA ALUEEN KYLÄTIET JA RAITIT TULEE SÄILYTTÄÄ ALUEEN LUONTEELLE OMINAISENA.
AVOIMET PELTOAUKEAT TULEE JÄTTÄÄ RAKENTAMISELTA VAPAAKSI.

apv — **ARVOKAS PIENVESISTÖ**

apv-ALUEELLA RAKENNUSTEN SIJOITTELUUN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYYN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA RIITTÄVÄN KAUKANA RANNASTA JA SUOJAPUUSTOA TULEE JÄTTÄÄ RANNAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN.

ALUEEN LUONNONTILAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ

/s — **ALUEEN OSA, JOLLA YMPÄRISTÖ JA KOHTEEN OMINAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ**

pv-2 — **VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE**

ALUEELLA RAKENTAMISTA JA MUUTA MAANKÄYTTÖÄ SAATTAVAT RAJOITTAA VESILAIN 1 18 § (POHJAVEDEN MUUTTAMISKIELTO) JA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 7 § JA 8 §.

W — **VESIALUE**

ma — **RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJA**

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

VALTATIE

SEUTUTIE

YHDYSTIE

VAELLUSREITTI

OHJEELLINEN VAELLUSRATSASTUSREITTI

VALAISTU LATU TAI KUNTOHIIHTOREITTI

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN

RA-, RA-2 JA A-RAKENNUSPAIKKOJEN SEKÄ YLEISKAAVAN HYVÄKSYMISHETKELLÄ OLEMASSA OLEVAAN, RAKENNETTUUN RANTAAN ULOTTUVAAN TILAAN LIITTYVÄN SAUNAN RAKENNUSLUVAT VOIDAAN MYÖNTÄÄ TÄMÄN YLEISKAAVAN OSOITTAMALLA TAVALLA

RAKENNETTAESSA RANTA-ALUEILLE TULEE ERITYISTÄ HUOMIOTA KIINNITTÄÄ RAKENNUSTEN KORKEUSASEMAAN, MUOTOON ULKOMATERIAALEIHIN JA VÄRITYKSEEN.

RAKENNUKSIA EI TULE SIJOITTAA RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN.
UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN RANTAVIIVAN PITUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 METRIÄ.
UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SIJOITTAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN YHTEYTEEN TAI RYHMIIN.

UUSILTA RAKENNUSPAIKOILTA TULEE KÄYTTÄÄ OLEMASSA OLEVIA PÄÄSYTEITÄ JA LIITTYMÄÄ YLEISILLE TEILLE. JOS UUSIA LIITTYMÄ TAI LIITTYMÄJÄRJESTELYJÄ ON TARPEEN TEHDÄ, TULEE TARVITTAVIEN TOIMENPITEIDEN SELVITTÄMISEKSI OLLA YHTEYDESSÄ TIEHALLINTOON.

LOMA-ASUNNON SIJOITTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAASTON SOPIVUUTEEN JA RIITTÄVÄN SUOJAPUUSTON JÄÄMISEEN RANTAVIIVAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN. RAKENNETUN ALUEEN MAISEMAKUVA ON MUUTOINKIN SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA.

RAKENNUSPAIKAT TULEE MERKITÄ MAASTOON KORTTELIALUEITTAIN ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ.

MAASTO-OLOSUHTEISTA JA POHJAKARTAN TARKKUDESTA JOHTUEN RAKENTAMISEEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA VÄHÄISESSÄ MÄÄRIN, JOS SE ON TARPEEN TEIDEN JA RAKENNUSTEN SIJOITTAMISEN KANNALTA.

POIKKEAMINEN EI SAA JOHTAA KAAVAAN OSOITETTUJEN RAKENNUSPAIKKOJEN KOKONAISMÄÄRÄN YLITTYMISEEN.

VENEVAJOJEN RAKENTAMISTA RANTA-ALUEELLE EI SALLITA, MIKÄLI SE EI LIITY AMMATIN- TAI ELINKEINON HARJOITTAMISEEN.

M-, MY-, MT- JA SL ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS NOIN 200 METRIN SYVYISELTÄ RANTAVYÖHYKKEELTÄ SIIRRETTY MAANOMISTAJA KOHTAISESTI A-, RA-, RA-1, RA-2-, TAI RM-ALUEILLE.

M-ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENTAMISJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN MAINITTU.

VESI JA JÄTEHUOLTO

ASUINRAKENNUSTA VARTEN TULEE OLLA RIITTÄVÄSTI LAADULTAAN SOVELTUVAA TALOUSVETTÄ. SELVITYS TALOUSVEDESTÄ TULEE LIITTÄÄ LUPA-ASIAKIRJOIHIN.

SELVITYS JA SUUNNITELMAT JÄTEVESIEN KÄSITTELYJÄRJESTELMÄSTÄ TULEE LIITTÄÄ RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN.

HANKKEEN KOHDISTUESSA VEDENHANKINNAN KANNALTA TÄRKEÄLLÄ POHJAVESIALUEELLE, ON SIITÄ HANKITTAVA TARVITTAESSA YMPÄRISTÖVIRANOMAISEN LAUSUNTO.

KÄYMÄLÄT JA KOMPOSTIT ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI HAJUA TAI MUITAKAAN HAITTOJA SYNNY.

KUIVAKÄYMÄLÄÄ EI SAA SIJOITTAA 15 METRIÄ LÄHEMMÄS RANTAVIIVAA. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA TIIVILLÄ JÄTESÄILIÖLLÄ, JOKA ON TYHJENNETTÄVÄ RIITTÄVÄN USEIN HOIDETTUUN KOMPOSTIIN.

KOMPOSTIT JA KOMPOSTOIVAT KÄYMÄLÄT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 15 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE.

SAUNA- JA MUITA PESUVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN 10 - 15 MPÄÄHÄN RANTAVIIVASTA ALUEELLE, JOSSA MAAPERÄ ON TARKOITUKSEEN SOPIVAA JA JONNE TULVAVESI EI NOUSE.

ERITYISESTI KALLIOPERÄISILLÄ RANTAOSUUKSILLA TÄMÄ TULEE OTTAA HUOMIOON JO RAKENNUSPAIKKAA VALITTAESSA.

JÄTEVESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ ASIANOMAISEN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA SEKÄ NOUDATTAEN 1.1.2004 VOIMAAN TULEVAA TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ ANNETTUA VALTIONEUVOSTON ASETUSTA (NRO 542, ANNETTU 11.6.2003), JOKA KOSKEE VESIHUOLTOLAITOSTEN VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISIA ALUEITA.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYSSÄ TULEE NOUDATTAA KUNNAN YMPÄRISTÖ- JA TERVEYSVIRANOMAISTEN ANTAMIA OHJEITA.

SUOSITUKSET

LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKOILLA TULEE SUOSIA KOMPOSTIVIA KÄYMÄLÖITÄ.

USEAMMAN RAKENNUSPAIKAN RYHMISSÄ SUOSITELLAAN JÄTEVESIEN YHTEISMEYTYSTÄ.

METSÄNHOITO:

METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄLAKIA JA METSÄTALOUDEN KEHITTÄMISKESKUS TAPION ANTAMIA METSÄNHOITO-OHJEITA SEKÄ RANTA-ALUEILLA ERITYISESTI RANTAMETSIÄ KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA.

M-ALUEILLA PELTOVILJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAANPINNAN KÄSITTELYÄ EI SAA ULOTTAA 10 M LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA.
RANTAVYÖHYKKEELLE ON VARMISTETTAVA RIITTÄVÄ SUOJAVYÖHYKKEEN MUODOSTUMINEN.

SUUNNITTELUVAIHEET:

YLEISKAAVASTA ON KUULTU MRA 30 § MUKAISESTI JA YLEISKAAVALUONNOS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ 11.6. - 6.7.2001

YLEISKAAVASTA ON KUULTU MRA 30 § MUKAISESTI TOISEN KERRAN JA YLEISKAAVALUONNOS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ 3.6.2002 - 12.7.2002

YLEISKAAVAEHDOTUS ON OLLUT MRA 19 § MUKAISESTI JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 3.2 - 5.3. 2003 VÄLISENÄ AIKANA

LAPPEENRANNASSA 16.12.2003

KAAVOITUS JA MAANKÄYTTÖ OY
DI. Pekka Mäkiniemi

DI. PEKKA MÄKINIEMI

RI. ANTTI HIRVIKALLIO